

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
uzavřené dne 16. 06. 2014  
(„tento Dodatek“)

**Smluvní strany:**

**Město Boskovice**

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice  
IČ: 00279978  
DIČ: CZ00279978  
Zastoupené: Bc. Hanou Nedomovou, starostkou  
Bank.spojení: č. ú. [REDACTED]  
ID dat. schránky: qmkbq7h

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nemocnice Boskovice s.r.o.**

Sídlo: Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice  
IČ: 26925974  
DIČ: CZ26925974  
Zápis do rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 45305  
Zastoupena: prof. MUDr. Milošem Janečkem, CSc., jednatelem společnosti  
Bank.spojení: č. ú. [REDACTED]  
ID dat. schránky: 7pdpu87

(dále jen „Nájemce“)

Dále jen také („smluvní strany“)

**PREAMBULE**

A) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru nemovitého majetku v katastrálním území Boskovice, který tvoří areál nemocnice v Boskovicích a je určen k poskytování zdravotních služeb. Přesná specifikace majetku je uvedena v příloze Nájemní smlouvy ze dne 16. 06. 2014 (dále jen „Předmět nájmu“).

- B) Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že Nájemce provedl v letech 2006 - 2017 na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele technické zhodnocení (v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů) pronajatého hmotného majetku. Soupis technického zhodnocení hmotného majetku tvoří přílohu tohoto dodatku.
- C) Na podkladě tohoto dodatku, který se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly na majetkovém vypořádání provedeného technického zhodnocení pronajatého hmotného majetku.

#### **I.**

***Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku vkládají do textu nájemní smlouvy nové čl. IVa. a IVb., které zní:***

##### **„IVa.**

1. Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že provedou majetkové vypořádání technického zhodnocení hmotného majetku, které na nemovitostech Pronajímatele provedl z vlastních finančních prostředků Nájemce v letech 2006 – 2017. Soupis tohoto majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že k datu 01. 06. 2018 převádí Nájemce do vlastnictví Pronajímatele technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku, blíže specifikovaného v příloze č. 1 dodatku a Pronajímatel toto technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vyplatí Nájemci za převedené technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku částku 18 103 141 Kč. Vlastnictví k pronajatému hmotnému majetku přechází na Pronajímatele dnem 01. 06. 2018.
4. Nájemce se zavazuje k datu 31. 05. 2018 vyřadit ze svých účetních záznamů tento hmotný majetek a Pronajímatel si k datu 01. 06. 2018 o tuto hodnotu povýší ve svých účetních záznamech hodnotu pronajímaného hmotného majetku.

##### **IVb.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce úhradu za převedené technické zhodnocení hmotného majetku v celkové výši 18 103 141 Kč, včetně DPH, vyfakturuje Pronajímateli samostatnou fakturou nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu tří (3) let se částka úhrady za technické zhodnocení hmotného majetku uvedená v bodě 1. tohoto článku (tj. 18 103 141 Kč) započte oproti čtvrtletním platbám nájemného za užívání nemovitostí, a to vždy automaticky ke dni splatnosti příslušné čtvrtletní platby nájemného dle článku IV. nájemní smlouvy, tedy k 31. březnu, 30. červnu, 30. září a 31. prosince. Pronajímatel tímto souhlasí a bere na vědomí, že Nájemce nebude po dobu započtení hradit pravidelné platby nájemného dle článku IV. nájemní smlouvy v plné výši za rok 2018 a 2019 a za rok 2020 bude zápočtem hrazena část nájemného a část bude poté uhrazena v odpovídající výši na účet pronajímatele a způsobem uvedeným v čl. IV. nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že první zápočet provede Pronajímatel na nájemné za první čtvrtletí roku 2018, tj. za období leden – březen 2018 po vystavení faktury ze strany Nájemce. Nájemce tak nebude hradit nájemné za toto období. “

## II. Závěrečná ustanovení

1. Záměr uzavření dodatku č. 1 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 05. 02. 2018 do 22. 02. 2018 a uzavření dodatku bylo schváleno na 70. schůzi Rady města Boskovice konané dne 15. 05. 2018, usnesením č. 19. 02.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340 /2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zajistí zveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním tohoto dodatku, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi pronajímatele.
4. Změny a doplněná ustanovení uvedená v tomto Dodatku se považují za vložená do nájemní smlouvy a doplňují ujednání obsažená v nájemní smlouvě. V rozsahu nedotčeném tímto Dodatkem zůstává nájemní smlouva platná a účinná.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) identických stejnopisech v češtině. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení Dodatku.
6. Přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
7. Strany tímto výslovně prohlašují, že dohoda obsažená v dodatku č. 1 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Soupis technického zhodnocení hmotného majetku

29. 05. 2018

V Boskovicích dne.....

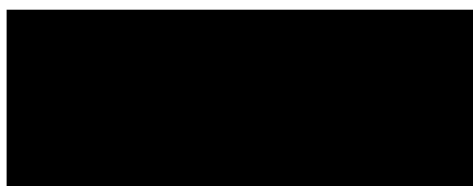


**Bc. Hana Nedomová**  
starostka města



21. 05. 2018

V Boskovicích dne.....



**prof. MUDr. Miloš Janeček, CSc.**  
jednatel společnosti

Nemocnice Boskovice s.r.o.  
Otakara Kubína 179  
680 01 Boskovice ⑰  
IČ:26925974 DIČ:CZ26925974