

SMLOUVA č. 1240/2018-H
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

E. 52 696

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená
oprávněna jednat ve věcech organizačních a technických:

IČO: 25399471
DIČ: CZ25399471
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941

a

podnajímelem: **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**
Nádražní 3114/28, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 729 71,
zastoupená:
IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnajímelemovi užívací právo k části pozemků parc. č. 80/1, 81/13 a 80/5 k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby Slezskoostravského hradu :

- 1.3. Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce „Hledej pramen vody“ v souladu s předmětem podnikání podnajímelemníka, kterým je shromažďování, úprava a rozvod vody, činnosti související s odpadními vodami aj..

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí souvisejících s podnájmem.

- 1.3.1. Poskytované služby ze strany nájemce:
- dodávka el. energie
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - pronájem pivních setů - lavice
 - pronájem pivních setů – stoly
 - odvoz odpadu
 - úklid
 - zajištění boční brány osoba
 - ks připojení el. přípojky 230 V
 - pronájem stánku (umístěného na nádvoří)

čl. II Doba a účel podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta na termín:

1.6.2018 od 7,00 hod do 13,00 hod

čl. III Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu je dohodnuta takto:

Cena podnájmu	30.000,- Kč + DPH
Ostatní služby za úplatu:	
- dodávka el. energie	1.000,- Kč + DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	2.500,- Kč + DPH
- pronájem pivních setů – lavice ks	40,- Kč/1 ks + DPH
- pronájem pivních setů – stoly ks	60,- Kč/1 ks + DPH
- odvoz odpadu	2.500,- Kč + DPH
- úklid osoby	130,- Kč/1 hod + DPH
- zajištění boční brány osoba	150,- Kč/1 hod + DPH
- připojení el. přípojky 230 V ks	300,- Kč/1 ks + DPH
- pronájem stánku	600,- Kč/1 ks + DPH

- 3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do 29.5.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši 45.000,- Kč a to na základě zálohové faktury zaslané nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.
- 3.3. Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů a podnájemník se zavazuje tuto zaplatit.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
 - předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 1.6.2018 ve 7,00 hod. na základě předávacího protokolu,
- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
 - dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - ukončit hudební produkci do 13,00 hod,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci v čistém stavu po ukončení akce dne 1.6.2018 do 15 00 hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1. Umístění reklamy je předmětem dohody podnájemníka s nájemcem v zastoupení správcem hradu.
- 6.2. Podnájemník zajistí dodržování pokynů členů hradního dozoru a správce hradu k ochraně pronajatých prostor před požárem a dalšími škodami (viz příloha č. 1 Závazné organizační pokyny).
- 6.3. Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu další osobě.
- 6.4. Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany a Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO. Za nedodržení ustanovení předpisů zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
- 6.5. Podnájemník je povinen si zajistit provedení revize elektrických zařízení dle ČSN 331500 a to od místních staveništních rozvaděčů. Dále je povinen používat na Slezskoostravském hradě pouze el. spotřebiče na kterých jsou provedeny revize dle ČSN 331600 ed.2.

- 6.6. Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7. Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochranému svazu autorskému (OSA) a Intergramu.
- 6.8. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný dodatek k této smlouvě, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Podnájemník tyto služby uhradí.
- 6.9. Podnájemník je povinen zajistit přístup do prostor Slezskoostravského hradu. Komunikace vedoucí k hradu nejsou předmětem pronájmu.
- 6.10. Po dobu konání akce pořádané podnájemníkem bude hradní stánek, který má uzavřenou dlouhodobou smlouvu s Ostravskými výstavami a.s. **otevřen**. Pokud bude podnájemník požadovat uzavření stánku, zaplatí nájemci poplatek-průměrnou tržbu, která činí 15.000,- Kč + DPH. Tento poplatek bude podnájemníkem uhrazen před akcí.
- 6.11. Podnájemník zajistí volný vstup zaměstnancům Ostravských výstav, a.s. a pracovníkům bezpečnostní agentury TKL, kteří zajišťují ostrahu objektu 24 hod denně. Organizačně zajistit vstup těchto pracovníků do prostoru hradu při provádění kontroly a výměny služeb při pořádání uvedené akce.
- 6.12. Podnájemník bude užívat podnajatý předmět pronájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.13. Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.

- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako součást skupiny GDF SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou Suez Environnement umístěnou na webových stránkách www.ovak.cz. Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání prosím použijte e-mailovou adresu
- 7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.

Příloha: 1) Závazné organizační pokyny
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 21. 05. 2018

..... /
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

**ZÁVAZNÝ ORGANIZAČNÍ POKYN K ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY
pro kulturně - společenské akce, vernisáže, výstavy, produkční
a organizační činnosti**

organizované v objektech a nádvoří

SLEZSKOOSTRAVSKÉHO HRADU, Hradní ul., 710 00 Slezská Ostrava

Ve správě: Ostravské výstavy, a.s.
Výstaviště Černá louka
728 26 Ostrava

1. Organizátor je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
2. Organizátor musí zajistit prostřednictvím svých pořadatelů, aby osoby, které se zúčastní jím pořádaných akcí, dodržovaly požárně-bezpečnostní předpisy a svým chováním nezpůsobily požár. Organizátor se musí řídit dokumentací požární ochrany zpracovanou pro prostory hradu – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny v prostorách hradu.
3. Při účasti nad 200 účastníků zřídí **preventivní požární hlídku** v počtu minimálně **velitel + 2 členové** (všechny osoby musí být starší 18-cti let), zajistit její řádné označení a odbornou přípravu, stanovit povinnosti jednotlivých členů požární hlídky.
4. Při účasti nad 200 účastníků zajistit prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany kontrolu plnění podmínek požární bezpečnosti při akci a kontrolu povinností stanovených právními předpisy, a to před zahájením akcí, v jejím průběhu a po ukončení.
5. Nezahajovat akci při zjištění závažných nedostatků v podmínkách požární bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce.
6. Přerušit nebo ukončit akci při bezprostředním nebezpečí vzniku požáru, je-li znemožněn únik, evakuace nebo záchrana osob nebo majetku.
7. Ve všech budovách hradu je **zákaz manipulace s otevřeným ohněm**, nesmějí se vnášet nebo používat předměty nebo látky použitelné jako zápalný prostředek a **zákaz kouření**.
8. V objektech hradu se nesmí skladovat žádné hořlavé předměty a materiály.
9. Elektrospotřebiče a prodlužovací šňůry se mohou používat pouze v provozuschopném a bezpečném stavu, schválené českou státní zkušebnou, v souladu s návodem k obsluze. Organizátor akce je povinen předložit revizní zprávu technikovi výstaviště.
10. Prostředky PO, požárně – bezpečnostní zařízení (požární hydranty, přenosné hasící přístroje), které jsou instalovány, je možno použít jen v případě požáru.
11. V blízkosti vjezdů a vchodů do hradu je zakázáno stání vozidel. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit, nesmí řidič opustit vozidlo.
12. Organizátor je povinen zajistit přístupnost všech únikových východů po celou dobu pořádání akce.
13. Při prohlídkách ve věži a v podkroví se může nacházet najednou maximálně 40 osob, z toho v prostoru 4. NP pouze 20 osob.

Ostrava dne 27 prosince 2012

.....
za podnájemníka

.....
za Ostravské výstavy, a.s.