



# **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu vstupní terasy č. j.:34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010**

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:**

## **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Ability Czech s. r. o.**, se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 identifikační číslo: 27893014, DIČ: CZ27893014  
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce

- 1.3. **Ability Gastro s. r. o.**, se sídlem Radimovická 1413/2, Chodov, 149 00 Praha 4 identifikační číslo: 04140958, DIČ: CZ04140958  
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce

(dále jen „nájemce“)

## **2. Předmět dohody**

- 2.1. Společnost Ability Gastro s.r. o., IČ: 04140958 na základě dohody ze dne 28.5.2018 o přistoupení ke Smlouvě o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010 přistoupila s účinností ode dne 1. 6. 2018 jako společný nájemce ke Smlouvě o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010. Z těchto důvodů se doplňuje pod odst. 1. 3. jako další nájemce.

## **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tento dodatek se uzavírá v pěti vyhotoveních a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
- 3.2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího

uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: 28-05-2018

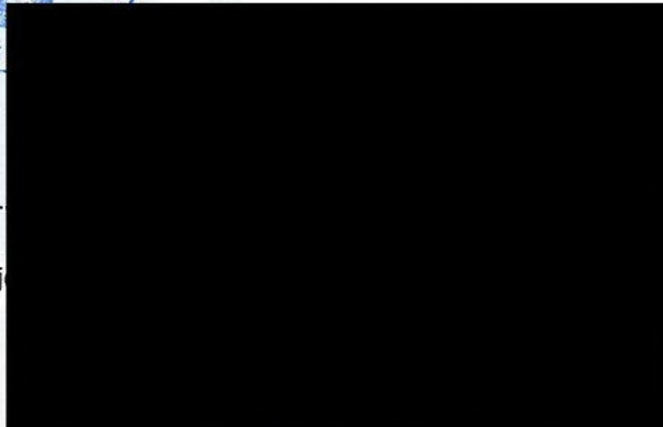
za pronajímatele:



ředitel SMP-14, a.s.



za nájemce:



ETKU

14

# Dohoda o přistoupení ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský  
zákoník, v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo: 00231312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo: 25622684,  
zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Ability Czech s. r. o.**,  
se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9  
identifikační číslo: 27893014, DIČ: CZ27893014  
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce

(dále jen „nájemce“)

- 1.3. **Ability Gastro s. r. o.**,  
se sídlem Radimovická 1413/2, Chodov, 149 00 Praha 4  
identifikační číslo: 04140958, DIČ: CZ04140958  
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce

(dále jen „nový nájemce“)

## 2. Předmět dohody

- 2.1. Mezi nájemcem a pronajímatel byla uzavřena dne 10. 11. 2010 Smlouva o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10. Touto smlouvou pronajímatel pronajal nájemci u objektu č.p. 47, ul. Šimanovská, Praha 9-Kyje, část vstupní terasy před nebytovými prostorami restaurace na části pozemku parcelní číslo 45/1 a části pozemku parcelní číslo 2717/3, za účelem provozování hostinské činnosti pro venkovní občerstvení na ploše o výměře 50 m<sup>2</sup> s provozní dobou od 11:00 do 22:00. Přístup na venkovní terasu je z ul. Šimanovská č.p. 47.
- 2.2. Společnost Ability Gastro s. r. o., IČ: 04140958 přistupuje okamžikem účinnosti této dohody ke Smlouvě o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10 a stává se spolu s nájemcem společným nájemcem nemovitosti vymezené v odst. 2. 1. a dále přesně specifikované jako předmět nájmu ve Smlouvě o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010. Pronajímatel s přistoupením nového nájemce souhlasí.



- 2.3. Smlouva o nájmu vstupní terasy č. j.: 34/SMP/10 ze dne 10. 11. 2010 bude změněna dodatkem tak, že na straně nájemce bude doplněn nový nájemce. Všechna ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změny.



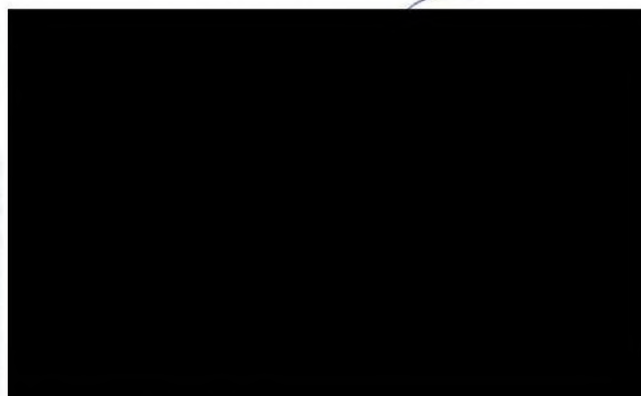
### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda se uzavírá v pěti vyhotoveních a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
- 3.2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti ke dni 1. 6. 2018.
- 3.3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného připojují níže své podpisy.
- 3.4. O uzavření této dohody rozhodla Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 277/RMČ/2018 dne 14.5.2018.

V Praze dne: 28 -05- 2018



za nájemce:



za nového nájemce:

