

Smlouva o nájmu č. 648/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. XXXX

a

Nájemce

GALÉN-SYMPOSION s.r.o.

Vinohradská 343/6

120 00, Praha 2

Hana Maryška Středová

26420929

GALÉN-SYMPOSION s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80883

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: 22.2.2018
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Galén symposium

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.

Doba nájmu

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Nájemné vzniká dne: | 30.5.2018 v 16:00 |
| 2. Nájemné končí dne: | 2.6.2018 v 15:00 |

V.

Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem:	106 974,20 Kč
technická podpora - technik informatik:	11 600,00 Kč
cena bez DPH celkem:	118 574,20 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.
3. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
 - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.
2. Nájemce se zavazuje:
- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
 - dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
 - po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
 - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
 - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, nečiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

xxx

xxx

Nájemce zastupuje:

xxx

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 5.3.2018

.....
pronajímatel:

.....
nájemce: