

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018

ČLANEK I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.
Se sídlem: 382 26 Horní Planá 16
IČO: 60646926
DIČ: CZ60646926
BÚ: 1060610606/5500
Zastoupený: Milan Kohout
(dále zhotovitel)

OBJEDNATEL: Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna
Se sídlem: Sídliště míru 40, 382 26 Horní Planá
IČO: 60084413
DIČ: ---
BÚ: 1800428544/0600 Moneta Money Bank
Zastoupený: Mgr. Janem Urbanem
(dále objednatel)

K jednání v záležitostech týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni
za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Milan Kohout
ve věcech technických: Josef Homolka

za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Jan Urban
ve věcech technických: Mgr. Jan Urban

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za opravu říms vstupní strany fasády u budovy čp. 40 včetně jejich vnějších nátěrů, opravu oplechování říms z měděného plechu vstupní strany fasády u budovy čp. 40, likvidaci a odvoz odpadu, dopravu dle obsahu podmínek soutěže uvedených v bodě A. Předmět plnění veřejné zakázky.

Předmětem této smlouvy jsou tyto práce:

- a) oprava opadáných říms vstupní strany fasády u budovy čp. 40 tj. otlučení, nahození, doplnění zdiva včetně vnějších nátěrů,
- b) oprava oplechování říms z měděného plechu vstupní strany fasády u budovy čp. 40
- c) montáž a demontáž lešení
- d) likvidace a odvoz odpadu
- e) doprava.

Název a místo stavby:

Sídliště Míru čp. 40, Horní Planá – římsy vstupní strany fasády u budovy čp. 40.

Výše uvedené práce budou zhotoveny v rozsahu cenové nabídky zhotovitele na akci „Oprava říms vstupní strany fasády u budovy čp. 40“ dle podmínek určených objednatelem.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení prací: dva týdny po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a to na základě písemného zápisu o předání klíčů od budovy čp. 40.

Předání díla: do 30 dnů od zahájení prací.

ČLÁNEK IV. CENA ZA DÍLO

Smluvní strany se dohodly na celkové nabídkové ceně:

Celkem za dílo

bez DPH	195 542,83Kč
DPH 15%	,--Kč
DPH 21%	41 063,99Kč

Cena celkem včetně DPH	236 606,82Kč

1. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady uvedené v čl. II., tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu akce nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
2. Objednatel může požadovat změny, vícepráce a jiné dodatky budou řešeny formou cenových kalkulací, které budou odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem a bude na ně uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Celková cena díla je splatná následovně:
 - a) Konečnou fakturou po ukončení a předání celé akce.
4. Po dokončení celé akce se objednatel zavazuje uhradit konečnou fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
5. Za každý den prodlení objednatele s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

ČLÁNEK V. REALIZACE A ZÁRUKA

1. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit podstatnou vadu, může mu objednatel poskytnout přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění a po bezúspěšném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit. Objednatel má podle volby také právo po bezúspěšném uplynutí lhůty pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele.
2. Vykazuje-li předmět díla při dokončení podstatné vady zvláště vady omezující užívání, může objednatel odmítnout převzetí až do doby jejich úplného odstranění.
3. Záruční doba díla je 24 měsíců (vztahuje se na práce prováděné zhotovitelem), na jednotlivé komponenty systému, dle záručních podmínek jednotlivých dodavatelů.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do budovy čp. 40 a do všech prostor nutných pro realizaci díla.
5. Předávací protokol vystaví zhotovitel po dokončení montážních prací a uvedení díla do plného provozu.

ČLÁNEK VI. ZVLÁŠTNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vést během celé realizace předmětu díla obvyklým způsobem stavební deník a to až do převzetí díla objednatelem. Stavební deník musí být stále k nahlédnutí u zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje určené osobě umožnit přístup do budovy čp. 40 a zhlédnutí prováděných prací.
3. O výsledku kontroly se sepíše protokol, který obě strany podepíší.
4. V případě nedodržení termínu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li stanoveno jinak od této smlouvy lze odstoupit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, která bude obsahovat též finanční vyrovnání. Jednostranně vypovědět lze smlouvu pouze z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou ze smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb..
Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Horní Plané dne 15. 5. 2018

Za objednatele:

.....
Mgr. Jan Urban
ředitel DD, ZŠ a ŠJ, Horní Planá

Dětský domov, Základní škola
a Školní jídelna
Sídliště Míru 40, 382 26 Horní Planá
IČO 60084413
1

V Horní Plané dne 15. 5. 2018

Za zhotovitele:

.....
Milan Kohout, jednatel
KOHOUT COMPANY spol. s r.o.

KOHOUT
STATOVIA SEPTIMUS
C. o. m. s. r. o.
Horní Planá
IČO: 60 64 69 26
DIČ: CZ60646926
Tel: 380 738 091
Fax: 380 726 297