

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **městský obvod Svinov**
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
bankovní spojení: **ve věcech smluvních Ing. Helenou Wieluchovou – starostkou**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**
1649332389/0800

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II-039/2018 ze dne 22.1.2018

ENERGON Dobříš, s.r.o.,

se sídlem Dobříš 1665, PSČ 26301

IČ: 25727362

DIČ: CZ25727362

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 64753

zastoupená na základě plné moci ze dne 29.1.2018

společností **ENERGON reality, s.r.o.,**

se sídlem Praha 4 - Krč, Budějovická 601/128, PSČ 14000

IČ: 24126985

DIČ: CZ24126985

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031
zastoupena na základě pověření Hanou Gotowickou

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
Odbočka Studénka – Třebovice – vedení 2 x 110 kV, IE-12-8002497
č. smlouvy „Povinné“: S/0131/2018/VB/OFSM/Fig

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- pozemku **parc. č. 530/57**, orná půda,
 - pozemku **parc. č. 555/2**, ostatní plocha, silnice,
 - pozemku **parc. č. 555/3**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 555/4**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 555/5**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 563/1**, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku **parc. č. 563/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 563/108**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 563/109**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 563/110**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 563/111**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 564/1**, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku **parc. č. 564/12**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku **parc. č. 570/58**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku **parc. č. 659/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 703**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 802/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 802/291**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 802/294**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 802/366**, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku **parc. č. 818**, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku **parc. č. 867/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku **parc. č. 1912/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - vše **v k. ú. Svinov, obec Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2614.
(dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. Dále povinná prohlašuje, že na Pozemku vázne věcné břemeno (podle listiny).

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy, **nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu:
č. 2727-5920/2014, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 4. 8. 2017.
Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
č. 2827-2610/2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 29. 3. 2018.
Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
Veškeré náklady související s vyhotovením geometrických plánů, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **148.200 Kč** (slovy: jednostočtyřicetosmtisícdevět korun českých) + DPH v zákonné výši **31.122 Kč** (slovy: třicetjednatisícjednostodvacetdvě korun českých) celkem vč. DPH **179.322 Kč** (slovy: jednostosedmdesátdevěttisícčtristadvacetdvě korun českých).

Smluvní strany konstatují, že jednorázová náhrada byla již Oprávněnou provedena dne 26. 2. 2018 ve výši 170.100 Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou.

Vyúčtování jednorázové náhrady bude provedeno Povinnou ve prospěch Oprávněné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné** označení Smlouvy o zřízení věcného břemene **IE-12-8002497**.

„Oprávněná“ zašle Povinné“ kopii návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 8.6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 807/52 c) ze dne 12. 3. 2012.

Příloha č. 1 geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2727-5920/2014.

Příloha č. 2 geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2827-2610/2018.

V Ostravě - Svinově dne

Vedne

Ing. Helena Wieluchová
starostka městského obvodu

ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce ENERGON reality, s.r.o.
Hana Gotowická