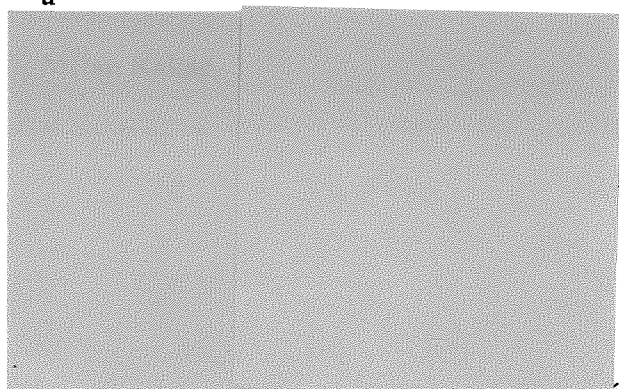


Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městys Sněžné, Sněžné č.p. 55, PSČ 592 03 Sněžné, IČ: 00295451
zastoupený starostkou městyse paní Annou Havlíkovou
ČS, a.s., č.ú. 1622456349/0800
na straně jedné jako Prodávající
(dále jen jako „Prodávající“)

a



žné

I.

Prohlášení Prodávajícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1137/18, orná půda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.
- 2) Byl vypracován geometrický plán č. 627-15/2018, kterým došlo od pozemku p.č. 1137/18, orná půda k oddělení pozemku p.č. 1137/19 o výměře 1100 m², orná půda, v katastrální území Sněžné na Moravě

II.

Předmět Kupní smlouvy a kupní cena

- 1) Prodávající prodává a zavazuje se odevzdat kupujícím zavazuje se odevzdat kupujícím do jejich výlučného spoluvlastnictví (každý ½) pozemek p.č. 1137/19 orná půda o výměře 1100 m² v katastrálním území Sněžné na Moravě, včetně součástí, příslušenství, práv a povinností (dále jen Předmět prodeje), za cenu ve výši 50,-- Kč/m², tj. za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši =55.000,- Kč, (slovy: padesát pět tisíc korun českých) a umožnit Kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje.
- 2) Kupující Předmět prodeje, včetně veškerých součástí a příslušenství, kupují a zavazují se Předmět prodeje převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Úhrada Kupní ceny a finanční vyrovnání

- 1) Kupní cena za Předmět prodeje ve výši =55.000,- Kč, (slovy: padesát pět tisíc korun českých) bude uhrazena kupujícími v hotovosti při podpisu této smlouvy nebo převodem na účet č. 1622456349/0800, pod variabilním symbolem 3639228.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) má Předmět prodeje specifikovaný v čl. I této Kupní smlouvy ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněn Předmět prodeje na Kupující převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu prodeje žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu prodeje, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
 - b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmět prodeje prodat Kupujícím,
 - c) na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
 - d) ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - e) Předmět prodeje kromě ochranného pásma vedení NN a trafostanice ZD nemá žádné jiné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
 - f) nezamřel nic o stavu Předmětu prodeje a Kupující pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
 - g) Předmět prodeje ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
 - h) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - i) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem prodeje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu prodeje a že ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
 - j) v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v souvislosti s prodejem Předmětu prodeje, byly splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce odprodat nemovitý majetek byl 15 dnů před projednáním v orgánech obce, tj. od 31.12.2018 do 16.2.2018 vyvěšen na úřední desce úřadu městyse. Prodej byl projednán v zastupitelstvu městyse dne 26. března 2018 a schválen usnesením č. 2.12.15/2018.
- 2) Kupující prohlašují, že jim bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu prodeje, tuto provedli na místě samém a měli tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu prodeje. Předmět prodeje je jim znám, kupní cenu akceptují jako přiměřenou vzhledem ke stavu Předmětu prodeje, se stavem Předmětu prodeje souhlasí a zavazují se Předmět prodeje v tomto stavu převzít.
- 3) Kupující stvrzují, že se, ve smyslu § 980 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

V.

Převod vlastnického práva k Předmětu prodeje

- 1) Vlastnické právo k Předmětu prodeje, nabývají Kupující, dle § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., vkladem (zápisem) vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální

- pracoviště Žďár nad Sázavou.
- 2) Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíše Prodávající a Kupující v den podpisu této Kupní smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
 - 3) Smluvní strany se dohodly, že Kupující hradí veškeré náklady s prodejem spojené, tj. poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady za vyhotovení geometrického plánu a náklady na sepsání kupní smlouvy.
 - 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této Kupní smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.
 - 5) Oba účastníci se zavazují v zákonné lhůtě předložit příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

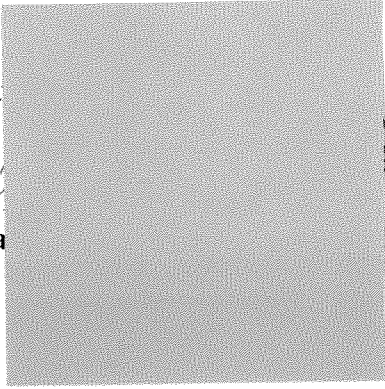
- 1) Právní vztahy týkající se Předmětu prodeje se řídí úpravou zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží každý po jednom stejnopise a 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu.
- 3) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 4) Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady, uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6) Prodávající a Kupující se dohodli, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně, nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.
- 7) Účastníci této Kupní smlouvy shodně prohlašují, že Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.
- 8) Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21. 05. 2018

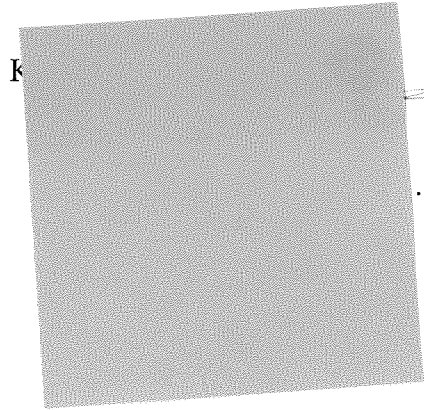
Ve Sněžném, dne

Prodáv

.....
Anna



YS
NÉ
EŽNÉ 55



K

