

## Dodatek č.2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

mezi:

#### 1. Bílovecká nemocnice a.s.

se sídlem 17. listopadu 538, Bílovec, PSČ : 743 01

zastoupená **JUDr. Zdenkem Horákem, MBA** -předsedou představenstva  
**Bc. Vratislavou Krnáčovou** -místopředsedou představenstva  
**Ing. Pavlem Rydrychem** -členem představenstva

IČ : 26865858

DIČ : CZ26865858

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 2911

dále jen **pronajímatel**

a

#### 2. ENTEX GROUP s.r.o.

se sídlem: Tísek 88, 743 01

zastoupená **Lumírem Flagarem** - jednatelem

IČ: 27785505

DIČ: CZ27785505

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 29636

tel.: XXXXXXXX

dále jen **nájemce**

v následujícím znění:

**I.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19.9.2014 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytových prostor s tím, že nájemní vztah podle této smlouvy započal ke dni 22.9.2014 .

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly, že na žádost nájemce se Smlouva o nájmu nebytových prostor **rozšiřuje** a to v bodech:

**I.**

*Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č.7 pro obec a k.ú. Bílovec, kterou je budova postavená na pozemku parc. č. 1075 jmenovitě budovy "E" umístěné v objektu Bílovecké nemocnice, a.s. na ul. 17.listopadu 538 v Bílovci, okr. Nový Jičín a je oprávněn s touto nemovitostí nakládat se všemi právy vlastníka.*

*Součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory:*

Ozn.	Funkce místnosti	Prostory	Plocha v m2
E1.03	Provozovna	Hlavní	16,8
E1.10	Wc a výlevka	Společné	7,66
E1.12	Chodba	Společné	32,49
	<b>CELKEM</b>		<b>56,95</b>

**II.**

Tímto dodatkem č.2 pronajímatel nájemci

**pronajímá**

nebytové prostory popsané podrobně v čl. I. tohoto dodatku.

Účelem nájmu nebytových prostor podle této smlouvy je provozování soukromé podnikatelské činnosti nájemce v předmětných nebytových prostorech v souladu s jeho oprávněním vyplývajícím z živnostenského oprávnění, kterou je poskytování služeb manikúry a pedikúry.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou dle svého stavebně-technického určení vhodné pro účel této nájemní smlouvy a toto užívání k účelu, který je touto smlouvou sjednán, je v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**IV.**

Účastníci této smlouvy si dohodli nájemné za další poskytnuté nebytové prostory, služby a movité věci ve výši 26.429,- Kč bez DPH, slovy dvacetšesttisícčtyřistadvacetdevět korun českých bez DPH za kalendářní rok.

	MJ	Cena za MJ	Nájem/rok
Prostory hlavní	16,08 m2		
Prostory vedlejší			
Prostory společné	8,03m2		
Parkovací stání			
Vodné/stočné	12m3		
Srážková voda			
TUV	6m3		
Topení	22,03m2		
Plyn			
Elektrina	12 měsíců		
Internet	dle skutečnosti.		
Telefon	dle skutečnosti.		
Rozvodné sítě (TUV,plyn,el.,voda)	10%		
Úklid (společné prostory)	8,03m2		
Likvidace odpadu	vlastní		
Výtahy			
Jiné služby	dle skutečnosti.		
<b>CELKOVÁ CENA ZA NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A SLUŽBY BEZ DPH</b>			<b>26 429,00 Kč</b>

Toto sjednané nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno čtvrtletně (vždy v 1., 4., 7. a 10. měsíci kalendářního roku) na tři měsíce dopředu, splatných vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci zpravidla do 15. dne měsíce s tím, že termín splatnosti si sjednávají účastníci na dva týdny ode dne vystavení faktury. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

*Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou ročně upravit výši nájemného v závislosti na růstu inflace, přičemž takové zvýšení může být provedeno o počet procentních bodů, které odpovídá počtu procentních bodů růstu inflace za uplynulý rok trvání nájemního vztahu vyhlášeného státním orgánem anebo státem určenou organizací (Český statistický úřad). Pronajímatel je také oprávněn upravit výši nájemného v případě, nastanou-li právní nebo skutkové okolnosti mající vliv na výši nájemného. O úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemce vyrozumět písemně, přičemž nově upravené nájemné je splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyrozumění o úpravě výše nájemného doručeno nájemci.*

*Pronajímatel je oprávněn upravit výši plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor vždy, kdy dojde ke změně ceny dodávaných služeb ze strany dodavatelů služeb, případně z jiných důvodů zvláštního zřetele hodných a majících vliv na výši nákladů poskytovaných služeb. O úpravě výše plateb za služby je pronajímatel povinen nájemce vyrozumět písemně, přičemž nově upravené platby za služby jsou splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyrozumění o úpravě výše plateb za služby doručeno nájemci.*

## II.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven na základě pravdivých údajů a svobodné vůle účastníků, což tito stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou opisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv a platnosti od 1.6.2018

V Bílovci dne

za **Bíloveckou nemocnici, a.s.**  
pronajímatel :

nájemce:

.....  
**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
předseda představenstva

.....  
**Lumír Flagar**  
jednatel

.....  
**Bc. Vratislava Krnáčová**  
místopředseda představenstva