

2010/02465/97-2

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.

dne 16. 2. 2000 pod č.j. OBNP 3/1613/99/So

ul.: Táboritská 26 č.p.: 17 Praha 3

I. mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Pan

Titul

jméno

příjmení

vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného OÚMČ, Praha 7, dne 2. 12. 1997, pod č.j. OŽV/0002465/97/Nov, Ev. č. 310007-0246597

bytem

tel.:

rodné číslo

IČ: 16489080

bankovní spojení

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu

(dále jen nájemce)

Am

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: 580 ze dne 21. 7. 2010 se mění shora uvedená smlouva takto:

1) Čl. V. Nájemné

- 1) Nájemné činí 1.600,- Kč za 1 m² ročně za 32,55 m²
800,- Kč za 1 m² ročně za 18,82 m²

tj. celkem ročně 67.136,- Kč

tj. celkem měsíčně 5.594,- Kč

Tato změna nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2010.

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

2) Čl. VI. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

2) Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši **1.696,- Kč** za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

3) Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31. 7. roku následujícího po zúčtovacím období.

3) Zvláštní ustanovení

Vložení nového čl. X, stávající čl. X bude přečíslován na čl. XI

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do

vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí při pokusu o opakované doručení jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemností, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne - 8 - 11 - 2010

V Praze dne 8. 11. 2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce



T.T.T.
Fábriřská 26
130 00 Praha 3
☎ 627 71 31
☎ 61485331