

DnV/prov/32/2018

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**  
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100  
**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou**  
(dále jen pronajímatel)  
na straně jedné

a

**Collegium Marianum – Týnská škola s.r.o.**  
se sídlem: Vodičkova 700/32, 110 00 PRAHA 1  
IČ: 25700359

**Zastoupený: Mgr. Josefínou Matyášovou,**  
**ředitelkou MHF Letní slavnosti staré hudby**  
(dále jen nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce

#### „Letní slavnosti staré hudby“

takto:

akce proběhne dne **10.7.2018 od 8:00 do 24:00 hodin, začátek přestavení: 19:30 hodin**  
Název představení pro uvedení v programu DnV: Královny Středomoří

### II.

#### Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltyssem viz čl.II odst. 5.

- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „**Dohod o provedení práce**“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů případného společenského setkání v rámci projektu bude řešena přímou smlouvou mezi panem **Alešem Faltyssem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – (tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje uvádět název Pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo jasné, že Pronajímatel není pořadatelem akce.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 10) Časový harmonogram projektu:
  - 10:00 hod. – nástup do divadla
  - 18:30 hod. – otevření divadla pro diváky
  - 19:00 hod. – vpuštění diváků a hostů do hlediště
  - 19:30 hod. – začátek představení

### III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

**80.000,- Kč (osmdesátisíc korun) + DPH**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizaci akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

**V.**  
**Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Tyto předpisy jsou přílohou č.1 této smlouvy a statutární zástupce Nájemce stvrdí svým podpisem, že s nimi seznámil všechny zúčastněné.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které prokazatelně způsobí na majetku Pronajímatele.

**VI.**  
**Další ujednání**

- 1) Autorská práva k dílům provozovaným v rámci této akce Nájemcem vypořádá Nájemce s jejich autory.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 5.4.2018