



2018/OMP/0812

SMLOUVA
o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu
Poliklinika Malešice
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

konstantní symbol: 2418, variabilní symbol: 62416804

na straně jedné (dále jen „**MČ Praha 10**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

Medifin – zdravotní služby, a.s.

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

IČ: 62416804

DIČ: CZ62416804

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 158885

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky a.s.

na straně druhé (dále jen „**Medifin**“ nebo „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČO 62416804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice, jak je definována níže, ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005; dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvními stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011 a dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013; smluvní strany dále prohlašují, že dnešního dne uzavírají dodatek č. 7 k nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
- B) Nájemce, společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO 62416804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezankla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., současného nájemce.

C) Smluvní strany prohlašují, že aktuální provozně technický stav Polikliniky Malešice, kterou se pro účely výkladu této Smlouvy se rozumí areál Polikliniky Malešice sestávající z následujících věcí nemovitých:

- (i) budova č.p. 573, v k. ú. Malešice, v Praze 10, v Plaňanské ulici č.o. 1, která je součástí pozemku parc. č. 806/504 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále též jen „**KN**“) na listu vlastnictví č. č. 620 pro k. ú. Malešice;
- (ii) stavby bez čísel popisných, které jsou součástí areálu Polikliniky Malešice jako příslušenství k hlavní stavbě Polikliniky Malešice, a to budova výměníku a chlazení, jež je součástí pozemku parc. č. 806/505 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. č. 620 pro k. ú. Malešice a budova, ve které je umístěna trafostanice a náhradní zdroj el. energie, jež je součástí pozemku parc. č. 806/506 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice a pozemku parc. č. 2244/182 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice;
- (iii) pozemky parc. č. 806/499 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2152 m²; parc. č. 806/503 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 329 m²; parc. č. 806/504 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 567 m²; parc. č. 806/505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m²; parc. č. 806/506 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 145 m²; parc. č. 806/509 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 531 m²; parc. č. 806/520 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 376 m²; parc. č. 806/521 (ostatní plocha; ostatní komunikace) o výměře 90 m²; parc. č. 806/522 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 269 m²; vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice;
- (iv) pozemky parc. č. 2244/182 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 241 m²; parc. č. 2244/183 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m²; parc. č. 2244/184 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 530 m²; parc. č. 2244/187 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1138 m²; vše v k. ú. Strašnice, vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice,

vyžaduje provedení oprav a úprav nemovitých věcí (mj. tvořících součást předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy o nájmu) s tím, že na provedení těchto oprav a úprav se budou finančně podílet obě smluvní strany, a to tak, že modernizaci a rekonstrukci spočívající v provedení oprav a úprav Polikliniky Malešice provede, popř. zajistí, pronajímatel v souladu s touto Smlouvou, Memorandem uzavřeným mezi smluvními stranami dne 27. 3. 2017, které v obecné a rámcové rovině vymezuje základní obchodní principy vzájemné spolupráce smluvních stran a participaci na projektu rekonstrukce Polikliniky Malešice, včetně spolufinancování projektu rekonstrukce Polikliniky Malešice ze strany Medifin a stanovení podmínek platby tzv. zvýšeného nájemného, a rovněž v souladu s dodatkem č. 7 uzavřeným dnešního dne ke Smlouvě o nájmu, který taktéž spolufinancování projektu rekonstrukce Polikliniky Malešice ze strany Medifin zohledňuje.

D) S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při realizaci záměru modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice spočívající v provedení oprav a úprav nemovitých věcí nacházejících se v Poliklinice Malešice, zejména vymezení pravidel spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní

stranou, způsobu financování a rozdělení nákladů mezi smluvní strany a vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí.

2. Smluvní strany prohlašují, že mají společný záměr realizovat modernizaci a rekonstrukci Polikliniky Malešice spočívající v opravách a stavebních úpravách nemovitých věcí nacházejících se v Poliklinice Malešice, jak jsou tyto nemovité věci specifikovány výše v této Smlouvě (dále jen „**nemovitosti**“), ve vzájemné součinnosti, když společnost Medifin dle podmínek této Smlouvy poskytne MČ Praha 10 finanční částku na částečnou úhradu nákladů vynaložených MČ Praha 10 na realizaci této modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice, přičemž poskytnutí této finanční částky je smluvními stranami zohledněno i ve Smlouvě o nájmu.
3. Věcná specifikace modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice spočívající v opravách a stavebních úpravách nemovitostí je uvedena v „**Projektová dokumentace**“ skládajícího se z projektu pro stavební povolení modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice (dále jen „**Projekt**“) a z prováděcího projektu modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice obsahujícího podrobnou specifikaci modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice (dále jen „**PP**“), která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice spočívající v opravách a stavebních úpravách nemovitých věcí nacházejících se v Poliklinice Malešice, jak je uvedena v příloze č. 1 (Projektová dokumentace tvořená Projektem a PP) k této Smlouvě, označuje pojmem „**Rekonstrukce**“.
4. Vlastníkem všech věcí nemovitých v Poliklinice Malešice, jak jsou uvedeny v předchozích odstavcích, je Hlavní město Praha, které je svěřilo na základě příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě platného Statutu hl. m. Prahy do správy MČ Praha 10, která je na základě citovaných právních předpisů oprávněna s nimi nakládat.

II.

Projektová dokumentace

1. Smluvní strany konstatují, že Projektová dokumentace, tedy projektová dokumentace pro realizaci Rekonstrukce zpracovaná MČ Praha 10, jak je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy a společnost Medifin podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas s obsahem předmětné Projektové dokumentace, to zejména v části týkající se prostor užívaných společností Medifin z titulu Smlouvy o nájmu (část Projektové dokumentace týkající se prostor užívaných společností Medifin z titulu Smlouvy o nájmu dále jen „**Část RMDF**“).
2. Společnost Medifin podpisem této Smlouvy současně potvrzuje, že zpracovaná Projektová dokumentace jí byla předložena ke schválení, resp. k připomínkám, a že výsledná podoba a obsah Projektové dokumentace týkající se Části RMFD tyto plně respektuje a tímto se Projektová dokumentace v Části RMFD považuje za společností Medifin schválenou.
3. Strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že schválená Projektová dokumentace bude následně MČ Praha 10 použita pro výběr zhotovitele Rekonstrukce.
4. Smluvní strany se dohodly, že Část RMDF bude kolaudována jako prostor pro poskytování zdravotních služeb, tj. Část RMDF po 1. Etapě Rekonstrukce (dle harmonogramu specifikovaného v čl. VI této Smlouvy) bude kolaudována jako jeden celek – prostor pro poskytování zdravotních služeb a Část RMDF po 2. Etapě (dle harmonogramu specifikovaného v čl. VI této Smlouvy) bude kolaudována jako jeden celek – prostor pro poskytování zdravotních služeb.

III.

Výběr zhotovitele a realizace Rekonstrukce

1. Zhotovitel Rekonstrukce bude vybrán MČ Praha 10 v postavení zadavatele postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. MČ Praha 10 se zavazuje, že součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Rekonstrukce bude Projektová dokumentace specifikovaná v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou společnost Medifin dle čl. III. této Smlouvy schválila.
2. MČ Praha 10 předložila před vyhlášením zadávacího řízení společnosti Medifin k vyjádření text smlouvy o dílo pro realizaci Rekonstrukce a smluvní strany se shodly na textu této smlouvy o dílo, přičemž její znění tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). MČ Praha 10 při vyhlášení zadávacího řízení použije standardní zadávací podmínky zadávacího řízení pro obdobné předměty plnění, a dále tyto podmínky nebudou v rozporu s ujednáními obsaženými v této Smlouvě.
3. Smlouva o dílo bude MČ Praha 10 použita jako součást zadávací dokumentace při výběru zhotovitele Rekonstrukce a její podstatná změna je možná pouze na základě dohody smluvních stran. Ostatní změny, které nejsou podstatné, může pronajímatel činit bez souhlasu nájemce, kdy se pronajímatel zavazuje o takových změnách nájemce bezodkladně písemně informovat.
4. Společnost Medifin prohlašuje, že je srozuměna s tím, že zhotovitel (dodavatel stavebních prací dle Smlouvy o dílo) pro realizaci Rekonstrukce bude vybrán MČ Praha 10 v postavení zadavatele postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. MČ Praha 10 je povinna umožnit společnosti Medifin mít v komisích svého zástupce.
5. Smluvní strany se dohodly na společném postupu smluvních stran při realizaci Rekonstrukce, a to následujícím způsobem, kdy v rámci průběhu Rekonstrukce má nájemce právo dohlížet na to, zda Rekonstrukce probíhá řádně, dle harmonogramu a v souladu s Projektem a PP, prostřednictvím jím zvolené osoby (dále jen „**Pověřená osoba**“). Pověřená osoba má právo účastnit se kontrolních dnů a komunikovat se stavební dozorem jmenovaným pronajímatelem. Každý kontrolní den bude zakončen vyhotovením řádného zápisu, kde bude podepsána i Pověřená osoba.
6. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele vyklidit a předat pronajímateli část předmětu nájmu vyklizenou a připravenou k 1. Etapě Rekonstrukce, a to v termínu určeném ve výzvě pronajímatele, který pronajímatel nájemci oznámí nejpozději 60 dní před zahájením 1. Etapy Rekonstrukce. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména, přesnou identifikaci předávajícího a převíjajícího, označení odpovědných zástupců předávajícího a převíjajícího, popis stavu předávaných prostor, resp. přesné vymezení odevzdávané části předmětu nájmu, prohlášení převíjajícího, že část předmětu nájmu převímá vyklizenou a připravenou k Rekonstrukci, stavy všech měřidel energií, datum a místo ukončení převíjajícího řízení, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Nájemce se zavazuje po nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu/nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat část předmětu nájmu po provedené 1. Etapě Rekonstrukce, na výzvu pronajímatele, tuto část předmětu nájmu převzít ve lhůtě stanovené pronajímatelem, kterou nájemci sdělí nejpozději 30 dní před takovým předáním, kdy o uvedeném bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména, přesnou identifikaci předávajícího a převíjajícího, označení odpovědných zástupců předávajícího a převíjajícího, popis stavu předávaných prostor, resp. přesné vymezení přebírané části předmětu nájmu, popis stavu předávaných prostor a zhodnocení jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, prohlášení převíjajícího (nájemce), že tuto část předmětu nájmu převímá, stavy všech měřidel energií, datum a místo ukončení převíjajícího řízení, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

8. Nájemce se zavazuje obdobným způsobem, jako je uvedeno v odstavci 6 a 7 tohoto článku Smlouvy vyklidit, předat a následně po provedení 2. Etapě Rekonstrukce převzít tuto část stavby, tj. Nájemce se zavazuje po nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu/nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat část předmětu nájmu po provedení 2. Etapě Rekonstrukce, na výzvu pronajímatele, tuto část předmětu nájmu převzít ve lhůtě stanovené pronajímatelem, kterou nájemci sdělí nejpozději 30 dní před takovým předáním, kdy o uvedeném bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména, přesnou identifikaci předávajícího a přejímajícího, označení odpovědných zástupců předávajícího a přejímajícího, popis stavu předávaných prostor, resp. přesné vymezení přebírané části předmětu nájmu, popis stavu předávaných prostor a zhodnocení jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, prohlášení přejímajícího (nájemce), že tuto část předmětu nájmu přejímá, stavy všech měřidel energií, datum a místo ukončení přejímajícího řízení, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že pokud bude v prodlení s řádným předáním či následným převzetím části předmětu nájmu dle výše uvedených odstavců, čímž dojde k posunutí termínu Rekonstrukce, odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu, kterou se zavazuje na výzvu pronajímatele uhradit a zároveň se s ohledem na prodlení nájemce prodlužují o odpovídající dobu termíny Rekonstrukce dle čl. VI. odst. 1.3, 1.4 a 1.5 této Smlouvy.

IV.

Financování Rekonstrukce společnosti Medifin

1. Společnost Medifin se zavazuje spolufinancovat náklady MČ Praha 10 na realizaci Rekonstrukce, a to v rozsahu dle této Smlouvy.
2. Společnost Medifin na náklady MČ Praha 10 spojené s realizací Části RMDF poskytne finanční částku ve výši 44.547.558,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů pět set čtyřicet sedm tisíc pět set padesát osm korun českých), a to bez ohledu na výslednou konečnou cenu Rekonstrukce (dále též jen „**Příspěvek**“).
3. Společnost Medifin částku ve výši 100% z Příspěvku složí na zvláštní vázaný účet vedený Komerční bankou a.s., a to na základě trojstranné Dohody o správě peněz uzavřené mezi společností Medifin, MČ Praha 10 a Komerční bankou, a.s. (dále též jen „**Jistotní účet**“ a „**Dohoda o správě peněz**“), která byla uzavřena s touto Smlouvou. Společnost Medifin je povinna Příspěvek na Jistotní účet složit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení usnesení o schválení zadávacích podmínek pro proces Rekonstrukce Radou Městské části Praha 10 společnosti Medifin, a to za podmínky, že k tomuto datu doručení uzavřena trojstranná smlouva o Jistotním účtu dle tohoto odstavce.
4. Příspěvek, resp. jeho části, budou z Jistotního účtu vypláceny MČ Praha 10 následovně:
 - a) 40% po dokončení 1. etapy Rekonstrukce dle harmonogramu uvedeného v čl. VII této Smlouvy, tj. po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby povolujícího užívání části předmětu nájmu po provedení 1. Etapě Rekonstrukce/účinnosti kolaudačního souhlasu o kolaudaci části stavby povolujícího užívání části předmětu nájmu po provedení 1. Etapě Rekonstrukce,
 - b) 40% po dokončení 2. etapy Rekonstrukce dle harmonogramu uvedeného v čl. VII této Smlouvy, tj. po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby povolujícího užívání části předmětu nájmu po provedení 2. Etapě Rekonstrukce/účinnosti kolaudačního souhlasu o kolaudaci části stavby povolujícího užívání části předmětu nájmu po provedení 2. Etapě Rekonstrukce,
 - c) 20% po podpisu předávacího protokolu o odstranění všech vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu uvedených v (i) protokolu o kontrole části

předmětu nájmu specifikovaného ve Smlouvě o nájmu sepsaném mezi smluvními stranami po vydání kolaudačního souhlasu/nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby povolujícího užívání části stavby/předmětu nájmu po 1. Etapě Rekonstrukce a (ii) protokolu o kontrole celého předmětu nájmu specifikovaného ve Smlouvě o nájmu sepsaném mezi smluvními stranami po vydání kolaudačního souhlasu/právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby povolujícího de facto užívání celé stavby/předmětu nájmu po provedené Rekonstrukci (dále jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“) mezi MČ Praha 10 a společností Medifin, nejdéle však do 12 měsíců od předání Části RMDF Medifin po dokončení Rekonstrukce. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li zajištěno ze strany MČ Praha 10 odstranění předmětných vad a nedodělků ve lhůtě 9 měsíců od předání Části RMDF Medifin po dokončení Rekonstrukce, je MČ Praha 10 povinna udělit Medifin plnou moc, opravňující Medifin zajistit odstranění těchto vad a nedodělků.

Podrobnější úpravu vyplácení finančních prostředků z Jistotního účtu bude obsahovat Dohoda o správě peněz.

Smluvní strany prohlašují, že výše Příspěvků je sjednána jako pevná a neměnná, a berou tuto skutečnost na vědomí. V případě, že by v průběhu provádění stavebních prací v souvislosti s realizací Rekonstrukce či Části RMDF vznikla nutnost dalších dodatečných stavebních úprav (víceprací) a s tím souvisejících dalších nákladů, nebude tyto dodatečné náklady hradit společnost Medifin, a v případě, že by si provádění stavebních prací v souvislosti s realizací Rekonstrukce či Části RMDF vyžádalo nižší náklady (např. v souvislosti s méněpracemi aj.), zůstává výše Příspěvků nedotčena a společnost Medifin nemá právo na vrácení žádné jeho části.

V.

Náklady, náhradní prostory

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Rekonstrukce zajistí MČ Praha 10 společnosti Medifin náhradní prostory za předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu, a to v budově č. p. 573 v k.ú. Malešice, na adrese Praha 10, Počernická č.o. 64, která stojí na pozemku parc. č. 806/348, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na listu vlastnictví č. 620, pro k.ú. Malešice (dále jen „**Bytový dům**“), a to za podmínek, jak jsou obsaženy v dokumentu „**Specifikace náhradních prostor**“, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že (i) nájemné za poskytnutí náhradních prostor bude v maximální výši 200 Kč /m²/rok bez DPH; (ii) společnost Medifin není oprávněna podnájemnout náhradní prostory podnájemcům užívajícím nebytové prostory v Poliklinice Malešice za vyšší cenu podnájemného, než jakou tyto platí za užívání prostor v Poliklinice Malešice ke dni uzavření této Smlouvy a (iii), a pokud by v náhradních prostorech měli podnájemci uvedení v předchozí odrážce k užívání více plochy než ve stávající Poliklinice Malešice, pak není společnost Medifin oprávněna podnájemné navýšit oproti ceně podnájemného, než jakou tyto platí za užívání prostor v Poliklinice Malešice ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Veškeré náklady, jež společnosti Medifin vznikly nebo vzniknou v souvislosti s Rekonstrukcí, tj. zejména náklady na úpravu a obstarání náhradních prostor pro podnájemce Polikliniky Malešice v rámci Polikliniky Malešice i mimo Polikliniku Malešice, náklady na stěhování do náhradních prostor, budou hrazeny výlučně společností Medifin, která není oprávněna z tohoto titulu požadovat na MČ Praha 10 byť ani částečnou úhradu.

VI. Harmonogram

1. Strany sjednávají následující zásadní termíny pro realizaci Rekonstrukce:

- 1.1 vyhlášení zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek pro výběr dodavatele stavebních prací pro Rekonstrukci bezodkladně po schválení vyhlášení zadávacího řízení příslušným orgánem MČ Praha 10;
- 1.2 uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací pro realizaci Rekonstrukce nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy uplyne MČ Praha 10 lhůta zakazu uzavřít Smlouvu o dílo na Rekonstrukci, tj. smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku podle ustanovení § 246 zákona o zadávání veřejných zakázek;
- 1.3 realizace všech stavebních prací Rekonstrukce se předpokládá ve lhůtě 28 měsíců od předání staveniště dle Smlouvy o dílo, nejdéle však do 21. 12. 2020. Pronajímatel se zavazuje učinit vše, co lze po něm spravedlivě požadovat, aby byl dodržen konečný termín realizace Rekonstrukce uvedený v tomto odstavci. Nájemce však prohlašuje, že si je vědom, že může dojít k prodloužení zadávacího řízení pro realizaci Rekonstrukce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, plynoucí ze zákonného procesu zadávání veřejné zakázky, které objektivně pronajímatel nemůže ovlivnit, a dojít tak k posunutí konečného termínu realizace Rekonstrukce dle tohoto odstavce nebo dokonce rovněž ke zrušení zadávacího řízení či jeho nového vypsání, kdy v takový případ není pronajímatel jakkoliv odpovědný za případnou škodu, která by byla nájemci posunutím výše uvedeného termínu či dokonce zrušením či neuskutečněním realizace Rekonstrukce způsobena a nájemce nebude z takových důvodů vůči pronajímateli uplatňovat jakoukoliv náhradu škody.
- 1.4 Smluvní strany sjednávají následující nezávazný harmonogram stavebních prací v rámci Rekonstrukce, kdy níže uvedené termíny počínají plynout od předání staveniště dle Smlouvy o dílo:

mezikrok	administrativa, přestěhování podnájemců do náhradních prostor (Poliklinika Malešice, Bytový dům), demontáž kuchyňských linek z bytového domu a jejich uskladnění - povinnost MČ Praha 10 informovat o zahájení Medifin min. 60 dní před zahájením 1. etapy	Nejpozději do 2 měsíců
1. etapa	1., 2. a 3. Nadzemní podlaží západního křídla budovy Polikliniky Malešice (sekce A a D); suterén (sekce A a D)	Nejpozději do 14 měsíců
mezikrok	administrativa, přestěhování lékařů do zrekonstruovaných prostor polikliniky po 1. etapě, přestěhování podnájemců do náhradních prostor (Poliklinika Malešice, Bytový dům), - povinnost MČ Praha 10 informovat o zahájení Medifin min. 60 dní před zahájením 2. etapy	Nejpozději do 16 měsíců
2. etapa	1., 2. a 3. Nadzemní podlaží východního křídla budovy Polikliniky Malešice (sekce B a C); suterén (sekce B a C)	Nejpozději do 28 měsíců

Ko- laudace a pře- dání	Právní moc kolaudačního rozhodnutí na Rekonstrukci Polikliniky Malešice a předání Polikliniky Malešice po řádném provedení Rekonstrukce	Nejpozději do 28 měsíců
----------------------------------	---	-------------------------

- 1.5 Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání staveniště dle Smlouvy o dílo zaslat nájemci přesný závazný harmonogram Rekonstrukce, obsahující konkrétní data dokončení jednotlivých etap a mezikroků navazující na odst. 1.4 této Smlouvy, dle lhůt stanovených v odstavci 1.4 tohoto článku, který si smluvní strany vzájemně odsouhlasí.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení zadávacího řízení specifikovaného v odstavci 1.1 a 1.3 tohoto článku Smlouvy, je společnost Medifin oprávněna ve lhůtě 2 měsíce od zrušení předmětného zadávacího řízení oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII.

Zvýšené nájemné

1. Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro placení zvýšeného nájemného jsou stanoveny v čl. IV.A Smlouvy o nájmu ve znění jejich pozdějších dodatků (zejména dodatku č. 7).
2. Smluvní strany prohlašují, že celková částka vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce hrazených na vrub finančních prostředků poskytnutých společností Medifin, tj. Částka MDF se považuje za částku zaplacenou společností Medifin na úhradu zvýšeného nájemného, jak je stanoveno v dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu.

VIII.

Následky nedodržení termínů

1. Pronajímatel se zavazuje řádně a v plné výši uplatňovat smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle Smlouvy o dílo (dále jako „zhotovitel“) v případě vzniku oprávněného nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o dílo vůči zhotoviteli z důvodu nedodržení závazného harmonogramu Rekonstrukce dle čl. VI odst. 1.5 této smlouvy, resp. Smlouvy o dílo. V takovém případě bude část vymožené smluvní pokuty ve výši 25%, určená ve Smlouvě o dílo, náležet nájemci, jako náhrada škody způsobené prodlením s dokončením Rekonstrukce z důvodu prodlení na straně zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že provedením Rekonstrukce se nemění vlastnická práva k nemovitým věcem nacházejícím se v areálu Polikliniky Malešice.
2. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li v průběhu Rekonstrukce ze strany Medifin nutnost změn v Projektové dokumentaci (zejména tzv. „klientské změny“), budou tyto změny smluvními stranami řešeny ve vzájemné součinnosti. Společnost Medifin bere výslovně na vědomí, že na provedení změn nemá nárok a MČ Praha 10 není povinna jejich provedení zajistit. Dojde-li k dohodě smluvních stran o tom, že budou tyto změny učiněny (zejména v případě, že společností Medifin požadované změny nebudou

mít vliv na posun termínů pro dokončení Rekonstrukce, výši ceny za Rekonstrukci aj.), bude jejich provedení upraveno v samostatné písemné dohodě smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této Smlouvy se promlčí nejpozději uplynutím 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
4. Dojde-li v době trvání této Smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této Smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud některá ustanovení této Smlouvy se dostanou do rozporu s ustanoveními Smlouvy o nájmu, mají přednost ustanovení této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran této Smlouvy. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí MČ Praha 10.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
5. Veškeré změny této Smlouvy budou řešeny písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Současně tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran týkající se realizace Rekonstrukce.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva není adhezní smlouvou ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
8. Obsah závazku založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří níže uvedené přílohy:
 - 9.1 Příloha č. 1 Projektová dokumentace na CD
 - 9.2 Příloha č. 2 Specifikace náhradních prostor
 - 9.3 Příloha č. 3 Vzor Smlouvy o dílo
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha 10 dne 24. 5. 2018 pod číslem 379.
12. Obsah této Smlouvy a údaje v ní uvedené se nepovažují za součást obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, nájemce se však zavazuje nezveřejnit a nezpřístupnit přílohy této Smlouvy jakékoliv třetí osobě, a to až do doby uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a to s ohledem na možné narušení řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli škodu způsobenou porušením této povinnosti.
13. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato Smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne **28 -05- 2018**



Městská část Praha 10

Mgr. Filip Fiala

Vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne **28 -05- 2018**



Medifin – zdravotní služby, a.s.

MUDr. Michal Bednář

předseda představenstva



Příloha č. 1

Projektová dokumentace na CD

- A) Projekt pro stavební povolení rekonstrukce
- B) Prováděcí projekt Rekonstrukce, vč. výkazu výměr

Příloha č. 2**Specifikace náhradních prostor**

Náhradní prostory budou společnosti MEDIFIN – Zdravotní služby a.s. pronajaty na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. v objektu „**Bytového domu Malešice**“ č.p. **524**, postavený na pozemku p. č. **806/348**, k. ú. **Malešice**, v Praze 10, v ulici **Po-černická**, č. o. **64**. V Bytovém domě Malešice se nachází ve 3.NP a 4.NP nebytové prostory blíže specifikované v tabulce níže.

poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m ²	podlaží	Číslo NP	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
1	1+kk	30,94	3		byt	202
2	1+kk	31,55	3		byt	204
3	1+kk	31,63	3		byt	206
4	1+kk	31,11	3		byt	208
5	1+kk	30,77	3		byt	210
6	1+kk	31,02	3		byt	212
7	1+kk	31,22	3		byt	214
8	1+kk	31,28	3		byt	216
9	1+kk	31,14	3		byt	218
10	1+kk	31,22	3		byt	220
11	1+kk	31,35	3		byt	222
12	1+kk	31,42	3		byt	224
13	1+kk	31,51	3		byt	226
14	1+kk	30,74	4		byt	302
15	1+kk	31,4	4		byt	304
16	1+kk	31,38	4		byt	306
17	1+kk	31,32	4		byt	308
18	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	201
19	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	203
20	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	205
21	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	207
22	2+kk	36,5	3		Ubytovací jednotka	209
23	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	213

poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m ²	podlaží	Číslo NP	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
24	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	215
25	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	217
26	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	219
27	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	221
28	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	223
29	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	225
30	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	301
31	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	303
32	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	305
33	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	307

Chodby:

3. NP	m²
chodba	43,20
chodba	87,21
celkem	130,41
4. NP	m²
chodba	43,20
celkem	43,20

Příloha č. 3

Vzor Smlouvy o dílo

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

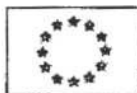
s názvem

„Rekonstrukce polikliniky Malešice“

ČÁST 2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Ucha-zeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha 10

a

obchodní firma zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vršovická 68,101 38 Praha 10

IČ: 00063941 bankovní spojení č.ú.:

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

zastoupené ve věcech technických:

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

..... tel.: e-mail:
..... tel.: e-mail:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

se sídlem:, PSČ:

IČ: DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v v oddíle .., vložce

bankovní spojení: č. ú.: / vedený u, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních:

zastoupena ve věcech technických:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce polikliniky Malešice**“, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ a to rozhodnutím ze dne
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

2 Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo stavebním povolení nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce zateplení obvodového pláště budovy vedoucí k úspoře na daném objektu a dále modernizace a stavební úpravy vybraných vnitřních prostor polikliniky Malešice, kdy vlastní realizace díla je rozdělena na 2 etapy, které jsou definovány projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce polikliniky Malešice“ zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 26760312 (dále „projektová dokumentace“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
- zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla, zpracování a ověření geometrických plánů
 - zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí; a
 - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení; a
 - provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti;
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - dodání podkladů pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě; a
 - zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování; a
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla; a
- zřízení, odstranění, oplocení a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla a uvedení do původního stavu po dokončení stavby; a,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených; a
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku; a
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků; a
- případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras; a
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla; a
- zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla vše v českém jazyce; a
- zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla; a
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

- 2.4 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel písemně přizve objednatele, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na základě dílčích etap plnění v níže uvedených lhůtách následovně:
- 3.1.1 I. etapa ve lhůtě 12 kalendářních měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.
 - 3.1.2 II. etapa ve lhůtě 12 kalendářních měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště
 - 3.2 Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště pro každou dílčí etapu.

- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno řádným dokončením zadávacího řízení a může být podmíněno vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nebude-li zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací k I. etapě dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn smlouvu uzavřenou vypovědět za sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 3.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl vždy provoz dané části zdravotnického zařízení nenarušen, zajištěna bezpečnost, hygienické standardy včetně snadného přístupu pacientů do ordinací, které zůstanou zrovna v provozu.
- 3.6 Časový harmonogram plnění v členění po měsících, včetně finančního plnění po měsících, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední v rámci každé etapy převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.8 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je stávající objekt na adrese Plaňanská č.p. 573/1, 108 00 Praha 10 Malešice, blíže viz projektová dokumentace.

5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.1.1 I. etapa

Cena bez DPH-Kč (slovy: korun českých)

DPH ve výši 21% - Kč (slovy: korun českých)

Cena včetně DPH ve výši- Kč (slovy: korun českých)

5.1.2 II. etapa

Cena bez DPH-Kč (slovy: korun českých)

DPH ve výši 21% - Kč (slovy: korun českých)

Cena včetně DPH ve výši- Kč (slovy: korun českých)

Celková cena bez DPH (5.1.2 + 5.1.3) – HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

.....-Kč (slovy: korun českých)

DPH ve výši 21% , - Kč (slovy: korun českých)

Celková cena včetně DPH ve výši

..... , - Kč (slovy: korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytnouta jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatel.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude obsahovat dále tyto informace – Název projektu:, číslo projektu: a větu: Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání této faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálních v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6 Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou

pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7 Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
- 7.2 Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.3 Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
 - c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení,

- d) zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - f) stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 7.6 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokumentů nejméně 10 let od předání a převzetí díla. Pokud obsahuje právní předpis lhůtu delší, potom platí tato zákonná lhůta.
- 7.8 Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ porušení povinnosti dle bodu 7.7 a 7.8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč (milión korun českých)
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí _____, č. autorizace _____. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10 Podmínky a způsob provádění díla

- 10.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu;

trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 10.3 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 10.7 Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.9 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele, než ty, které jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

- 10.10 Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.11 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen předat objednateli geometrický plán k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen po odsouhlasení geometrického plánu objednatelům zajistit jeho potvrzení na místně příslušném katastrálním úřadě. Zhotovitel je povinen nejpozději při převímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení včetně geometrického plánu díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. a dgn.
- 10.12 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku 12. odst. 12.3. této smlouvy;
- 10.13 Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, zneumožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhně jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.15 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.16 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.17 Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.18 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.19 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.20 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní

zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.

- 10.21 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukci minimálně 5 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

11 Záruka za jakost a zkoušky díly

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost

a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;

b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejmeně však v délce 24 měsíců.

- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,

b) na odstranění vady opravou věci,

c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo

- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělký díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12 Předání a převzetí díla

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřijímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má platnost originálu.
- 12.4 Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ v grafické a digitální podobě je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.

13 Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou objednatel je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 50.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.6 V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každou reklamaci.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,03% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.8 Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.9 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14 Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy, nebo
 - g) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), nebo
 - h) nesplní povinnost udržovat bankovní záruku za řádné plnění a pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 14.2 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne _____
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.3 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, co již zhotovitel započal s jejím plněním, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na

výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16 Pojištění

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 200 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny zhotovitele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.3 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. a 16.2. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17 Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami

17.1 Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:

- a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
- b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
- c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřeká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pro bod 17.2 a 17.3 této smlouvy pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky řádné plnění díla v době realizace.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.

17.2 Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 5 000 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby:
 - i. u provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;
 - ii. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

- c) V případě realizace II. etapy se ustanovení o bankovní záruce v době realizace použijí obdobně. Platnost bankovní záruky v době realizace bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Banka prohlásí v záruční listině, vydanou pro II. etapu, že uspokojí objednatele ve výši 5 000 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 60 měsíců od data předání a převzetí díla;

17.3 Záruka za řádné plnění díla v době realizace

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 10 000.000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do 31. 11. 2020. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- c) Bankovní záruka za řádné plnění díla v době realizace bude uvolněna v den předání bankovní záruky za jakost objednateli.
- d) V případě realizace II. etapy se ustanovení o bankovní řádné plnění díla v době realizace použijí obdobně. Platnost bankovní záruky v době realizace bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Banka prohlásí v záruční listině, vydanou pro II. etapu, že uspokojí objednatele ve výši 10 000 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 60 měsíců od data předání a převzetí díla;

18 Společná ustanovení

- 18.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno jinak, vztahují se na dílčí etapy plnění článku této smlouvy obdobně.
- 18.2 Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádná a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.

- 18.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 18.9 Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 18.10 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejích příloh na profilu zadavatele objednatele.

19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran této Smlouvy. Účinností Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.
- 19.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 10, která je veřejně přístupná.
- 19.5 Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 19.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská Část Praha 10 je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 19.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této smlouvy vyslovují souhlas.
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram prací, finanční harmonogram plnění
 - Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám a stavebně-montážní pojištění (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Kopie bankovní záruky dle bodu 17.3 této smlouvy- (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
 - Příloha č. 6: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy - doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy
 - Příloha č. 7: Stavební povolení
- 19.10 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

v Praze, dne

.....

Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního

Městská část Praha 10

V, dne

.....

zhotovitel