

č. sml.

Smlouva  
o převodu vlastnictví k nemovité věci  
a  
o zřízení služebnosti

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 449 927 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782  
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu 111 158 222/0800, VS:

jako prodávající

2. Bytové družstvo Dukelská 57, Brno  
se sídlem Dukelská třída 150/57, Husovice, 614 00 Brno  
IČ: 062 92 143  
zastoupené předsedou představenstva Romanem Maršalem, dat. nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
členem představenstva Lenkou Wagnerovou, dat. nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

jako kupující a povinný ze služebnosti

3. Dopravní podnik města Brna, a.s.,  
se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46,  
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem,  
IČO: 25508881

jako oprávněný ze služebnosti

## I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 870 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 150, způsob využití bydlení, v Brně, k.ú. Husovice, městská část Brno-sever.

Uvedená nemovitá věc je jako vlastnictví prodávajícího zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Uvedená nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 1939/2016 ze dne 24.11.2016 soudního znalce [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

## II.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby bytového domu č.p. 150, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami za dohodnutou kupní cenu ve výši 11 000 000,- Kč (slovy : jedenáct milionů korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS.; vedený u České spořitelny, a.s.

## III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 870 v k.ú. Husovice je dotčen podzemním vedením NN, uložením vodovodní přípojky, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC, metalickým kabelem, přípojkou NTL plynovodu, včetně jejich ochranných pásem.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovité věci.

Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovité věci musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

## IV.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodanou nemovitou věc kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanou nemovitou věcí, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## V.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 870 se stavbou č.p. 150 v k.ú. Husovice služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na bytovém domě č.p. 150 na předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat jeden kotevní úchyt převěsu trolejového vedení včetně jeho zavěšení.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na své budově strpět.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

## VI.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

## VIII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 28.3.2017.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35 konaném dne 30.1.2018.

v Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
primátor Ing. Petr Vokřál

.....  
za Bytové družstvo Dukelská 57, Brno  
Roman Maršal, předseda představenstva

.....  
za Bytové družstvo Dukelská 57, Brno  
Lenka Wagnerová, člen představenstva

.....  
za Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel