

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem: Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 00016187

zastoupen: JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

bankovní spojení: 2114761835/2700

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jaroslav Handlíř

bytem: Kpt. Jaroše 756, Lutyně, Orlová, PSČ 735 14

r.č.: 811129/5181

SJM Robert Sikora a Jarmila Sikorová

bytem: Stonava č.p. 878, PSČ 735 34

r.č. Robert Sikora: 470111/474

r.č. Jarmila Sikorová: 495603/214

Emilie Šenvajcová

K Holotovci 911, Orlová, PSČ 735 11

r.č.: 606115/0018

Pavel Urbanec

Michalské náměstí 623/6, Michálkovic, Ostrava, PSČ 715 00

r.č. 701229/5543

(dále jen „Nájemci“)

(Pronajímatel a Nájemci dále společně jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Pronajímatel má právo hospodařit s pozemkem par.č. 2809 o výměře 1275 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 895, vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro okres Karviná, obec Orlová, katastrální území Orlová (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Na Pozemku je umístěna budova č.p. 911 – bydlení, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 904, vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro okres Karviná, obec Orlová, katastrální území Orlová (dále jen „Nemovitost“), která je ve spoluvlastnictví Nájemců.
- 1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel Pozemek uvedený v odstavci 1.1. přenechává Nájemcům do společného užívání za účelem zajištění přístupu k Nemovitosti a možnosti jejího užívání.

1.4. Pronajímatel přenechává Pozemek Nájemcům v jim známém stavu. Nájemci Pozemek v tomto stavu přijímají a zavazují se ho užívat ke smlouvenému účelu, řádně o něj pečovat, provádět jeho běžnou údržbu a úklid a hradit za jeho užívání nájemné dle této Smlouvy.

1.5. Přenechání Pozemku do podnájmu třetí osobě se vylučuje.

2. DOBA A SKONČENÍ NÁJMU

2.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2.2. Nájem sjednaný touto Smlouvou lze ukončit též dohodou Smluvních stran.

3. NÁJEMNÉ

3.1. Nájemné se sjednává ve výši 12.750,- Kč ročně.

3.2. Nájemci se zavazují platit roční nájemné dopředu nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku bezhotovostní převodem na účet Pronajímatele č.ú.: 2114761835/2700, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemcům.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze, dne 22.5. 2018

Pronajímatel


MILNEA státní podnik v likvidaci
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

v Ohlové, dne 16.5. 2018

Nájemce


Jaroslav Händlíř


Emilie Šenvajcová


SJM Sikora Robert a Sikorová Jarmila


Pavel Urbanec