

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2018-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Petr Písařík, technik PS 0344 Hradiště, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP na pracovišti: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141792

Sídlo: Praha 6, U Stanice 83/3, PSČ 16100

IČO: 284 42 369

DIČ: CZ28442369

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Daniel Jeřábek, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Daniel Jeřábek, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Libor Jeřábek, jednatel, [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: pfw7e5b

Adresa pro doručování: TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., U Stanice 83/3, 16100 Praha 6

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejně zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného technického stavu a bezpečného provozu vzduchotechniky.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla podle zpracované projektové dokumentace číslo zakázky 0282017, Lubošem Matysem, RENT-HOUSE, a.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 185/163, PSČ 16900.
- 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov“, č.j. T004/18V/00004461, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro provádění díla, bude předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

263.918,87 Kč bez DPH

(slovy: **Dvěšedesátřítisícdevětsetosmnáct 87/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 55.422,96 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 319.341,83 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Termín pro dokončení montážních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 3. 9. 2018. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran,

v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny: Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., Pá od 7:00 do 12:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0344 Hradiště

- stavební objekt: I.č. 001 - Ubikace, kanceláře č.1, v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 586 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jim pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na pracovišti veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na pracovišti provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená

- objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění montážních prací v objektech objednatele, s hranicí pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést montážní deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být montážní deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál montážního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit dílo před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelé. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce

- musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků pracoviště (např. technologické zařízení) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z místností, ve kterých budou probíhat montážní práce, do ostatních místností (plachty apod.),
 - provede po dokončení montážních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodu jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Hradiště) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně v montážním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury

- objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení montážních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.300,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 138.700,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 92.490,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane

zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně příslušných vzorů je k dispozici na webových stránkách: www.vojujezd-hradiste.cz.
 - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do montážního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném v montážním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 8

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 12

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Praze dne

za zhotovitele

Daniel Jeřábek
jednatel

V Praze dne

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název veřejné zakázky:

PS 0344 – Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Místo plnění zakázky:

Stavební objekt: Ič. 001 – Ubikace, kanceláře č. 1, v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 586 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Účel zakázky:

Jedná se o opravu nefunkčního vzduchotechnického zařízení v kuchyňském bloku objektu Radošov včetně napojení na elektroinstalaci. Oprava bude provedena dle zpracované projektové dokumentace číslo zakázky 0282017, Lubošem Matysem, RENT-HOUSE, a.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 185/163, PSČ 16900.

Technické řešení:

Je nutné demontovat stávající nefunkční zařízení a nahradit ho novým stejných parametrů. Byla řádně spočítána bilance odtahovaného a přiváděného vzduchu a proveden návrh opravy přívodního potrubí včetně strojového vybavení. Pro přívod vzduchu je navržena výměna potrubí podle podrobné specifikace v příslušné části výkresové dokumentace. Potrubí je navrženo zpočátku z kruhových trub typu SPIRO až k ventilátorové jednotce, dále pak už je navrženo obdélníkové potrubí příslušných dimenzí. Pro zimní období byl do systému včleněn elektrický ohřivač vzduchu, který zajišťuje dostatečnou teplotu vzduchu přiváděného zvenku. Vzhledem k jeho stavu bude provedena jeho celková výměna. Ve dveřních křídlech se demontují malé mřížky, vyřízne se v nich otvor a osadí se nové obdélníkové mřížky o rozměrech 500/100 mm. Pro elektrické napájení se provede, v trase původního přívodu, nový kabel o dostatečně dimenzi pro opravu ventilátoru ohřivače vzduchu. V zadní části objektu je stávající rozpojovací skříň RIS. Přívod do této skříně je proveden kabelem CYKY-J 3 x 240 + 120 mm² na pojistky PN1/125 A. Přívod pro zařízení VZT, bude kabelem CYKY-J 4 x 16 mm² z rozpojovací skříně, vnitřkem objektu, ve stávající trase, přes prostor šatny na chodbu v 1. pp a dále do rozvaděče RS osazeného v zadní části chodby u zařízení VZT. V prostoru šatny bude kabel uložen do elektroinstalačního kanálu EKD 80 x 40 na povrchu. V chodbě se kabel uloží do stávajícího kabelového žlabu pod stropem. V části připojení do rozvaděče RS bude kabel opět uložen do elektroinstalačního kanálu. Kanálem budou vedeny i přívody pro jednotlivá zařízení. Pro odvětrání byl osazen ventilátor 1,7 kW/230V, který bude nahrazen ventilátorem fy Elektrodesign, typ TD4000/355, s příkonem 1,69 kW/230 V. Pro ohřev přívodního vzduchu v chladných obdobích byl do potrubí osazen elektrický ohřivač vzduchu s příkonem 30 kW/400 V, který bude nahrazen elektrickým ohřivačem vzduchu EPO-V 500 x 400 s příkonem 33,0 kW/400 V. Ovládání – ventilátor bude spínán v pravidelném cyklu (např. 1 x za hodinu na 20 minut) dle požadavku uživatele. Souběžně s odvětráním bude spínán elektrický ohřivač, za předpokladu, že bude sepnut prostorový termostat umístěný na chodbě 1. pp.

Nastavení požadované teploty určí uživatel. Provoz ohřívače je možný pouze za předpokladu:

1. přívodní ventilátor je v provozu,
2. je zajištěn doběh ventilátoru po vypnutí ohřívače pro vychlazení topných těles (min. 60 s).

Cyklovač (E 234 CT–MFD.21) bude osazen také do rozvaděče kuchyně (připojení stávající VZT) a budou demontována spínací tlačítka osazená v 1. pp (5 ks). Jednotlivé časové funkce budou zkoordinovány pro současný chod vzduchotechniky.

Ovládání nemění původní způsob regulace.

Výsledky stavebního a technického průzkumu:

Při zpracovávání projektové dokumentace pro opravu vzduchotechniky byl proveden posudek stavebních konstrukcí a stávající vzduchotechniky z hlediska jejich funkčnosti technické způsobilosti. Bylo konstatováno, že stavební konstrukce jsou v dobrém technickém stavu, jsou celistvé a po statické stránce bez závad. Naproti tomu vzduchotechnické zařízení je nefunkční. Potrubí přívodní větve je zkorodované. Ventilátor je nefunkční a ohřívač přiváděného vzduchu je dožilý a to včetně elektrického napájení. V částečném suterénu objektu je umístěno kromě odtahů z prostoru šaten a sociálního zázemí personálu dalších pět větví odtahových potrubí vzduchotechniky. Pokud se všechny tyto větve zapnou k odtahu, tak stávající přívodní potrubí z důvodu svého technického stavu nedokáže dostatečně nahradit odtahovaný vzduch. V tomto prostoru tak dochází k masivnímu podtlaku, který způsobuje zhoršené otvírání dveří a oken. Dveřní mřížky, které mají zajišťovat přísávání vzduchu z prostoru chodby a nahradit tak odsávaný vzduch v dané místnosti, jsou značně zkorodované a neplní svojí funkci.

Vlastní projekt:

Projekt vzduchotechniky řeší přívod čerstvého předeřátého vzduchu v 1. PP v prostorách chodby. Podkladem pro vypracování projektu byly stavební výkresy stávajícího stavu. Při návrhu řešení byly brány za základ následující nejzákladnější platné české normy, směrnice a předpisy:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci včetně změny č. 68/2010 Sb,
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“,
- ČSN EN 378-1 (14 0647) „Chladicí zařízení a tepelná čerpadla – Bezpečnostní a environmentální požadavky – Část 1: „Základní požadavky, definice, třídění a kritéria volby“,
- ČSN EN 60 529 (33 0330) „Stupně ochrany krytem (krytí – IP kód)“,
- ČSN 33 2000-5-51 „Elektrická instalace budov – Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení – Všeobecné předpisy“,
- ČSN 73 0548 „Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů“,
- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty“,
- ČSN 73 0810 „Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení“,
- ČSN 73 0834 „Požární bezpečnost staveb – Změny staveb“,
- ČSN EN 1366-1 (73 0857) „Zkoušení požární odolnosti provozních instalací - Část 1: „Vzduchotechnická potrubí“,
- ČSN EN 13 501-1 (73 0860) „Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 1: „Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň“,
- ČSN EN 13 501-2 (73 0860) „Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 2: „Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení“,

- ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“.

Ochrana proti hluku

Na VZT rozvody nejsou osazeny tlumiče hluku.

Požární ochrana

Všechna vzduchotechnická potrubí budou provedena z nehořlavých hmot (třída reakce A), resp. mimo prostory CHÚC z hmot do třídy reakce na oheň D. V případě průchodů potrubí požárním předělem nebo jeho zakončení v požárním předělu (mimo zaústění do CHÚC) o průřezu pod 0,04 m² je minimální vzdálenost mezi potrubími 0,5 m. Ve stejné vzdálenosti nesmí být umístěny ani vyústky. Místa prostupu VZT zařízení požárně dělící konstrukcí musí být utěsněna proti požáru na požární odolnost konstrukce, kterou procházejí – max. na odolnost 60 minut v souladu s požadavky ČSN 73 0802 (resp. ČSN EN 1363-1), budou s označením EI dle ČSN 73 0810 (u rozvodů z materiálů třídy reakce na oheň B až F) a budou z hmot s třídou reakce na oheň max. C nebo nižší. Prostupy potrubí s třídou reakce na oheň A1 a A2 se nemusí klasifikovat dle ČSN EN 13501-2, ale musí být zaplněny až k vnějšímu povrchu potrubí. Koncové prvky (vyústky) uvnitř budovy nesmí být stupně hořlavosti C3, resp. třídy reakce na oheň E či F. Dle ČSN 73 0872, čl. 4.4.1 instalační šachty, jimiž se vedou VZT potrubí, tvoří samostatné požární úseky.

Montáž VZT

Součástí dodávky a montáže zařízení je také regulace jednotlivých koncových prvků, proměření vzduchových výkonů v jednotlivých místnostech a celého zařízení včetně protokolu s výsledky měření a porovnání s projektovými hodnotami, zaškolení obsluhy. Dále bude provedeno měření vnitřního i venkovního hluku. Zařízení budou opatřena popisem a na potrubí bude vyznačen druh vzduchu a směr proudění. Bude provedeno zavěšení a uložení prvků VZT tak, aby byl omezen přenos chvění (např. podložení pryží) při potřebné nosnosti a zachování možnosti eliminace tepelných dilatací.

Nakládání s odpady vzniklých při výstavbě

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb. Demontované díly a případně dále využitelné zbytky po montáži jsou vlastnictvím investora a jejich likvidaci lze provést až po schválení jeho zástupcem. Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Údržba zařízení

Výrobce vzduchotechnických a klimatizačních zařízení dodá uživateli předpisy pro provoz a údržbu. Montážní firma seznámí obsluhu s namontovaným zařízením a jeho údržbou. Uživatel zajistí pravidelnou údržbu a prohlídku zařízení následným odborným servisem.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN. Montáž, údržbu a opravy může provádět jen odborná firma. Při provádění prací je nutno dodržet platné předpisy zákon 309/2007 Sb. a prováděcí vyhlášku 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, vč. příslušných norem ČSN a ostatní předpisy, platné pro bezpečnost práce ve stavebnictví. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni a zaškoleni. Zhotovitel dodá předpisy

pro obsluhu a údržbu, k jednotlivým elementům vzduchotechnického zařízení a návrh provozního řádu.

Požadavky na ostatní profese

Stavba:

- prostupy ve stavebních konstrukcích pro VZT potrubí musí být minimálně o 100 mm větší, než je skutečný rozměr potrubí.
- Do prostoru vnějších jednotek je nutné zajistit transportní otvory a cesty, sloužící pro dopravu zařízení. Tyto otvory musí být provozuschopné po celou dobu montáže.
- Po montáži VZT zařízení provést utěsnění prostupů potrubí stavební částí. Utěsnění musí zabezpečovat pružné uložení vzduchovodů ve stavební konstrukci.
- Ve spolupráci s dodavatelem VZT zajistit způsob zavěšení a uložení VZT prvků.
- Místa prostupu VZT zařízení požárně dělící konstrukcí musí být utěsněna proti požáru na požární odolnost konstrukce, kterou procházejí – max. na odolnost 60 minut v souladu s požadavky ČSN 73 0802, budou s označením EI dle ČSN 73 0810 a budou z hmot s třídou reakce na oheň max. C nebo nižší.
- Podhledové konstrukce a šachty lze stavebně uzavřít až po regulaci potrubních sítí.
- Zajistit prostupy stavebními konstrukcemi.
- Zajistit přístupové otvory k VZT zařízením umístěným nad podhledem.
- Stavební výpomoci v průběhu montáže.
- Zajistit stavební připravenost před zahájením montáží VZT.
- Zajistit montážní elektrické přípojky 230 V a 3x400 V pro napájení ručního nářadí.

Elektro:

- připojení vnitřního přívodního ventilátoru.
- Připojení elektrického ohříváče.
- Napojení jednotlivých spotřebičů kontrolovat při montáži podle dokumentace dodávky.
- Respektování požadavků měření a regulace.
- Uzemnění zařízení včetně potrubí ve smyslu ČSN 34 1010.
- VZT zařízením, která ústí nebo jsou umístěna na střeších objektů, zajistit ochranu proti blesku.

Tepelná technika:

- hrazení tepelných ztrát objektu zajišťuje kompletně profese ÚT.

ZTI:

- odvod kondenzátu z jednotky bude napojen do stávající kanalizace.

Část elektro:

I. Úvod:

Projekt řeší opravu vzduchotechnického zařízení a jeho připojení na rozvody NN v objektu VÚJ Hradiště, 03-48-23 Radošov. Projekt je vypracován ve stupni provedení stavby.

Podklady:

- stavební výkresy M1:50 (1:100),
- normy ČSN a předpisy v elektrotechnice,
- požadavky investora a ostatních profesních částí.

Použité ČSN

- Projekt byl zpracován dle platných norem ČSN 33 2000 - část 1-7, ČSN 33 2130 ed.3 a ostatních norem vydaných do data zpracování projektu.

II. Základní údaje:

Napěťová soustava: 3 + NPE stř. 50 Hz, 230/400 V, TN-S (RS),

instalovaný příkon: $P_i = 34,0$ kW,

soudobý odběr: $P_s = 34,0$ kW.

Navržená ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41ed. 2.

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:

- základní – izolací,
- základní – kryty nebo přepážkami.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

- při poruše – automatickým odpojením,
- doplňková ochrana – proudovými chrániči.

Prostředí dle ČSN: 33 2000-5-51ed. 3.

Osvětlenost Epk: dle výkresové části PD.

III. Zajištění ochrany el. zařízení a bezpečnosti práce obsluhy:

Krytí el. předmětů, druh kabelů a jejich uložení je navrženo s ohledem na vyskytující se prostředí, tj. prostředí vnitřní. Mechanická ochrana el. zařízení je řešena jeho osazením do rozvaděče v provedení s krytím min. IP 30/20 a vlastní mechanickou odolností a uložením vodičů do kabelových žlabů upevněných na konstrukci haly.

Ochrana el. zařízení proti účinkům přetížení a zkratů je navržena jističi v souladu s ČSN 33 2000-4473, ČSN 33 2000-4-43ed.2 a ČSN 38 1754.

IV. Technický popis:

Veškeré zařízení včetně připojení je stávající. Rozvody neodpovídají současným předpisům ČSN. Technické řešení bude zachováno, rozvody budou provedeny nově. V zadní části objektu je stávající rozpojovací skříň RIS. Přívod do této skříně je proveden kabelem CYKY-J 3 x 240 + 120 mm² na pojistky PN1/125 A. Tyto přívodní pojistky budou nahrazeny pojistkami PN1/150 A. V rozpojovací skříni je rezervní sada pojistek, do které se osadí nově pojistky 3 x PN1/80 A. Přívod pro zařízení VZT bude kabelem CYKY-J 4 x 16 mm² z rozpojovací skříně, vnitřkem objektu přes prostor šatny na chodbu v 1. pp a dále do rozvaděče RS osazeného v zadní části chodby u zařízení VZT. V prostoru šatny bude kabel uložen do elektroinstalačního kanálu EKD 80 x 40 na povrchu. V chodbě se kabel uloží do stávajícího kabelového žlabu pod stropem. V části připojení do rozvaděče RS bude kabel opět uložen do elektroinstalačního kanálu. Kanálem budou vedeny i přívody pro jednotlivá zařízení. Rozvaděč RS je navržen jako plastový, dvouřadový, v provedení na povrch. Je ponechán rezervní prostor pro osazení dalších vývodů. Pro odvětrání je navržen ventilátor fy Elektrodesign, typ TD4000/355, s příkonem 1,69 kW/230 V. Pro ohřev přívodního vzduchu v chladných obdobích je do potrubí osazen elektrický ohřívač vzduchu EPO-V 500 x 400 s příkonem 33,0 kW/400 V. Ventilátor bude připojen kabelem CYKY-J 3 x 2,5 mm², jištěn v novém rozvaděči RS jističem 1f/16 A/char. B. Elektrický ohřívač bude připojen kabelem CYKY-J 5 x 10 mm². Kabely budou ukončeny na svorkovnicích jednotlivých zařízení.

Ovládání – ventilátor bude spínán v pravidelném cyklu (např. 1x za hodinu na 20 minut) dle požadavku uživatele. Souběžně s odvětráním bude spínán elektrický ohřívač, za předpokladu, že bude sepnut prostorový termostat umístěný na chodbě 1. pp. Nastavení požadované teploty určí uživatel.

Provoz ohřívače je možný pouze za předpokladu:

– přívodní ventilátor je v provozu,

– je zajištěn doběh ventilátoru po vypnutí ohřívače pro vychlazení topných těles (min 60 s).

Cyklovač (E 234 CT-MFD. 21) bude osazen také do rozvaděče kuchyně (připojení stávající VZT) a budou demontována spínací tlačítka osazená v 1. pp (5 ks). Jednotlivé časové funkce budou zkoordinovány pro současný chod vzduchotechniky. Veškeré vzduchotechnické potrubí a zařízení bude pospojováno, rozvaděč RS bude připojen z HOP vodičem CYA 10 zž.

V. Závěr:

Pro montáž musí být použit materiál a zařízení, schválené Elektrotechnickým zkušebním ústavem – Praha, pro použití při montáži na území ČR.

CENOVÁ NABÍDKA

Kód:

Dílo: PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.04.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

IČ:

28442369

DIČ:

CZ28442369

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

263 918,87

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	263 918,87	55 422,96
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

319 341,83

CENOVÁ NABÍDKA

Kód: 0

Stavba: PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Místo: Datum: 03.04.2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

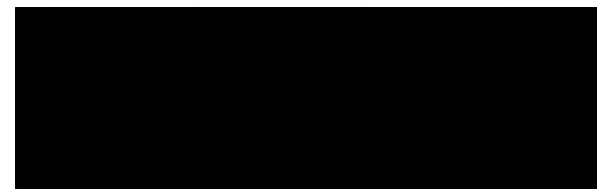
Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

263 918,87

319 341,83

001 -
Elektroins 001 - Elektroinstalace
tala
02 - VZT 02 - VZT



CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt:

001 - Elektroinstala - 001 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.04.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 28442369

DIČ: CZ28442369

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně

59 719,77

0,00

Cena s DPH

v CZK

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt:

001 - Elektroinstala - 001 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 03.04.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

742 - Elektromontáže - Rozvodný systém

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

744 - Elektromontáže - kabelové rozvody

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

747 - Elektromontáže - Kompletace rozvodů

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní a pomocné práce při elektromontážích

HZS - Pomocné profese

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt: 001 - Elektroinstala - 001 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 03.04.2018

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
1	K	K003	Mimostaveništní doprava Radošov po dobu stavby	kus				
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize					
2	K	740991300	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus				
D	742		Elektromontáže - Rozvodný systém					
3	K	74222110	Montáž rozvodnic plastových, oceloplechových, litinových hmotnosti do 50 kg	kus				
4	M	SPCM	Rozvodnice plastová vstrojená RVzt - výzbroj dle v.č. d1. 4/4	kus				
5	K	742293100	Úprava rozvaděče venkovního RS - výměna pojistek nožových 3 x 125/150A PN1gG, doplnění pojistek nožových na pozici rezerva 3 x 80A PN1 gG	s				
6	K	742293120	Úprava rozvaděče kuchyně 1. NP - doplnění relé časového na DIN lištu s připojením a přepojením stávající VZT	s				
7	M	SPCM.1	Relé časové (cyklovač) E 23ACT - MFD21	kus				
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž					
8	K	743312120	Montáž lišt elektroinstalačních se spojkami, ohyby, rohy s nasunutím do krabic s víčkem šířky do 40 mm	m				
9	M	SPCM.2	Lišta vkladací LHD 40x40	m				
10	K	743312140	Montáž lišt elektroinstalačních se spojkami, ohyby, rohy s nasunutím do krabic s víčkem šířky do 80 mm	m				
11	M	SPCM.3	Lišta vkladací EKD 80x40	m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 744			Elektromontáže - kabelové rozvody					
12	K	744441100	Montáž kabelů měděných silových CYKY 3x1,5 až 6 mm ² , 5X1,5-2,5 mm ²	m				
13	M	SPCM.4	<i>Kabel silový měděný CYKY-J 5Cx1,5 mm²</i>	m				
14	K	744441100.1	Montáž kabelů měděných silových CYKY 3x1,5 až 6 mm ²	m				
15	M	SPCM.5	<i>Kabel silový měděný CYKY-J 3Cx2,5 mm²</i>	m				
16	K	744441300	Montáž kabelů měděných silových CYKY 5x10 mm ²	m				
17	M	SPCM.6	<i>Kabel silový měděný CYKY 5Cx10 mm²</i>	m				
18	K	744441200	Montáž kabelů měděných silových CYKY 4x16 mm ²	m				
19	M	SPCM.7	<i>Kabel silový měděný CYKY 4Bx16 mm²</i>	m				
20	K	744241110	Montáž vodičů měděných silových CY 16 mm ²	m				
21	M	SPCM.8	<i>Vodič silový měděný CY 16 mm² zž</i>	m				
22	M	SPCM.9	<i>Pásek vázací 200x2,3</i>	kus				
23	M	SPCM.10	<i>Podružný materiál ostatní</i>	s				
24	K	744441200/D	Demontáž stávajících kabelových tras do 4x16 mm ²	m				
D 746			Elektromontáže - soubory pro vodiče					
25	K	746211110	Ukončení vodičů silových izolovaných průřezu do 2,5 mm ²	kus				
26	K	746211140	Ukončení vodičů silových izolovaných průřezu do 10 mm ²	kus				
27	K	746211150	Ukončení vodičů silových izolovaných průřezu do 16 mm ²	kus				
28	K	746211150/D	Odpojení vodičů silových izolovaných průřezu do 16 mm ²	kus				
D 747			Elektromontáže - Kompletace rozvodů					
29	K	747526500	Montáž regulátoru teploty nástěnného bez připojení vodičů	kus				
30	M	SPCM.11	<i>Regulátor teploty RTR 6705 pro regulaci systému větrání s TD4000</i>	kus				
31	K	747526500/D	Demontáž regulátoru teploty nástěnného bez připojení vodičů	kus				
32	K	998733201/R	Přesun hmot pro rozvody elektroinstalace stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky od 6 m do 12 m	kpl				
D M			Práce a dodávky M					
D 46-M			Zemní a pomocné práce při elektromontážích					
33	K	460680162	Provedení průrazu zdívkou cihelným tl. 30 cm plochy do 0,0225 m ²	kus				
34	K	460680204	Provedení průrazu do objektu šíře do 60 cm	kus				
35	K	460689900	Zajištění prostupu po osazení kabelu proti vniknutí vlhkosti	kus				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	D	HZS	Pomocné profese					
36	K	PZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV, ostatní demontáže stávající elektroinstalace	soubor				
37	M	M001	pomocný stavební materiál pro zednické práce	soubor				

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt:

02 - VZT - 02 - VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.04.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 28442369

DIČ: CZ28442369

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně

204 199,10

0,00

Cena s DPH

v CZK

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt:

02 - VZT - 02 - VZT

Místo:

Datum: 03.04.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

M - Práce a dodávky M

24-M - Vzduchotechnika - montáže

D1 - Ventilátory a ostatní zařízení

HZS - Pomocné profese

OST - Ostatní



CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0344 - Oprava vzduchotechniky v objektu kuchyně Radošov

Objekt:

02 - VZT - 02 - VZT

Místo:

Datum: 03.04.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	M		Práce a dodávky M					
D	24-M		Vzduchotechnika - montáže					
1	K	240071264	Montáž mřížek na potrubí		kus			
2	M	SPCM	Mřížka přívodní C20 - 500x100 galvanizováno		kus			
3	K	240071275	Montáž mřížek do dveří - přívod vzduchu		kus			
4	M	SPCM.1	Mřížka ventilační plast PT 489 B		kus			
5	K	2400722541	Provedení otvoru do dveřního křídla plochy do 0,1m2		kus			
6	K	240071275/D	Demontáž mřížek dveří kruhových D do 100 mm		kus			
7	K	240080333	Montáž potrubí kruhového SPIRO do průměru 500 mm		m			
8	M	SPCM.2	Potrubí SPIRO - trouba přímá SR 355-515		kus			
9	M	SPCM.3	Potrubí SPIRO - trouba přímá SR 500-800		kus			
10	K	240080631	Montáž tvarovek na kruhové potrubí		kus			
11	M	SPCM.4	Přechod osový SPIRO RCLU 500-355		kus			
12	K	240080066	Montáž potrubí hranatého do obvodu 1,9m		m			
13	M	SPCM.5	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-200-200-2372-OTHER		kus			
14	M	SPCM.6	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-600-300-3772-OTHER		kus			
15	M	SPCM.7	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-600-300-776-OTHER		kus			
16	M	SPCM.8	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-500-300-2500-OTHER		kus			
17	M	SPCM.9	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-500-300-2200-OTHER		kus			
18	M	SPCM.10	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-400-300-2250-OTHER		kus			
19	M	SPCM.11	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-400-200-3100-OTHER		kus			
20	M	SPCM.12	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-300-200-2300-OTHER		kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	SPCM.13	Potrubí K-čtyřhranné přímé K-300-300-1500-OTHER	kus				
22	K	240080219	Montáž tvarovek na čtyřhranné potrubí	kus				
23	M	SPCM.14	Přechod osový UA/US -300-200-200-200-50-0-150	kus				
24	M	SPCM.15	Přechod symetrický UA/US -400-300-400-200-0-50-200	kus				
25	M	SPCM.16	Přechod symetrický UA/US -400-200-300-200-50-0-200	kus				
26	M	SPCM.17	Přechod symetrický UA/US -400-300-300-300-50-0-200	kus				
27	M	SPCM.17	Přechod symetrický UA/US -400-300-300-300-50-0-200	kus				
28	M	SPCM.18	Přechod symetrický UA/US -500-300-400-300-50-0-250	kus				
29	M	SPCM.19	Přechod symetrický UA/US -600-300-500-300-50-0-300	kus				
30	M	SPCM.20	Koleno čtyřhranné BS-300-600-600-50-50-100-90	kus				
31	M	SPCM.21	Přechod z čtyřhranného potrubí na potrubí SPIRO RA/RS-600-300-500	kus				
32	K	240070824	Montáž žaluzií na potrubí	kus				
33	M	SPCM.22	Žaluzie protidešťová TWG 355 - galvanizováno	kus				
34	K	240080540	Montáž konzol pro zavěšení potrubí	kus				
35	M	SPCM.23	Materiál uložený - konzola nosná pro potrubí čtyřhranné, kruhové včetně montážního materiálu, šrouby, závitové tyče, matky, hmoždinky izolační pásy	kus				
36	K	240080681	Demontáž stávajícího systému VZT - konzol	kus				
37	K	240080682	Demontáž stávajícího systému VZT - potrubí kruhového	m				
38	K	240080683	Demontáž stávajícího systému VZT - potrubí čtyřhranného	m				
39	K	240080684	Demontáž stávajícího systému VZT - tvarovek	kus				
40	K	460080701	Proměření vzduchových výkonů	s				
41	K	460080702	Zaregulování systému VZT	s				
42	K	460080704	Vystavení protokolu o měření	s				
43	K	460080705	Zaškolení obsluhy	s				
44	K	460080901	Likvidace odpadů vzniklých demontáží a bouráním	s				
45	K	460081241	Napojení kondenzátu na rozvody ZTI	s				
46	K	240081520	Vybourání otvoru pro prostup VZT potrubí do 0,25m2 tl. Stěny do 600mm	kus				
47	K	240081530	Oprava omítek po osazení prostupu VZT potrubí	kus				
D D1			Ventilátory a ostatní zařízení					
48	K	240010197	Montáž ventilátoru do potrubí D 355	kus				
49	M	SPCM.24	Ventilátor do potrubí TD 4000/355, IP54	kus				
50	K	240050062	Montáž elektrického ohřivače do potrubí	kus				
51	M	SPCM.25	Elektrický ohřivač EPO-V 500x400/33,0kW	kus				
52	K	240010197/D	Demontáž ventilátoru do potrubí D 355	kus				
53	K	240050062/D	Demontáž elektrického ohřivače do potrubí	kus				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	HZS	Pomocné profese					
54	K	PZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	soubor				
55	M	M001	pomocný stavební materiál pro zednické práce	soubor				
	D	OST	Ostatní					
56	K	K003	Mimostaveništní doprava Radošov po dobu stavby	kus				

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen "Podmínky") určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen "smlouva") a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen "BOZP"). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.

9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen "PO") a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zejména se vyvarovat poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených pro projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho přednostním na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

Platný podpis
Digitally signed by
Daniela Jeřábek
Date: 2018.05.23
10:30:26 CEST
Reason:
tendermanref.uzivatel=64
4000.osmykova