

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2128 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 312018
(v textu dále jen jako "prodávající")

a

2. **Miele technika s. r. o.**, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Vodákem a Mgr. Tomášem Abrahamem
IČ: 26307391, DIČ: CZ26307391
sídlo: Šumperská 1348, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 28029
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále v textu jen jako "kupující")

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 652/65 orná půda o výměře 9 871 m² v katastrálním území Uničov.
2. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov, okres Olomouc. V části C listu vlastnictví č. 10001 je k tomuto pozemku zapsáno omezení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět právo ČEZ Distribuce, a. s. zřizovat a provozovat vedení umístění zařízení distribuční soustavy a strpět právo chůze a jízdy v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou a změnami.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2222-107/2018 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o., IČ 27817997 a potvrzeném katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 20. 4. 2018 byl pozemek parcela č. 652/65 orná půda v katastrálním území Uničov rozdělen a tím vznikly dva pozemky označené parcelním č. 652/65 orná půda o výměře 9 121 m² a parcelním č. 652/89 orná půda o výměře 750 m² v katastrálním území Uničov.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek parcela č. 652/89 orná půda o výměře 750 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván jen jako „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 550 Kč/m², tj. za 412 500 Kč, slovy čtyři sta dvanáct tisíc pět set korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané

hodnoty v platném znění). Prodávající převádí předmět koupě s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na předmětu koupě nacházejí.

2. Kupující předmět koupě od prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Kupující se zároveň s touto smlouvou zavazuje podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Prodávající se zavazuje podepsat návrh na vklad vlastnického práva do 5 pracovních dnů od úhrady celé kupní ceny a nákladů uvedených v odstavci 4. článku III. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, správní poplatky a daně

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána ve výši ceny odpovídající ceně v místě a čase obvyklé (tržní).
2. Kupní cenu ve výši 412 500 Kč je kupující povinen uhradit prodávajícímu bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, var. symbol 2119, spec. symbol 312018 do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném a účinném znění nabyvatel.
4. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění, ve výši 1 000 Kč za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5 929 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet č. 1801691379/0800, var. symbol 2120, spec. symbol 312018.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Převod vlastnického práva k předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 13. 3. 2018 usnesením č. UZ16/22/2018.
2. Oznámení o záměru převodu nemovité věci podle této smlouvy bylo před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova zveřejněno podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce a webových stránkách od 30. 1. do 16. 2. 2018.

Článek V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající požádá o vklad vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu co nejdříve, nejpozději do 10 (slovy deseti) pracovních dnů od splnění povinností prodávajícího uvedených v odstavci 3. článku II. této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru vedeného nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na list vlastnictví ve prospěch kupujícího.

VI.

Účel prodeje

1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal předmět koupě kupujícímu za účelem osazení zásobníků na technické plyny, včetně nezbytných armatur a komponent pro distribuci technického plynu do výrobních hal.

Článek VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Územní plán města Uničova stanovil pro pozemek parcelní č. 652/65, z něhož je oddělen předmět převodu, funkční využití jako veřejná zeleň vysoká, kde výjimečně přípustné jsou objekty technické infrastruktury významně nenarušující hlavní funkci.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě nebo na LV 10001 nebo o nichž by nebyl kupující informován, a že do dnešního dne nebyly u prodávajícího na předmět koupě uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu koupě, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě a že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících s úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy (nemají-li uložen podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě) je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (slovy jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za kupujícího
Ing. Petr Vodák, jednatel

.....
za prodávajícího
Bc. Stanislav Axman, místostarosta

.....
za kupujícího
Mgr. Tomáš Abraham, jednatel