

# **SMLOUVA O PRODEJI STOJÍCÍCH STROMŮ JAKO V CI BUDOUCÍ ZA JEDNOTKOVOU CENU**

**íslo E18-7079**

**íslo aukce: 5658**

uzav ená dle § 1746 odst. 2 zákona . 89/2012 Sb., Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledku veřejné soutěže po předané formou elektronické aukce na aukčním portálu FORESTRADE o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v ci budoucí (stejně íslování jako nabídkový katalog ) podle ustanovení § 1772 a násl. téhož zákona  
mezi

## **Prodávajícím**

**Statutární místo P erov zastoupené Technickými službami města P erova s.r.o.**

Bratrská 34

750 11 P erov 2

I : 003 01 825

DI : CZ 00301825

Zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 22.12.2009 Technickými službami města P erova s.r.o.

## **Technické služby města P erova, s.r.o.**

Na hrázi 3165/17

750 02 P erov I – M ísto

I : 278 41 090

DI : CZ 27841090

Zastoupené Ing. Bohumírem St elcem, jednatelem

(dále jen „Zprost edkovatel“)

a

## **Úspěšným účastníkem aukce:**

**D EVO - MÁLEK s.r.o.**

se sídlem/bydlištěm: Bukovská 375, Protivanov, PS : 798 48

I : 25509420

DI : CZ25509420

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 29093

ú: 19-2147010237/0100

(dále jen „kupující“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající má právo hospodařit s pozemky, na kterých jsou prodávány stojící stromy specifikované v článku IV. odst. 6 této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a. Prodejní jednotkou – v soutěži prodáváný soubor stojících stromů vyznačených v jednom nebo více těžebních prvcích, umístěných v jednom nebo více porostních skupinách
  - b. Těžebním prvkem – ohraničená plocha lesního pozemku, na které se nacházejí stromy určené k těžbě.
  - c. Porostní skupinou – nejmenší jednotka plošného uspořádání lesa.
  - d. Sdělením o nedostatcích – formulář, do kterého jsou zapisovány nedostatky zjištěné při odbírání pracovišť prodávajícím od kupujícího.
  - e. Hranicími stromy – stromy ve vrcholech (lomových bodech) hranice prodejní jednotky a dále všechny stromy, které pomyslná spojnice vrcholů (lomových bodů) hranice prodejní jednotky protíná.
3. Vyhláшателеm soutěže je FORESTA SG, a.s., která pro majitele a správce lesa organizuje prodej stojících stromů jako v cíli budoucích.
4. Kupující je účastníkem soutěže Prodej stojících stromů jako v cíli budoucích, který předložil nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v cíli budoucí pro prodejní jednotky označené v této smlouvě.
5. Kupující, jako účastník soutěže Prodej stojících stromů jako v cíli budoucích, estně prohlašuje, že:
  - a. Kupující není v likvidaci.
  - b. Na kupujícího nebyl v uplynulých letech prohlášen konkurz nebo konkurz nebyl zrušen pro nedostatek majetku.
  - c. Kupující je schopen dostát všem závazkům vyplývajícím z podmínek soutěže a následně uzavřených smluv
  - d. Kupující, pokud v minulosti uzavřel prostřednictvím vyhláшателеm soutěže smlouvu/smlouvy o prodeji stojících stromů nebo dříví, byl ve všech případech propuštěn z těžby ve lhůtce provedení těžby, pokud tento termín již nastal.

## II.

### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit přechod vlastnického práva ke stromům zařazeným do prodejních jednotek vymezených v článku IV. odst. 6 této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám na vlastní náklady za podmínek dohodnutých v této smlouvě vyřadil, vyřazené stromy zpracoval a odvezl a po provedení těžby uvedl

pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu. Zpracování těžebního odpadu, případně podrostu k ovín (hmota nehroubí apod.) na ploše těžebního zásahu provede kupující na své náklady tak, aby těžební plocha byla připravena na zalesnění. Úklid křesťu a těžebního odpadu provede kupující technologií dle svého rozhodnutí (hromadováním, pálením, štěpkováním) pokud není ve specifických podmínkách těžby katalogového listu stanoveno jinak.

2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečují, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn a v případě nahodilé těžby i povinen provést těžbu stromů zařazených do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, a že je oprávněn převést vlastnické právo k poraženým stromům na třetí osobu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že podle jeho rozhodnutí bude těžba stromů zařazených do prodejních jednotek, vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, probíhat za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě a Obecných podmínkách těžby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a specifických podmínek těžby, které jsou vymezeny pro prodejní jednotku/y v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

### IV.

#### Předmět smlouvy a nabytí vlastnického práva

1. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu stromy zařazené do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy jako movité věci, které v době dohodnuté v této smlouvě vzniknou jejich oddělením od pozemku, převádí za podmínek stanovených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy na kupujícího vlastnické právo k nim a kupující tyto stromy za podmínek sjednaných v této smlouvě kupuje, zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu a po provedení těžby uvést pozemky, na kterých provádí těžbu podle této smlouvy do stavu dohodnutého v této smlouvě.
2. Vyznačení prodejní jednotky:
  - a. jedná-li se o holoseňný zásah, jsou vyznačeny pouze hraniční stromy, ale za prodejní jednotku jsou považovány jak hraniční stromy tak všechny stojící stromy ve vnitřním prostoru ohraničeném vyznačenými hraničními stromy,
  - b. jedná-li se o výběrný zásah jsou vyznačeny veškeré stromy prodejní jednotky.
3. Stromy jsou vyznačeny cejchem pomocí cejchovacího kladívka prodávajícího a barvou nejméně na jednom místě ve výšce 1,3 m nad zemí a souasně nejméně na jednom koncovém náhubu. V případě výběrných zásahů je způsob vyznačení stromů uveden v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že prodejní jednotka/jednotky jsou součástí pozemků jako věcí nemovitých.

Kupující nabude vlastnické právo ke každému z prodávaných stromů vždy okamžikem jeho oddělení od vci hlavní, nikdy však dříve, než po zaplacení celé kupní ceny příslušné prodejní jednotky. Oddělení stromů od pozemku provede na své náklady a za podmínek vymezených touto smlouvou a jejími přílohami kupující.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodejní jednotky/jednotek ke dni podpisu této smlouvy, že k němu v den uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně.
6. Prodávající prodává kupujícímu stromy zařazené do následujících prodejních jednotek a zavazuje se postupovat při jejich těžbě podle Obecných podmínek těžby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a dle specifických podmínek těžby, popsanych v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou číslo 4 této smlouvy.

## Jedná se o následující prodejní jednotku

7079

V.

### Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena na základě výsledku veřejné soutěže následovně:

a. Jednotková kupní cena

<b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>	<b>357</b>	<b>K /m3</b>
Předpokládaný objem dříví stromů v prodejní jednotce:	3000	m3
Předpokládaná kupní cena bez DPH:	1070000,00	K
<b>Předpokládaná kupní cena s DPH:</b>	<b>1294700,00</b>	<b>K</b>

b. Konečná kupní cena

Konečná kupní cena bude vypočtena jako součin celkového skutečně vyřazeného množství dříví stromů zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou .1 této smlouvy, a jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v čl. V. odst. 1 písm. a), přičemž k této částce bude připočtena DPH.

2. Kupní cenu uhradí kupující dle podmínek uvedených v katalogovém listu dané prodejní jednotky.
3. Ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována DPH dle platné legislativy. Je-li v platebních podmínkách požadována záloha, vystaví prodávající kupujícímu zálohovou fakturu vždy po zaplacení zálohy na kupní cenu navýšenou o DPH. Dojde-li v době od uzavření této smlouvy do sjednaného dne uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH v důsledku změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy účtována DPH ve výši vyplývající z upraveného znění zákona.
4. Konečné vyúčtování a příslušný daňový doklad (fakturu) vystaví prodávající kupujícímu na základě skutečně vyřazeného množství dříví, zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou .1 této smlouvy.
5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění pro konečné vyúčtování je považován den, kdy prodávající stanoví celkové množství skutečně vyřazeného dříví stromů prodejní jednotky dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou .1 této smlouvy.

6. V případě prodloužení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty

1. Strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení lhůty k provedení těžby příslušné prodejní jednotky stanovené v článku IV. odst. 6 této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 0,4 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky za první prodloužení lhůty, které činí tři týdny. Po třetího týdne prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další týden prodloužení lhůty tvoří 0,3 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky.
2. Pokud kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů způsobí prodávajícímu škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením věci v předchozí stav, jestliže to povaha škody umožní nebo uhradit škodu v penězích.
3. Bude-li porušením povinností kupujícího na něm stojících strom, který není prodáváním stromem, způsobeno poškození ohrožující existenci stromu (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vyřadit. Kupující je za vyřazený strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu za předem smýcení ve výši 2500,- Kč u stromů výš etní tloušťky větší jak 25 cm a 500,- Kč u stromů výš etní tloušťky menší jak 25 cm. Povinnost kupujícího k úhradě škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy v takovém případě nevzniká.
4. Prodávající je povinen doručit kupujícímu vyčíslení výše škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy jakož i vyčíslení smluvní pokuty za předem smýcení stromu před poškozením podle odstavce 3 tohoto článku společně se „Sešitím o nedostacích“.
5. Pokud dojde ze strany kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy (čl. X. odst. 7), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny podle čl. V, odst. 1, písm. a) této smlouvy. K oznámení o odstoupení od smlouvy připojí prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vyčíslením se 14ti denní splatností.
6. Pokud vznikne kupujícímu povinnost provést nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku podle článku VII. odst. 5 této smlouvy a článku IV, odst. 6. Obecných podmínek těžby, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu poplatek. Poplatek se vypočítá jako součin jednotkové ceny za m<sup>3</sup> (tj. podíl kupní ceny prodejní jednotky a objemu stojících stromů prodejní jednotky uvedených v článku IV. odst. 6 této smlouvy) a objemu nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku nižší nebo roven 20% objemu stromů prodejní jednotky. Pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku vyšší než 20 % objemu stromů prodejní jednotky, snižuje se poplatek vypočtený podle předchozího odstavce smlouvy o 20%. Poplatek bude kupujícímu následně vyúčtován do ověřitelným dokladem prodávajícího, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy bude kupujícím převzat Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace.
7. Pokud kupující nesplní povinnost ošetřit svou vinou poškozené stromy vhodným fungicidem dle článku II, odst. 9 j Obecných podmínek těžby, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200Kč za každý poškozený strom.
8. V případě neoprávněného odvozu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

2.500,-K /m<sup>3</sup>. Pokud kupující provede neoprávněnou těžbu stromů mimo těžební prvek, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.500,-K /m<sup>3</sup>. Dále je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 7.000,-K /ar v případě zničení výsadby a 5.000,-K /za daný porost pokud nezjedná povýrobní úpravy.

9. Pro účtování smluvních pokut platí, že lhůta splatnosti smluvní pokuty je 10 kalendářních dnů ode dne doručení listiny, kterou prodávající smluvní pokutu uplatňuje a vyzývá k jejímu zaplacení. Doklad o uhrazení smluvní pokuty vystaví prodávající kupujícímu po jejím uhrazení.

## VII.

### N která práva a povinnosti smluvních stran při dodání předmětu koupě

1. Prodávající a kupující se dohodli, že místem dodání prodáváných stromů je porostní skupina/skupiny a okamžikem předání každého z prodáváných stromů je okamžik jeho oddělení od paezu.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující provede sám vlastním jménem na své náklady a na své nebezpečí a způsobem sjednaným v této smlouvě těžbu prodáváných stromů, a prodávající kupujícímu k výkonu tohoto oprávnění poskytne veškerou souinnost.
3. Prodávající nemá právo na úhradu nákladů za běžné opotřebení lesní dopravní sítě kupujícím při užívání podle dohodnutých zásad. Zimní způsob údržby cestní sítě prodávajícího (prohrnování, posyp) za účelem provádění inženýrských úpravovaných touto smlouvou provádí kupující na své náklady.
4. V případě, že kupující způsobí na lesní dopravní síti prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za běžné opotřebení, je povinen ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením do původního stavu a nebo nedojde-li mezi stranami této smlouvy k jiné dohodě, je prodávajícímu povinen uhradit škodu podle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
5. V zájmu minimalizace rizika vzniku škody a ekologické újmy se prodávající a kupující dohodli, že kupující je podle této smlouvy povinen na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace vystaveného prodávajícím provést nahodilou těžbu/asanaci, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z čl. IV Obecných podmínek těžby a za poplatek, jehož výše se vypočítá podle čl. VI, odst. 6 této smlouvy. V případě výborného zásahu má kupující rovněž povinnost k provedení nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, tzn. nevyznačených v prodejní jednotce a souasně umístěných na ploše prodejní jednotky vymezené jejími hraničními stromy; vlastnické právo ke stromům vytvářeným mimo prodejní jednotku nabude kupující za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
6. V případě nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku v rozsahu převyšujícím 50% objemu dříví prodejní jednotky může kupující od této smlouvy odstoupit podle článku X. odst. 6 písm. d). V případě, že provede na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku přejde na něj vlastnické právo ke stromům jejich oddělením od paezu. Přijetím Pokynu vzniká kupujícímu zároveň povinnost zaplatit za výše uvedené stromy poplatek, který je smluvními stranami odsouhlasen v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace a je vypočten dle článku VI odst. 6 této smlouvy.
7. Prodávající je oprávněn udělení povolení ke těžbě odmítnout též tehdy, pokud orgán státní správy v souladu s § 32, odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, nařídí prodávajícímu zastavit provádění jiných těžeb, než nahodilých, v území, v němž se nachází prodejní jednotka. Právo prodávajícího odmítnout udělení povolení ke těžbě v takovém případě trvá po dobu, po níž trvá platnost rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých.

## VIII.

### Jednání smluvních stran

1. Žádost o prodloužení lhůty k tžbě podle I. III odst. 5 Obecných podmínek tžby, je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedené žádosti.

Tento zástupce je dále povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí a předat kupujícímu:

- Pokyn k provedení nahodilé tžby/asanace,
- Protokol o provedení nahodilé tžby/asanace podle I. IV Obecných podmínek tžby,
- Sdělení o nedostacích podle I. V. Obecných podmínek tžby.

2. Žádost o povolení k tžbě podle I. II. odst. 2 Obecných podmínek tžby a Žádost o propuštění z tžby podle I. VI. odst. 11 Obecných podmínek tžby a Žádost o povolení odvozu podle I. V.

Obecných podmínek tžby je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedeným žádostem.

3. Vystavení Protokolu o předání a převzetí pracovišť podle I. II odst. 6 a I. V. Obecných podmínek tžby, je povinen provést níže uvedený zástupce prodávajícího:

viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky

4. Osoby oprávněné jednat za kupujícího ve všech včech týkajících se tžby:

1. ....

adresa .....

tel. ....

nebo

2. ....

adresa .....

tel. ....

Alespoň jedna z výše uvedených osob se musí dostavit na výzvu prodávajícího do 24 hodin na místo tžby, pokud v tčto včech nebude kupující jednat sám.

## IX.

### Některá ustanovení o odpovědnosti smluvních stran

1. Kupující je povinen postupovat při výkonu svých oprávnění podle této smlouvy tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek prodávajícího ani jiných osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za pravdivost prohlášení obsaženého v článku III. odst. 1 této smlouvy a bere na vdomě, že odpovědnost za případné porušení obecně závazných právních

p edpis , dojde-li k n mu ádným výkonem práv kupujícího vyplývajících z této smlouvy, nese výlu n prodávající jako vlastník lesa.

3. Odpov dnost za škodu na prodáváných stromech p echází na kupujícího v okamžiku vydání povolení k t žb .
4. Kupující je povinen seznámit právnické nebo fyzické osoby pro n j pracující nebo vykonávající jakoukoli innost vztahující se k napln ní ú elu této smlouvy se všemi povinnostmi, které pro n ho z této smlouvy a obecn závazných p edpis vyplývají a zajistit jejich pln ní, p i emž za innost t chto osob a její d sledky v i prodávajícímu, oprávn ným orgán m a dot eným t etím osobám pln zodpovídá se všemi d sledky z toho plynoucími.

## X.

### Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzav ení.
2. Tato smlouva nabývá ú innosti dne: 18. 5. 2018
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu ur itou 18 m síc .
4. Bude-li zp sobem dohodnutým v lánku III. odst. 5 Obecných podmínek t žby prodloužena lh ta k provedení t žby, prodlužuje se platnost této smlouvy o celé prodloužení lh ty k provedení t žby. Prodloužení lh ty je zpoplatn no podle lánku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. P ed datem uvedeným v lánku IV. odst. 6 této smlouvy kon í platnost, ú innost a trvání této smlouvy jako celku:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b. zánikem n které ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
  - c. odstoupením od smlouvy z d vod uvedených v odstavci 6 tohoto lánku smlouvy nebo v d sledku podstatného porušení smluvních povinností n kterou ze smluvních stran.
6. Od této smlouvy m že odstoupit:
  - a. kterákoliv ze smluvních stran, pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - b. prodávající, pokud byla kupujícím provedena t žba v rozporu s touto smlouvou,
  - c. kupující v p ípad , že ve lh t po uzav ení této smlouvy, ale ješt p ed vydáním povolení k t žb dojde ke vzniku poškození prodejní jednotky v hodnot v tší než 20 % z ceny prodejní jednotky; vy íslení škody provede soudní znalec,
  - d. kupující, z dvodu p ekro ení limitu pro objem nahodilé t žby strom mimo prodejní jednotku podle lánku VII. odst. 6 této smlouvy,
  - e. kupující, pokud doba, po níž trvá oprávn ní prodávajícího odmítnout vystavit Povolení k t žb podle I.II. odst. 5 Obecných podmínek t žby, nebo doba, po níž je pozastavena ú innost Povolení k t žb podle I.II. odst. 12 Obecných podmínek t žby, p esáhne 6 m síc .
  - f. kterákoliv ze smluvních stran, pokud prodávající zastaví t žbu dle I.II. odst. 13 Obecných podmínek t žby.
  - g. prodávající, pokud je estné prohlášení kupujícího dle lánku I., odstavec (5) této smlouvy nepravdivé

h. prodávající, pokud kupující nezplatí některou z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu

7. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího se považuje:

- a. nezaplacení některé z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu
- b. nerespektování výzvy k zastavení tžby podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy,
- c. nerespektování pokynu k provedení nahodilé tžby podle I. IV. Obecných podmínek tžby,
- d. provádění tžby v rozporu s I. III, odst. 2 Obecných podmínek tžby.
- e. uplynutí nejzazšího termínu propuštění z tžby uvedeného v Katalogovém listu, aniž by byla uhrazena celá kupní cena

8. V případě ukončení smluvního vztahu, kterým ze způsob podle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je prodávající povinen provést a kupujícímu předložit vyúčtování, v němž budou uvedeny:

- a. veškeré kupujícím dosud provedené peněžní úhrady,
- b. kupní cena prodáváním stromů, které přešly do vlastnictví kupujícího před odstoupením od smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku V odst. 1 této smlouvy,
- c. poplatky, náhrady škody a sankce podle článku VI. této smlouvy.

9. Strany této smlouvy jsou v případě ukončení smluvního vztahu, kterým ze způsob podle odst. 5 tohoto článku smlouvy rovněž povinny provést vzájemné vypořádání dle vyúčtování prodávajícího.

10. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. V případě pochybností se jako den doručení bere účelový den po odeslání písemnosti. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku VI. odst. 5 a uhradit mu škody odstoupením od smlouvy vzniklé.

11. Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení platnosti této smlouvy podle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zastavit ihned prováděnou tžbu.

## XI.

### Salvatorská klauzule

1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

## XII.

### Další ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze ve formě písemných íseln označených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení článku X. odst. 4 této smlouvy.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny kontrolovat plnění této smlouvy a dodržování jejích ustanovení, a to i prostřednictvím třetích osob.
3. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu upravit smlouvu v případě, že na straně prodávajícího dojde ke změně vlastnictví, práva hospodářství nebo k jinému omezení práva hospodářství s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, které se nacházejí v místě plnění podle této smlouvy tak, aby práva kupujícího podle této smlouvy nebyla dotčena. Úprava smlouvy bude provedena v rozsahu uskutečněných změn.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí Technické služby města Písecka, s.r.o.
5. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající se Zprostředkovatelem dvě vyhotovení.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
2. Kupující je oprávněn provádět činnosti upravené touto smlouvou prostřednictvím třetích osob.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených u smluvních stran v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za jejího trvání.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 Obecné podmínky tržby
  - b. Příloha č. 2 Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery
  - c. Příloha č. 3 Přijemčíví
  - d. Příloha č. 4 Katalogový list prodejní jednotky
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pečlivě a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoručné podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne 18. 5. 2018

---

Prodávající

---

Kupující