

Čj: MULA 33393/2016  
Ukládací znak: 56.18  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: -  
Počet listů příloh: -

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **ZHOTOVITEL DÍLA:**

Bromach spol. s r. o.  
Sídlo: Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun  
IČO: 27467520 DIČ: CZ 27467520  
zastoupení: Tomáš Brokeš, jednatel společnosti

### **OBJEDNATEL DÍLA:**

Město Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
IČO: 00279102 DIČ: CZ00279102  
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Švarc

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Stavební úpravy části objektu bývalé Autodílny za účelem zřízení společné garáže služebních vozů**“ dle projektové dokumentace čj. MULA 32442/2016/SU/F ze dne 26.09.2016 a ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

### **II.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujícím **termínu: od 15.10.2016 do 31.12.2016.**
- 2) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.
- 3) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu.

### **III.**

#### **Cena za dílo**

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Cena díla bez DPH

383 972,- Kč

DPH 21%

80 634,- Kč

**Cena včetně DPH**

**464 607,- Kč**

2) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.

3) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### **IV.**

##### **Způsob úhrady a platební podmínky**

1) Platby budou objednatelem poskytovány na základě faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.

2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

4) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

#### **V.**

##### **Záruční lhůty**

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu 36 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

#### **VI.**

##### **Součinnost**

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provádění díla, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených prováděním díla.

4) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

## **VII.** **Provedení díla**

- 1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou jinak vyžadovány. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 3 pracovní dny předem.
- 3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

## **VIII.** **Vady díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2) Uplatnění odpovědnosti za vady musí být provedeno písemnou formou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 3) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 4) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IX.
- 5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 6) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění.
- 7) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.).

## **IX.**

### **Důsledky porušení smluvních ujednání**

- 1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VII odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **X.**

### **Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, případně dnem, kdy smluvní strana odmítla písemné oznámení převzít. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 4) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny způsobené škody ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.
- 3) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 5) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 6) Tuto smlouvu schválila Rada města Lanškroun dne ..... svým usnesením č.....
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

.....  
Tomáš Brokeš

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta