

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene**  
**OS201800354**  
**CJ MML 062073/18**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,

IČ: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu **4096302/0800**

VS [REDAKCE]

datová schránka: 7c67by6u

dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: rdxzhzt

**zastoupena na základě plné moci reg. č. 94150004 ze dne 30. 1. 2017 společností**

**GridServices, s.r.o.**

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě substituční plné moci :

č. [REDAKCE] ze dne 6. 3. 2017 [REDAKCE]

č. [REDAKCE] ze dne 6. 3. 2017 [REDAKCE]

dále jen „**oprávněný**“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **730/2, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 747/3**, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**STL plynovod a plynovodní přípojky pro stavbu ČSPHM Stráž nad Nisou – plnicí stanice CNG**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 248,74 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **1299-149/2017**, ze dne **13. 6. 2017**, vyhotoveném společností **GEODET CZ s.r.o.**, potvrzeném dne **19. 6. 2017** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **151 446,- Kč** bez DPH (slovy **Jednostopadesátjedentisícčtyřistačtyřicetšest** korun českých) (dále jen „**úplata**“).

	bm/m2/případ	Kč/bm/m2/případ	celkem
uložení do komunikace 4. tř.	178,68	750	134010
uložení v zeleni	17,12	400,00	6848
protlak a podvrt v chráničce 0,15	52,94	200,00	10588

2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši 162 484,24 Kč včetně DPH ( Zálohová faktura – daňový doklad č. [REDAKCE] ze dne 21. 2. 2017).
3. Rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odst. 2. výše a jednorázovou úplatou dle odst. 1. výše, ke kterému bude připočítáno DPH v platné zákonné výši, bude uhrazen Oprávněným z věcného břemene ve prospěch Povinného, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne doručení faktury.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

#### **IV.**

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### **V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### **VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **VII.**

##### **Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost

za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **271/2018** bod 10. z 5. schůze Rady města Liberec, konané dne **6. 3. 2018**.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

Oprávněný:

V Liberci dne .....

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
**statutární město Liberec**  
zastoupené primátorem  
**Tiborem Batthyánym**

.....  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.  
zast. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

.....  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]