

## REKONSTRUKCE BYTU PANSKÁ 132, UNIČOV.

### ROZSAH PRACÍ:

#### Demoliční , bourací práce, demontážní práce:

- demontáž kuchyňské linky, sporák, stávající dlažba v kuchyni, odstranění částečného podsypu podlahy, části zničeného bednění
- demontáž zař.předmětů koupelna a záchod komlet včetně lázeňských kamen, vybourání vany a části starých rozvodů kanalizace – koupelna, záchod, kuchyň
- odbourání části stěny mezi kuchyní a pokojem- výrazné praskliny zdiva, sesednutí bez možnosti opravy
- vybourání 5 ks poškozených zárubní dveří vč. části podlah, odstranění stáv.dveří, vybourání větr.mřížky do šachty, 2 ks dřev.zárubní postupné vyřezání s ohledem na parkety
- potřebné průrazy pro rozvody plynu, elektro, topení, průraz do komína pro odtah plyn.kotle
- demontáž starých topidel včetně odtahů přes zdi, demontáž starých rozvodů plynu s kotvením do přízemí k plynoměru

Materiál spotřební..... 4566,-

Práce.....10782,-

Přesun hmot, skládkovné, doprava.....8820,-

#### Stavební práce:

- zazdění 5 ks zárubní včetně opravy špalet nebo dozdění špalet, montáž ocel.překladů
- dozdění části stěny příčky – vybourána s ohledem na značné popraskání , tl.zdi 10cm, včetně VPC hrubé malty

Materiál:.....8911,-

Práce:.....12800,-

- vyzdění vany, zazdění 4 ks starých průduchů do komínů, vyzdění větr. otvoru jiného rozměru do šachty, vanová dvířka
- zazdění dvířka uzávěru vody a podr.vodoměru
- zazdění prostupu zaizolovaného přes větrací šachtu pro rozvod topení do záchodu
- zazdění části průduchu větrání do komory, zapravení, osazení HAKO mřížka

*Příloha č. 1 smlouvy o dílo*

-dohození stěn koupelny/ vrstva až 4 cm/ k vyrovnání ploch pro obklady, vyrovnání stěn záchodu a zához kan.stoupačky VPC maltou pro obklady

-zapravení průrazů pro topení, plyn, vodu, elektro včetně vysekaných drážek

Materiál:..... 9155,-

Práce:..... 12582,-

-hrubá betonáž podlahy- záchod, koupelna po nových částech kan.rozvodů

- vyrovnání podlahy koupelny pro dlažbu nivelačním potěrem

-montáž dlažeb a obkladů v koupelně a záchodě, montáž obkladů v kuchyni, montáž soklu podlahy v předsíni

-štukové omítky v potřebném rozsahu zapravení

Materiál:..... 24597,-

Práce:.....25263,-

Doprava , přesun hmot, skládkovné /stavební práce/..... ..8700,-

**Elektro práce:**

-kompletní montáž nových rozvodů elektro celý byt, vč. zásuvky na kotel, pračku, ledničku, sporák, nový rozvaděč bytový, nová světla záchod, koupelna, komora, předsíň, ostatní místnosti vývody s objímkami, vypínače ,zásuvky standart bílé,zvonek

Materiál:..... 19788,-

Práce:..... 24130,-

-revize elektro..... 2500,-

**Vodoinstalace, rozvod plynu, topení:**

-nový rozvod plynu ke kotli, průraz přes podestu schodiště , 2x zeď, CU materiál, revize plynu

Materiál:..... 6577,-

Práce:..... 5120,-

*Příloha č. 1 smlouvy o dílo*

-nová vodoinstalace- zrušení 2 ks stáv.stoupaček vody do bytu, centrální přívod přes bytový uzávěr vody s instalovaným podružným vodoměrem- koupelna, rozvody pro vanu, umyvadlo, záchod, dřez kuchyně, kotel, materiál plast

-nová část kan.přípojky- záchod, vana, umyvadlo, sifon pračky, odtok kondenzátu z kotle, odpad dřezu- vše mat. HT

-dodávka umyvadlo, baterie3 ks , záchod, komplet příslušenství

Materiál:..... 13764,-

Práce:..... 16210,-

-nové rozvody topení- kondenzační kotel kombi Protherm 25 kW včetně příslušenství, filtrů, ventilů, 4 ks radiátorů 160cm, 1 ks plochý záchod, 1 ks koupelnový žebřík-1775/600, termostatické hlavice, včetně revize kotle po připojení

-nová spalinová cesta- vyvložkování nerez 80mm včetně příslušenství, revize spal.cesty

Materiál:..... 76811,-

Práce:.....26573,-

**Malířské, natěračské práce:**

-odstranění všech vrstev nátěrů – 2 x pokoje, záchod, koupelna ,kuchyň pouze dílčí odstranění

-zapravení prasklin akrylové tmely a plocha přesádrována a přebroušena

-trojnásobná malba Primalex bílá všechny prostory bytu

- trojnásobné nátěry ocel.zárubní , dvojnásobné nátěry dřev,dveří a zárubní stávajících, dvojnásobný nátěr 2 ks oken do větrací šachty, dvojnásobný nátěr prahů 2ks,dodávka vstupního prahu s montáží

-dílčí opravy malby venkovní chodba po stav.úpravách

- částečné přebroušení, drobné opravy s dodáním prahů, dvojnásobný nátěr lakem- parkety v pokojích

-nátěr podlahy komory omyvatelnou barvou, dřevěné olištování

Materiál:.....13524,-

Práce:.....18540,-

**Podlahářské práce:**

- doplnění bednění ve vybourané ploše původní dlažby
- vyrovnání podlahy pomocný rošt ,zásyp Liaporem,
- montáž OSB desky PD
- vysekání parket v zárubních / deformované vlhkostí/ , výroba a montáž atyp. přechod včetně olištování
- celoplošné lepení PVC včetně soklu a přechodů
- dílní opravy parket po vysekání starých dřev.zárubních

Materiál:.....17588,-

Práce:..... 13637,-

**Dodávky :**

- kuch.linka 180cm délka vč.desky, dřezu, napojení , montáž..... 9077,-
- kombinovaný sporák plyn/elektro trouba vč.zapojení..... 6000,-
- dveře včetně kování interiérové , klíč , 4 ks..... 8100,-
- dveře vchodové protipožární, fabka , 1ks..... 4600,-

**Celkem bez DPH 15%..... 408 715,-Kč**

DPH 15%..... 61 307,-Kč

Celkem vč DPH 15%..... 470 022,-Kč