

## D o d a t e k č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01  
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou  
IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

**Česká spořitelna, a. s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261  
Bankovní spojení: číslo účtu: 120088-34200166/0800

Zastoupená JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, manažer řízení nemovitostí, úsek 2300, centrála v Praze  
a Mgr. Jitkou Kratochvílovou, Real Estate Specialistou II, odbor 2310, centrála v Praze

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.  
CEN2310  
Budějovická 1912/64b  
140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012, Sb., Občanský zákoník uzavírají tento

### **DODATEK Č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním  
ze dne 29.10.2007

#### **I.**

**Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí a suterénu budovy č.p. 218, na ulici náměstí Míru č. o. 5, na pozemku parc. č. 7, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).**

#### **II.**

V souladu s článkem V. odst. 3 Smlouvy se Smluvní strany dohodly **na provedení stavebních úprav** v pronajatých nebytových prostorech definovaných ve Smlouvě v následujícím rozsahu:

- Vestavba ze SDK a prosklená stěna
- Úprava zázemí – kuchyňky (nová KL vč. úpravy vodoinstalace a elektra)

## D o d a t e k č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

- Nová podlahová krytina vč. podkladní vrstvy
- Demontáž vestavěných skříní
- Rekonstrukce EZS a CCTV
- Přesun klimatizačních jednotek

- 2.1. **Pronajímatel uzavřením Dodatku č. 5 souhlasí s provedením stavebních prací dle předchozího odstavce a dává nájemci souhlas k jejich provedení.**
- 2.2. Veškeré stavební úpravy, změny dispozice a podobné úpravy provede nájemce na vlastní náklady.
- 2.3. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se Smluvní strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

### III.

**Tento dodatek č. 5 byl schválen radou města dne 21.05.2018 přijetím č. 4936/101/18.**

**Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.**

**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.**

**Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje odeslat tento dodatek č. 5 (včetně dokumentů, které platné právní předpisy stanovují a požadují) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit, aby nájemce prostřednictvím pronajímatele a/nebo správce registru smluv obdržel potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv, a to na e-mailovou adresu nájemce: [jitkratochvilova@csas.cz](mailto:jitkratochvilova@csas.cz).**

V Rýmařově dne 29.5.2018

V Praze dne 24.5.2018

.....  
razítko a podpis pronajímatele  
Ing. Petr Klouda  
starosta Města Rýmařova

.....  
podpis nájemce  
JUDr. Ing. Michal Kalhous  
manažer řízení nemovitostí  
CEN 2300, centrála v Praze

.....  
Mgr. Jitka Kratochvílová  
Real Estate Specialista II  
CEN 2310, centrála v Praze