

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

mezi

Objednatelem:

DOMOV VE VLAŠIMI – poskytovatel sociálních služeb
Blanická 1089
Vlašim 258 01
IČ:71229141

Zhotovitelem:

Zbyněk Hejný
Stavební a obchodní činnost
Hrázdce Lhota 34, Vlašim, PSC 258 01
IČ: 616 64 944
DIČ: CZ7605030587

I.1. Předmět

Předmětem této smlouvy je výměna ocelových zárubní a dveří v budově DOMOV VE VLAŠIMI, ul. Blanická 1089, Vlašim 258 01

Článek II

Termíny a podmínky dodávky

II.1. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy od 10.1.2018 – 15.3.2018

II. Podmínky provádění díla

Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele při realizaci předmětu smlouvy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací, nebo v rozporu s obecně platnými technickými normami a předpisy vztahující se na provádění díla jako celek, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci. Zhotovitel provede nápravu na vlastní náklady.

Objednatel je oprávněn ustanovit dozor, který ho bude zastupovat ve věcech technických vůči zhotoviteli. Dozor má právo kdykoliv vstoupit na staveniště a provést kontrolu nad prováděnými pracemi a zabudovávanými materiály.

Zhotovitel navrhne objednateli kontrolní dny, kdy bude prováděna kontrola díla.

Po provedení stavebních a montážních prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí. Objednatel je oprávněn k převzetí díla přizvat svůj technický či autorský dozor a postupovat na základě jejich doporučení.

Článek III

Cena a způsob úhrady

III.1. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za bezvadné a včasné dílo smluvenou cenu, odpovídající ceně uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy, tj. celkem ve výši **679 237,- Kč včetně DPH 15%**

III.2. Změny v díle

V případě změn díla vyžádaných objednatelem a provedených zhotovitelem, má zhotovitel právo změnit cenu díla s ohledem na rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla. Pokud cena změn vyžádaných objednatelem nepřesáhne 10% smluvní ceny, nedojde ke změně termínu plnění díla.

III.3. Způsob úhrady

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku, stanovenou v bodě III. 1. po ukončení stavebních prací a předání díla. Po uskutečnění kontrolního dne vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů fakturu na základě skutečně spotřebovaného materiálu a provedených prací s uvedením jednotlivých položek. Objednatel uhradí fakturu včetně celkové DPH do 10 dnů po jejím obdržení.

Článek IV

Smluvní pokuty

IV.1 Sankce v případě nedodržení termínu předání díla

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, a 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, jestliže se s objednatelem nedohodnou jinak, maximálně však 15% ze smluvní ceny. Pokud prodlení nebude způsobeno vinou zhotovitele, není povinen smluvní pokutu platit.

IV.2. Sankce z prodlení v placení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou faktury ve lhůtě dle čl. III.3. této smlouvy, jestliže se s zhotovitelem nedohodnou jinak, maximálně však 15% ze smluvní ceny.

Pokud prodlení nebude způsobeno vinou objednatele, není povinen smluvní pokutu platit.

hb

Článek V

Záruky

V.1. Délka záruky

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to od protokolárního předání stavebních a montážních prací po úhrnnou dobu :

Dodané prvky a stavební práce – 60 měsíců

V.2. Podmínky záruky

Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly ze strany objednatele způsobeny neodbornou obsluhou a údržbou, nedodržením návodu od výrobce, nedodržením provozních podmínek. Dále se záruka nevztahuje na poruchy způsobené živelnou pohromou, ani na opotřebení způsobené běžným užíváním.

Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 562 obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ uplatnění na předmětu díla.

V.3. Uplatnění záruky

Odstranění záručních závad provede zhotovitel do 7 pracovních dnů od nahlášení.

Článek VI

Bezpečnost práce

Zhotovitel je odpovědný za dodržování platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

Článek VII

Závěrečné ustanovení

VI.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VI.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci podle čl. I. smlouvy.

VI.3. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele

VI.4. Budou-li během prováděných prací nutné vícepráce či jiná řešení nepředvídatelná při uzavírání Smlouvy o dílo, bude tato skutečnost průběžně projednávána s technickým dozorem objednatele a zaznamenávána do stavebně-montážního deníku. Tyto případné práce budou předmětem dodatku k této smlouvě.

VI.5. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VI.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha: Stavební rozpočet

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena
10-000	Práce na místě	1	1000 Kč	11 000 Kč	11 000 Kč
20-000	Práce na místě	3 000	1 200 Kč	3 600 Kč	3 600 Kč

Cenová nabídka - výměna kovových zárubní a dveří

Popis	MJ		MJ/bez DPH	Částka	DPH 15%	Celkem
Materiál:						
Ocelová zárubeň YH150 100	ks	56	1 650 Kč	92 400 Kč	13 860 Kč	106 260 Kč
Dveře hladké plné - bílé - 100 cm	ks	56	1 965 Kč	110 040 Kč	16 506 Kč	126 546 Kč
Klika	ks	56	500 Kč	28 000 Kč	4 200 Kč	32 200 Kč
Zámek FAB	ks	56	100 Kč	5 600 Kč	840 Kč	6 440 Kč
Beton zálivkový - cca 4 ks na dveře	ks	224	92 Kč	20 608 Kč	3 091 Kč	23 699 Kč
Cihly Ytong 12,5 - odhad	ks	100	43 Kč	4 300 Kč	645 Kč	4 945 Kč
Malta jádrová - odhad	ks	56	95 Kč	5 320 Kč	798 Kč	6 118 Kč
Štuk vnitřní KVK - odhad	ks	20	110 Kč	2 200 Kč	330 Kč	2 530 Kč
Penetrace	ks	10	130 Kč	1 300 Kč	195 Kč	1 495 Kč
Barva bílá - 4 kg	ks	5	254 Kč	1 270 Kč	191 Kč	1 461 Kč
Barva na zárubně	ks	15	185 Kč	2 775 Kč	416 Kč	3 191 Kč
Likvidace odpadu, půjčovné, drobný režijní materiál						
Kontejner Technické služby - suť	kpl.	1	5 500 Kč	5 500 Kč	825 Kč	6 325 Kč
Kontejner Technické služby - kov	kpl.	1	1 500 Kč	1 500 Kč	225 Kč	1 725 Kč
Nošení suti do kontejneru	kpl.	1	10 300 Kč	10 300 Kč	1 545 Kč	11 845 Kč
Půjčovné - vysavač Flex, úhlová bruska Hilti s odsáváním	kpl.	1	10 000 Kč	10 000 Kč	1 500 Kč	11 500 Kč
Drobný režijní materiál	kpl.	1	3 000 Kč	3 000 Kč	450 Kč	3 450 Kč
Práce:						
Vyřezání stávající zárubně (v pokojích pacientů)	ks	56	1 350 Kč	75 600 Kč	11 340 Kč	86 940 Kč
Zazdění nové zárubně (v pokojích pacientů)	ks	56	1 100 Kč	61 600 Kč	9 240 Kč	70 840 Kč
Oprava omítek okolo dveří	ks	56	850 Kč	47 600 Kč	7 140 Kč	54 740 Kč
Nátěr zárubně	ks	56	300 Kč	16 800 Kč	2 520 Kč	19 320 Kč
Oprava malby okolo zárubně	ks	56	200 Kč	11 200 Kč	1 680 Kč	12 880 Kč
Montáž dveří	ks	56	688 Kč	38 528 Kč	5 779 Kč	44 307 Kč
Montáž klik	ks	56	350 Kč	19 600 Kč	2 940 Kč	22 540 Kč
Přesun hmot - nošení dveří, materiálu	kpl.	1	10 000 Kč	10 000 Kč	1 500 Kč	11 500 Kč
Úklid	kpl.	1	5 600 Kč	5 600 Kč	840 Kč	6 440 Kč
				590 641 Kč	88 596 Kč	679 237 Kč

Vypracoval:

Zbyněk Hejný
Hrazená Lhota 34
Vlašim 258 01

IČO: 616 64 944
DIČ: CZ7605030587

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA

Výměna ocelových zárubní a dveří v budově DOMOV VE VLAŠIMI, ul. Blanická 1089, Vlašim 28015

Zhotovitel:

Zbyněk Hejný

Hrazená Lhota 34, Vlašim 258 01

IČO: 61664944, DIČ: CZ7605030687

Tele: 776 161 179

a

Investor:

DOMOV VE VLAŠIMI – poskytovatel sociálních služeb

Blanická 1089

Vlašim 258 01

IČ:71229141

Projednali, níže uvedeného data předání díla – výměna ocelových zárubní a dveří v budově DOMOV VE VLAŠIMI, ul. Blanická 1089, Vlašim 28015

- I. Dodavatel investorovi předal dílo zhotovené dle požadavků investora.
Dodavatel seznámil investora s tím, jak má s dílem nakládat, aby nedošlo k jeho znehodnocení.
- II. Investor převzal dílo bez nedodělků:

Na důkaz předání díla podepsali dne 10.3.2018 dodavatel a investor tento protokol o předání díla.

Dodavatel:

Investor: