

Dodatek č.3
k nájemní smlouvě č. 2957019511 ze dne 20. 12. 2011

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 Holešovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957019511

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CZECH LOTTO s.r.o.

se sídlem: Vojtěcha Lanny 3271, 272 01 Kladno

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29551

IČO: 48950947 DIČ: CZ48950947

zastoupena: Bořivojem Staveníkem, jednatelem [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany sjednávají níže uvedené změny původní nájemní smlouvy takto:

I.

V článku **III. Předmět nájmu** se s účinností od 1. 5. 2018 ruší body 1-5 a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sloužící k podnikání ve výpravní budově železniční stanice Kladno, ulice Milady Horákové, č.p. 251, v obci Kladno, v katastrálním území Kladno (ČSU 665126), na pozemku st.p.č. 3813/106. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 20163, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Inventurní číslo budovy dle SAP 6000388269, ZDC/20/24791.

2. Pronajaté nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysu objektu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **163,00 m²**.

3. Specifikace pronajatých nebytových prostor dle bodu 1.

název místnosti	číslo místnosti dle SAP	plocha v m ²
Restaurace	OP29	74,00
Chodba	OP31	5,00
Chodba	OP32	3,00
Chodba	OP32A	3,00
WC muži	OP32B	7,00
WC muži	OP32C	4,00
Chodba	OP32E	3,00

WC ženy	OP33	4,00
Provozní místnost	OP34	33,00
WC ženy	OP35	1,00
Úklidová místnost	OP32D	2,00
Sklad	OP39	6,00
Chodba	OP51	18,00

Dále došlo k odstranění 4 ks výherních automatů (VHP/VHL) z místnosti OP29.

II.

V článku V. **Cena nájmu** se s účinností od 1. 5. 2018 ruší body 1-3 a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor dle článku I. této smlouvy činí **104.809,00 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši 104.809,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k 16. dni příslušného měsíce každého jednotlivého roku na číslo účtu pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol 2957019511. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán do 30ti dnů od podpisu této smlouvy nebo dodatku měnícího výši nájemného.

III.

V období 1.7.2016 až 30.4.2018 neoprávněně účtoval pronajímatel nájemci nájemné za pronájem části pozemku (o výměře 93,6 m²) parc.č. 3813/100 v k.ú. Kročehlavy (665126), který již nepatří do vlastnictví a správy pronajímatele, nýbrž do vlastnictví a správy Českých drah, a. s., Regionální správy majetku Praha, Prvního pluku 81/2A, 130 00 Praha 3.

Z tohoto důvodu je pronajímatel povinen vrátit uhrazené nájemné ve výši 17.609,13 Kč (vč. DPH v zákonem stanovené výši) nájemci zpět na číslo účtu uvedené v hlavičce tohoto dodatku. Nájemné bude poukázáno po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a na základě vystaveného opravného daňového dokladu.

IV.

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy (půdorys) je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku (půdorys).

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti v celém svém rozsahu.

3. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

5. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

7. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude Pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

8. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

9. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 - půdorys

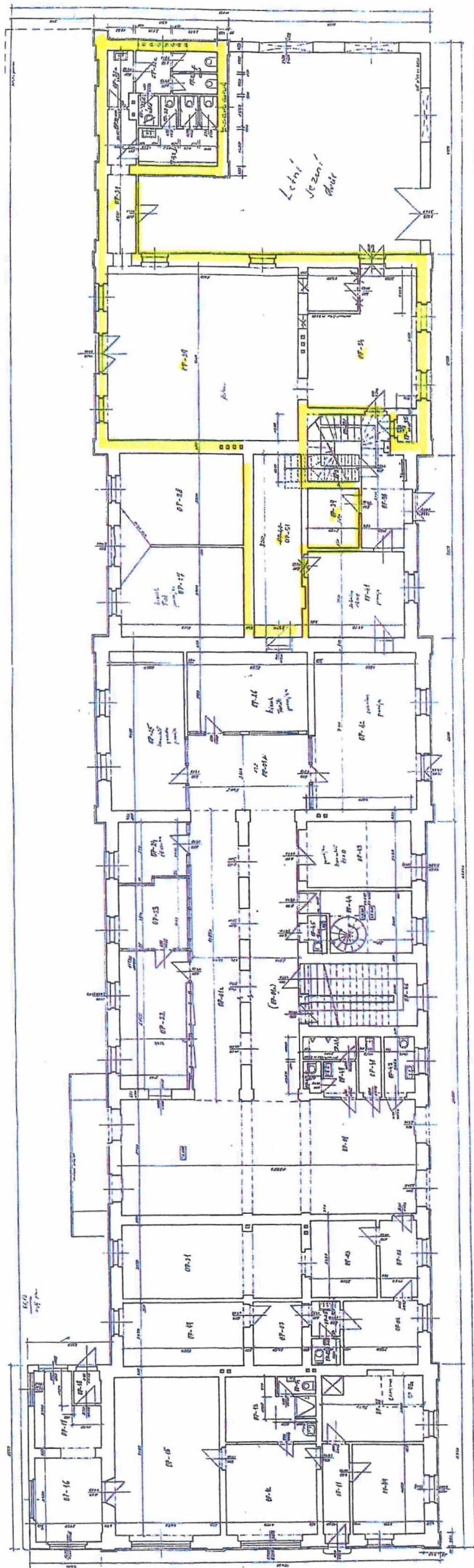
V Praze dne 19. dubna 2018

Správa železniční dopravy, státní
st
Oblas
Partyzánský územní úřad
IČO: 7099
Správa železniční dopravy, státní
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

V _____ dne _____

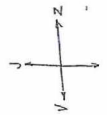
Bořivoj Staveník
jednatel

Zveřejněno v registru smluv dne



СДЕЛАН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ
УТВЕРЖЕН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ
ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ
ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ
ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ
ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ	ПРОЕКТИРОВАН В 1957 ГОДУ

KL-1



Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **66169**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 8d8653b1-fd06-4dbe-960e-7bdab3e637f6

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **29.05.2018 13:45:01**



152e9c47-f3d2-4790-be6f-1ae12d36e4de