

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

IČ: 001 01 397

DIČ: CZ 00101397

Bankovní ústav: Komerční banka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Stanislav Moša** – ředitel divadla

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Michal Kočička** – vedoucí hospodářské správy

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **Izolservis, spol. s r.o.**

Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4126,

IČ: 440 16 832

DIČ: CZ44016832

Bankovní ústav: KB Brno, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Roman Musil**

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Roman Musil**

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být

vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5 Porušení povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. a 1.4. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

## 2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

### 3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby :	„MDB p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny“
Územní rozhodnutí a stav. povolení :	Stavbu povolil Úřad městské části Brno-střed, Stavební úřad; stavební povolení č.j. MCBS/2018/0049053/SLOJ ze dne 22.3.2018, které nabylo právní moci 20.4.2018
Místo stavby :	Lidická 1863/16, 602 00 Brno
Projektová dokumentace :	„MDB p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny“, vypracovaná společností 1. ČERNOPLNÍ s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno, IČO: 634 81 405, datum: 09/2017
Autorský dozor :	Ing. arch. Josef Kubín, + [redacted]
Koordinátor BOZP objednatele :	Ing. Soňa Schelleová, tel.: + [redacted]
Technický dozor stavebníka :	Ing. Soňa Schelleová, tel.: + [redacted]
Stavbyvedoucí Zhotovitele :	Radek Koukal, tel.: + [redacted]

## 4 PŘEDMĚT DÍLA

### 4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací dle projektové dokumentace „MDB p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny“ (dále také předmět plnění či dílo).
- 4.1.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.3 Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 4.1.4.1 zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytyčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení
  - 4.1.4.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 4.1.4.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 4.1.4.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 4.1.4.5 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 4.1.4.6 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 4.1.4.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 4.1.4.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 4.1.4.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 4.1.4.10 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 4.1.4.11 odvoz (kontejnerová doprava sutí) a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 4.1.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
  - 4.1.4.13 součinnost při provádění archeologického výzkumu.
  - 4.1.4.14 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů.
  - 4.1.4.15 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.
  - 4.1.4.16 provedení kontrolní prohlídky stavby 1 x rok během záruční doby za přítomnosti Objednatele a případně TDI.
  - 4.1.4.17 provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby za přítomnosti Objednatele a případně TDI.

#### 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 4.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 4.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 4.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
  - 4.2.3.4 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

#### 4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
  - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu \*.dgn.
  - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene.
  - 4.3.3.3 Doklady o vytýčení stavby.

#### 4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

### **5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

#### 5.1 Lhůta zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy.

#### 5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce či dodávky na části díla specifikované v soupise stavebních prací, dodávek a služeb „02 Nadstavba skladů el.+fasáda“ v období divadelních prázdnin, tj. v termínu od 1. 7. 2018 do 31. 8. 2018.
- 5.2.3 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasém splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle

této věty nemůže vést k prodloužení termínu o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele s plněním jeho součinnosti. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

5.2.4 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

5.2.5 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

### 5.3 Harmonogram provádění prací.

5.3.1 Zhotovitel do 10 dnů od podpisu této smlouvy předloží aktualizovaný harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokumentu, ze kterého bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsících realizace.

5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

### 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

5.4.1 Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

5.4.2 O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

5.4.3 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

## **6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### 6.1 Výše sjednané ceny

6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši

6.1.1.1 Cena bez DPH 4.850.000,-Kč

6.1.1.2 Výše DPH 1.018.500,-Kč

6.1.1.3 Cena včetně DPH 5.868.500,-Kč

Cena včetně DPH slovy pět milionů osm set šestdesát osm tisíc pět set korun českých

### 6.2 Obsah ceny

6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.

6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### 6.3 Doklady určující cenu za dílo

6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

6.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

### 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

### 6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce v souladu s § 222, odst. 4,5,6,7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.

6.6.3 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.

## **7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### 7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatelův vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky

- (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení sporné části. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši až do 100 % z celkové sjednané ceny.
- 7.3 Lhůty splatnosti
- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 7.4 Platby za Vícepráce
- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6.2 Smluvní strany se dohodly na možnosti provádění vzájemných zápočtů závazků a pohledávek souvisejících se zakázkou. Podmínkou provedení zápočtu je předchozí vzájemná písemná dohoda obou smluvních stran.

## **8 SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud Zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro realizaci části díla specifikované v soupise stavebních prací, dodávek a služeb „02 Nadstavba skladů el.+fasáda“, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den nedodržení sjednaného termínu plnění pro tuto část díla (tj. za každý započatý den, o který zahájí stavební práce na této části díla dříve než 1.7.2018 a za každý započatý den, o který ukončí stavební práce na této části díla později než 31.8.2018).

- 
- 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.



## 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **9 STAVENIŠTĚ**

### 9.1 Předání a převzetí Staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy. Splnění lhůty předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.

9.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 9.2 Stávající inženýrské sítě

9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

### 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechna nezbytná opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.

9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).

### 9.5 Odvoz (kontejnerová doprava) sutí, stavebních odpadů a stavebních materiálů pro zásobování stavby

9.5.1 Zhotovitel bere na vědomí, že odvoz (kontejnerová doprava) sutí, stavebních odpadů a doprava stavebních materiálů pro zásobování stavby bude realizována, pokud nebude dohodnuto jinak, přes průjezd z ulice Lidická, která je silně zatížena dopravou, včetně dopravy tramvajové. Kontejnery budou umístěny na části komunikace Lidická. Součástí sjednané ceny jsou zvýšené

---

náklady Zhotovitele vyplývající z omezeného přístupu a prostoru pro ukládání, nakládání a odvoz stavebních odpadů i zvýšené náklady Zhotovitele vyplývající z omezeného přístupu a prostoru pro vykládání stavebních materiálů potřebných pro zásobování stavby. Zhotovitel se zavazuje, že pro odvoz sutí a stavebních odpadů i pro dopravu stavebních materiálů pro zásobování stavby bude využívat menší dopravní prostředky odpovídající ztíženému přístupu na stavbu a prostorovým možnostem na stavbě a v okolí stavby.

#### 9.6 Jeřábová technika

9.6.1 Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k prostorovým možnostem na stavbě a v okolí stavby nebude možná nebo bude významně omezena možnost instalace a využití jeřábové a jiné obdobné techniky. Součástí sjednané ceny jsou zvýšené náklady Zhotovitele vyplývající z nemožnosti nebo významného omezení možnosti instalace a využití jeřábové a jiné obdobné techniky.

#### 9.7 Vyklizení staveniště

9.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## **10 STAVEBNÍ DENÍK**

#### 10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.

10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

#### 10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci

autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

## **11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY**

### 11.1 Kontrola provádění prací

11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

### 11.2 Kontrolní dny

11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele, osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.

11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (*technický dozor investora*)

11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

### 11.3 Četnost kontrolních dnů

11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.

11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).

11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

#### 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## **12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

### 12.1 Technický dozor

12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat Ing. Soňa Schelleová, tel.: +420 604 679 648.

### 12.2 Oprávnění Technického dozoru

12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## **13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

### 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

### 13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;

- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
  - 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
  - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
  - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
  - 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
  - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
  - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
  - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

## **14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### 14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.

### 14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

### 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

### 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

### 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

### 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 14.8 Archeologické nálezy

14.8.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### **15 PODDODAVATELÉ**

#### 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

#### 15.2 Změna Poddodavatele

15.2.1 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

15.2.2 Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

### **16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

#### 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

### **17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### 17.1 Organizace předání díla

17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.

17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

---

17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

## 17.2 Protokol o předání a převzetí díla

17.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).

17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,

17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,

17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,

17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## 17.3 Vady a nedodělky

17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

## 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

17.4.1.1 tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;

17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření

17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

17.4.1.6 geometrický plán skutečného zaměření díla

17.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi

17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

17.4.3.1 územní rozhodnutí

17.4.3.2 stavební povolení.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

17.4.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.



## 17.5 Kontrolní prohlídka

- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby
- 17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

## **18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### 18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelům nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

### 18.2 Délka záruční lhůty

- 18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 18.3 Způsob uplatnění reklamace

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatelů vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 18.6 Servis technologických zařízení v záruční době

- 18.6.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí sjednané ceny.

### **19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

#### 19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
  - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
  - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 50% ze sjednané ceny bez DPH.

### 20.2 Pojištění díla

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
  - 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 50% ze sjednané ceny bez DPH.

### 20.3 Pojištění poddodavatelů

- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### 20.4 Doklady o pojištění

- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

### 20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 21 VYŠŠÍ MOC

### 21.1 Definice vyšší moci

- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **22 ZMĚNA SMLOUVY**

### 22.1 Forma změny Smlouvy

22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

### 22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## **23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### 23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

### 23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 23.3 Den účinnosti odstoupení

23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5 po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6 Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla bez DPH.

## 24 ŘEŠENÍ SPORŮ

### 24.1 Příslušnost soudu

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

### 24.2 Volba práva

- 24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

### 24.3 Platnost a účinnost Smlouvy.

- 24.3.1 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 24.3.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

### **Přílohy smlouvy:**

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
- Příloha č. 3 - Finanční harmonogram prací

V Brně, dne

V Brně, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: Ing. Roman Musil – jednatel  
Izol servis, spol. s r.o.

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Cernopolni003  
 Stavba: **MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy  
 rekvizitárny**  
 JKSO:  
 Místo: CC-CZ:  
 Datum: 11. 10. 2017  
 Objednatel: IČ:  
 DIČ:  
 Zhotovitel: IČ: 44016832  
 Izolservis, spol. s r.o. DIČ: CZ44016832  
 Projektant: IČ:  
 DIČ:  
 Zpracovatel: IČ:  
 DIČ:  
 Poznámka:

Náklady z rozpočtů	4 850 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 850 000,00</b>
DPH základní 21,00% ze	0,00
DPH snížená 15,00% ze	0,00
	1 018 500,00
	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>5 868 500,00</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Cernopolni003

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Místo:

Datum: 11. 10. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>4 850 000,00</b>	<b>5 868 500,00</b>
01	Zateplení fasády nad přístavbou	1592931,41	1 927 447,00
02	Nadstavba skladů el. +fasáda	3 143 306,17	3 803 400,46
03	Sanace sklepa pod rekvizitárnou	113 762,44	137 652,55

**Celkové náklady za stavbu**

**4 850 000,00 5 868 500,00**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Objekt: 01 - Zateplení fasády nad přístavbou

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 44016832

DIČ: CZ44016832

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 592 931,41
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 592 931,41</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	334 515,59
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 927 447,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Objekt: 01 - Zateplení fasády nad přístavbou

Místo:

Datum: 11. 10. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 592 931,41</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 194 657,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 152,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	854 316,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	217 838,27
997 - Přesun sutě	22 806,11
998 - Přesun hmot	88 544,46
PSV - Práce a dodávky PSV	301 234,18
762 - Konstrukce tesařské	3 337,95
764 - Konstrukce klempířské	57 373,71
766 - Konstrukce truhlářské	112 582,24
767 - Konstrukce zámečnické	126 662,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 277,88
M - M	77 040,00
M21 - Elektromontáže	77 040,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

**Celkové náklady za stavbu**

**1 592 931,41**

# ROZPOČET

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Objekt: 01 - Zateplení fasády nad přístavbou

Místo: Datum: 11. 10. 2017

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 592 931,41

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 194 657,23

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 152,37

1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na "dozdívky" 0,575*1,5*0,45*3	m3	1,164	3 690,20	4 295,39
					1,164		
2	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na 2,05*(1,5-0,45)*0,45*2	m3	1,937	3 540,00	6 856,98
					1,937		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

854 316,02

3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená "dozdívky" 2,05*(1,5-0,45)*2 0,575*1,5*3 Součet	m2	6,893	183,20	1 262,80
					6,893		
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka stěny nebo nadpraží ((1,5+1,5*2)*3+2,05+1,5*2+(2,05+0,45*2)*2+1,505+1,63*2+1,6+1,6*2+(3+1,55*2)*2	m2	31,010	480,20	14 891,00
					31,010		
5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená "sokl" 6*2 "nad soklem" 6*12,85+56+46,7*3+23*1,1+16,85*7,12+6,4*0,63+3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3- Součet	m2	463,061	28,30	13 104,63
					463,061		
6	K	622143002	Montáž difúzní fólie kolem výplní otvorů (1,5+1,5*2)*3+2,05+1,5*2+(2,05+0,45*2)*2+1,505+1,63*2+1,6+1,6*2+(3+1,55*2)*2	m	103,365	44,30	4 579,07
					103,365		
7	M	283293100	fólie difúzní (1,5 x 50 m) vodotěsná 103,365*0,2*1,1	m2	22,740	20,00	454,80
					22,740		
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APII lišta)	m	103,365	21,20	2 191,34
9	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou - APII lišta 103,365*1,1	m	113,702	25,00	2 842,55
					113,702		
10	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 "sokl" 6*2	m2	12,000	465,30	5 583,60
					12,000		
11	M	283764000.1	deska z extrudovaného polystyrénu perimetrického "sokl" 6*2*0,14*1,1	m3	1,848	2 600,00	4 804,80
					1,848		

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm "nad soklem" 6*12,85+56+46,7*3+16,85*7,12+6,4*0,63 +3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3-40,623 Součet	m2	425,761	475,00	202 236,48
					425,761		
					425,761		
13	M	631515310	deska minerální izolační tl. 140 mm 425,761*1,1	m2	468,337	364,00	170 474,67
					468,337		
14	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm (1,5+1,5*2)*3+2,05+1,5*2+(2,05+0,45*2)* 2+1,505+1,63*2+1,6+1,6*2+(3+1,55*2)*2+ (0,61+1,6*2)*1,5	m	103,365	128,00	13 230,72
					103,365		
15	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm 103,365*0,2*1,1	m2	22,740	104,00	2 364,96
					22,740		
16	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení 6+46,7+16,85+3,6	m	73,150	72,70	5 318,01
					73,150		
17	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací tl. 14 cm, Ø. 95/200 cm 73,15*1,1	m	80,465	120,00	9 655,80
					80,465		
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení 4,7*2	m	9,400	42,00	394,80
					9,400		
19	M	590515000	profil dilatační stěnový, dl. 2,5 m 9,4*1,1	m	10,340	25,00	258,50
					10,340		
20	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená "omítka dozdivěk" 2,05*(1,5- 0,45)*2+0,575*1,5*2 "vyrovnaní omítky 50%" 463,061/2 Součet	m2	237,561	881,00	209 291,24
					6,030		
					231,531		
					237,561		
21	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% "sokl" 6*2 "nad soklem" 6*12,85+56+46,7*3+23*1,1+16,85*7,12+6,4*0,63+3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3-40,623 Součet	m2	463,061	88,00	40 749,37
					12,000		
					451,061		
					463,061		
22	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,5 mm včetně penetrace vnějších stěn "sokl" 6*2 "nad soklem" 6*12,85+56+46,7*3+16,85*7,12+6,4*0,63 +3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3-40,623 "ostění" 103,365*0,2 Součet	m2	458,434	284,00	130 195,26
					12,000		
					425,761		
					20,673		
					458,434		
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 1,5*1,5*3+2,05*1,5+2,05*0,45*2+1,505*1, 63+0,61*1,6*1,5+1,6*1,6*3*1,55*2	m2	40,623	24,20	983,08
					40,623		
24	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou "sokl" 6*2 "nad soklem" 6*12,85+56+46,7*3+23*1,1+16,85*7,12+6,4*0,63+3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3-40,623 Součet	m2	463,061	42,00	19 448,56
					12,000		
					451,061		
					463,061		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							217 838,27
25	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v. do 10 m	m2	529,864	42,00	22 254,29

PČ	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6*14,85+56+46,7*3+23*1,1+16,85*7,12+6,4*0,63+3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3- Součet		529,864		
					529,864		
26	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	31 791,840	1,10	34 971,02
					529,864*60		
27	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	529,864	24,00	12 716,74
28	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	529,864	2,80	1 483,62
29	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	31 791,840	1,00	31 791,84
					529,864*60		
30	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	529,864	2,00	1 059,73
31	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	73,150	96,00	7 022,40
32	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	4 387,200	1,00	4 387,20
					73,12*60		
33	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	73,150	48,00	3 511,20
34	K	95000-001	Ochrana izolace střechy geotextilií 500g/m2 vč. přesunu hmot	m2	330,000	40,00	13 200,00
					55*6		
35	K	95000-002	Ochrana izolace střechy deskami OSB , vč. přesunu hmot	m2	330,000	211,00	69 630,00
					55*6		
36	K	95000-003	Demontáž ochrany izolace střechy deskami OSB vč. geptextilie, vč. přesunu hmot	m2	330,000	19,00	6 270,00
					55*6		
37	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	23,469	77,00	1 807,11
					2,075*1,5*3+2,05*1,5*3+1,505*1,63*2		
38	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čílnosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	463,061	16,70	7 733,12
			"sokl" 6*2				
			"nad soklem"				
			6*12,85+56+46,7*3+23*1,1+16,85*7,12+6,4*0,63+3,6*6,5+14*(2,95+3,91+2,95)/3- Součet		451,061		
					463,061		

#### 997 - Přesun sutě

PČ	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							22 806,11
39	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m	t	8,480	960,00	8 140,80
40	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	16,960	42,40	719,10
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,480	217,00	1 840,16
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	118,720	9,40	1 115,97
43	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce	t	8,480	1 296,00	10 990,08

#### 998 - Přesun hmot

PČ	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							88 544,46
44	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	32,379	837,10	27 104,46
45	K	95090-001	Mobilní jeřáb "4dny á 10hod" 4*10	hod	40,000	1 536,00	61 440,00
					40,000		

PSV - Práce a dodávky PSV

301 234,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

762 - Konstrukce tesařské

3 337,95

46	K	762512245	Základ atiky z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných 15*0,45	m2	6,750	96,00	648,00
47	M	607262480	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x22 mm 15*0,45*1,1	m2	7,425	350,00	2 598,75
48	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,095	960,00	91,20

764 - Konstrukce klempířské

57 373,71

49	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	23,800	24,00	571,20
50	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	15,000	28,00	420,00
51	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	29,170	19,00	554,23
					1,55*3+2,1+1,56*2+0,66*15+1,65+3,05+3,55+0,575*2	29,170	
52	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	89,000	24,00	2 136,00
					58,8+2,1+20,5+7,6	89,000	
53	K	764242305	K/12 Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 370 mm	m	23,800	340,00	8 092,00
54	K	764242307	K/09 Lemování kraje střechy z TiZn lesklého plechu rš 550 mm	m	2,100	312,00	655,20
55	K	764244305	K/8 Oplechování (krytí styku nové fasády a fasády obj.přístavby skladu) z TiZn lesklého plechu kotvené rš 340 mm	m	7,600	331,00	2 515,60
					7,6	7,600	
56	K	764244308	K/11 Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 720 mm	m	15,000	728,00	10 920,00
57	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 280 mm	m	28,020	334,00	9 358,68
					"K/13" 1,55*3	4,650	
					"K/14" 2,1	2,100	
					"K/15" 1,56*2	3,120	
					"K/16" 0,66*15	9,900	
					"K/17" 1,65	1,650	
					"K/18" 3,05	3,050	
					"K/19" 3,55	3,550	
					Součet	28,020	
58	K	764341306	K/10 Lemování rovných zdí střech s krytinou prežovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 420 mm	m	58,800	369,00	21 697,20
					58,8	58,800	
59	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,378	1 200,00	453,60

766 - Konstrukce truhlářské

112 582,24

60	K	76600-001	VO/1 M+D okno dřevěné 1500/1500 z profilů euro, kompletní provedení	kus	3,000	15 890,00	47 670,00
61	K	76600-002	VO/2 M+D okno v plastovém rámu 2050/1500, kompletní provedení	kus	1,000	16 020,00	16 020,00
62	K	76600-003	VO/3 M+D okno v plastovém rámu 2050/450, kompletní provedení	kus	2,000	7 380,00	14 760,00
63	K	76600-004	VO/4 M+D okno v plastovém rámu 1505/1630, kompletní provedení	kus	2,000	14 100,00	28 200,00
64	K	76600-303	M+D parapetní deska postformingová š. 420mm	m	13,660	364,00	4 972,24
					1,5*3+2,05+2,05*2+1,505*2	13,660	
65	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	960,00	960,00

767 - Konstrukce zámečnické

126 662,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	76700-001	Obklad stávající fasády deskami Cetris tl.8mm na Al rošt (skladba F2), kompletní provedení dle DD. 23,753*1,1	m2	26,128	4 800,00	125 414,40
					26,128		
67	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	1 248,00	1 248,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 277,88

68	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 2,80 m 31,01+6,03	m2	37,040	34,50	1 277,88
					37,040		

M - M

77 040,00

M21 - Elektromontáže

77 040,00

69	K	210-01	Demontáž hromosvodu	kus	1,000	30 720,00	30 720,00
70	K	210-02	Montáž hromosvodu vč. prodloužení kotvení a revize	kus	1,000	46 320,00	46 320,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

71	K	990-01	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	0,00
72	K	990-02	Ztížená doprava	Kč	1,000	5 000,00	0,00


# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Objekt: 02 - Nadstavba skladů el.+fasáda

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Izolservis, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 44016832

DIČ: CZ44016832

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	3 143 306,17
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	3 143 306,17
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	660 094,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 803 400,46
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč. opravy rekvizitárny

Objekt: 02 - Nadstavba skladů el.+fasáda

Místo: Datum: 11. 10. 2017

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 143 306,17</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	779 915,17
1 - Zemní práce	5 415,36
2 - Zakládání	12 140,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	134 399,01
4 - Vodorovné konstrukce	183 306,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 909,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	150 956,92
997 - Přesun sutě	166 598,80
998 - Přesun hmot	52 188,58
PSV - Práce a dodávky PSV	1 748 384,01
713 - Izolace tepelné	200 389,03
720 - ZTI	57 152,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	500,00
730 - Vytápění	106 137,35
762 - Konstrukce tesařské	237 858,66
763 - Konstrukce suché výstavby	234 566,64
764 - Konstrukce klempířské	147 478,11
765 - Krytina skládaná	2 076,67
766 - Konstrukce truhlářské	295 524,00
767 - Konstrukce zámečnické	292 189,10
776 - Podlahy povlakové	138 232,31
781 - Dokončovací práce - obklady	5 279,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 977,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 024,00
M - M	565 006,99
M21 - Elektroinstalace	253 071,99
M22 - EPS	311 935,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00



**Celkové náklady za stavbu**

**3 143 306,17**

# ROZPOČET

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč. opravy rekvizitárny

Objekt: 02 - Nadstavba skladů el. + fasáda

Místo: Datum: 11. 10. 2017

Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

3 143 306,17

### HSV - Práce a dodávky HSV

779 915,17

#### 1 - Zemní práce

5 415,36

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 10*0,4*0,6	m3	2,400	1 380,00	3 312,00
					2,400		
2	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopků z horniny tř. 1 až 4	m3	2,400	175,00	420,00
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,400	248,00	595,20
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 2,4*10	m3	24,000	19,20	460,80
					24,000		
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,400	13,00	31,20
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 2,4*1,8	t	4,320	138,00	596,16
					4,320		

#### 2 - Zakládání

12 140,10

7	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 XC2 10*0,4*0,6	m3	2,400	2 450,00	5 880,00
					2,400		
8	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) 231/1000	t	0,231	27 100,00	6 260,10
					0,231		

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

134 399,01

9	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC 0,84*1,43*0,5	m3	0,601	3 722,00	2 236,92
					0,601		
10	K	312273312	Zdivo výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných tvárnic PDK hmotnost 400 kg/m3 (0,46*2,95+5,05*(2,75+2,95))/2- 0,9*2,1*0,3	m3	4,158	3 722,00	15 476,08
					4,158		
11	K	312273411	Zdivo výplňové tl 375 mm z pórobetonových přesných tvárnic PDK hmotnost 400 kg/m3 (16,866*2,75-0,7*0,7- 2*1,5*4+1,775*(2,75+2,85))/2*0,375	m3	14,573	3 740,00	54 503,02
					14,573		
12	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvorů do 3750 mm	kus	6,000	250,00	1 500,00
13	M	593211210	Překlad železobetonový RZP 239x24x19 cm 6*1,01	kus	6,060	2 180,00	13 210,80
					6,060		
14	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC "nad nový otvor do staré části budovy" 1,2*0,3*0,12	m3	0,043	4 450,00	191,35
					0,043		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. "nad nový otvor do staré části budovy" 1,2*2*0,111	t	0,266	7 418,00	1 973,19
16	M	130107140	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=120 mm. "nad nový otvor do staré části budovy" 1,2*2*0,111*1,08	t	0,288	35 000,00	10 080,00
17	K	342291121	Ukotvení zdiva k cihelným konstrukcím plochými kotvami. 3,15*14	m	44,100	89,00	3 924,90
18	K	346272115	Přizdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> (0,609+3,473+2,428+2,091+3,368+1,7453)*3,15	m <sup>2</sup>	43,200	710,00	30 672,00
19	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm. 0,5*1,5	m <sup>2</sup>	0,750	841,00	630,75

#### 4 - Vodorovné konstrukce

183 306,81

20	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20 "spřažení klenby" (74,972+4,48*0,65)*(0,03+0,175)/2	m <sup>3</sup>	7,983	2 460,00	19 638,18
21	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari "spřažení klenby" (74,972+4,48*0,65)*1,2*0,0444	t	4,150	29 002,00	120 358,30
22	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v rln 300 mm	kus	2,000	172,00	344,00
23	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20 "na +7,76" (16,866+1,775)*0,375*0,2+5,05*0,3*0,2 "na +10,6" (5,05+16,866)*0,3*0,25+(16,866+5,05)*0,275*0,25 Součet	m <sup>3</sup>	5,399	2 500,00	13 497,50
24	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců "na +7,76" (16,866+1,775)*0,7*2+5,05*0,7*2 "na +10,6" (5,05+16,866)*0,25*2+(16,866+5,05)*0,25*2+(0,7+2*4+5,05-1,775)*0,25*2 Součet	m <sup>2</sup>	37,939	277,00	10 509,10
25	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m <sup>2</sup>	37,939	56,90	2 158,73
26	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505. 634/1000	t	0,634	26 500,00	16 801,00

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

74 909,60

27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé "1.np" "stávající omítky" 43,792*3,25-2*1,4*2-2*1,43*2-0,84*1,43-0,8*2*2 "ostění" (2+1,4*2+2+1,43*2)*2*0,45 "nové omítky" 0,84*1,43 "2.np" 44,142*(3,073+3,4)/2-0,7*0,75-2*1,5*4-0,9*2-0,8*2 "ostění" (0,9+2,1*2)*0,3 Součet	m <sup>2</sup>	264,969	130,20	34 498,96
28	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťkv do 3 mm. "1.np" "stávající omítky" 43,792*3,25-2*1,4*2-2*1,43*2-0,84*1,43-0,8*2*2 "ostění" (2+1,4*2+2+1,43*2)*2*0,45 "nové omítky" 0,84*1,43 "2.np"	m <sup>2</sup>	264,969	80,90	21 435,99

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			44,142*(3,073+3,4)/2-0,7*0,75-2*1,5*4- 0,9*2-0,8*2 "ostění" (0,9+2,1*2)*0,3 Součet		126,941 1,530 264,969		
29	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20,9 "1.np" "stávající omítky" 43,792*3,25-2*1,4*2- 2*1,43*2-0,84*1,43-0,8*2*2 "ostění" (2+1,4*2+2+1,43*2)*2*0,45 Součet	m2	135,297 126,603 8,694 135,297	125,00	16 912,13
30	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií nřilepenou lepenicí náskou 2*1,4*2+2*1,43*2+0,7*0,75+2*1,5*4	m2	23,845 23,845	34,76	828,85
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií nřilepenou lepenicí náskou 2*1,4*2+2*1,43*2+0,7*0,75+2*1,5*4	m2	23,845 23,845	23,00	548,44
32	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu "podbetonování parapetů" (2*4+0,7)*0,375	m2	3,263 3,263	210,00	685,23
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>150 956,92</b>
33	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m 16,866*(7,2+7,55)/2	m2	124,387 124,387	41,20	5 124,74
34	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š do 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 741,418 1 741,418	1,10	1 915,56
35	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	124,387	24,00	2 985,29
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	124,387	3,00	373,16
37	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 741,418 1 741,418	1,00	1 741,42
38	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	124,387	2,00	248,77
39	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	147,300	33,10	4 875,63
40	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby nři vřšce podlaží do 4 m	m2	147,300	68,25	10 053,23
41	K	953961117	Kotvy chemickým tmelem M 27 hl 240 mm do betonu, ŽB nebo kamene s "spojení základů" 20	kus	20,000 20,000	227,00	4 540,00
42	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m 16,64*(0,5*0,3+0,1*0,3)+4,8*(0,5+3,4)/2 *0,2+4,8*0,5*0,3+0,9*2,1*0,3+16,54*0,8* 0,15 "mč.103" 4,48*3,3*0,2+4,48*3,3*0,275- 0,8*2*0,2+1/2*1,5*2-0,84*1,43*3)*0,5 Součet	m3	16,040 8,139 7,901 16,040	549,00	8 805,96
43	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC 0,46*0,3*6,2	m3	0,856 0,856	596,00	510,18
44	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotností do 50 kg/m 1,2*0,45*0,15*4	m3	0,324 0,324	3 548,00	1 149,55
45	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm tl do 4 m 10*0,4*0,15	m3	0,600 0,600	2 160,00	1 296,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úhěr. do 3 mm "1.np" 73	m2	73,000	211,00	15 403,00
					73,000		
47	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2 16,64*4,8	m2	79,872	26,50	2 116,61
					79,872		
48	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 16,64*4,8*0,1	m3	7,987	251,00	2 004,74
					7,987		
49	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 0,84*1,43*4	m2	4,805	95,50	458,88
					4,805		
50	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 2*1,4*2	m2	5,600	73,90	413,84
					5,600		
51	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2*3	m2	4,800	233,00	1 118,40
					4,800		
52	K	97000-001	Likvidace komunálního odpadu - doprava 60m, naložení na kontejner, odvoz na řízenou skládku, poplatek	m3	12,000	6 451,00	77 412,00
53	K	97000-002	Demontáž okenní mříže 900/1250mm vř. likvidace	kus	4,000	230,00	920,00
54	K	97000-003	Demontáž okenní mříže 2060/1250mm vř. likvidace	kus	2,000	230,00	460,00
55	K	97000-004	Demontáž venkovního ocelového schodiště na nůdu vř. likvidace	kus	1,000	960,00	960,00
56	K	973031334	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	147,00	294,00
57	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 1,2*2+2,4*6	m	16,800	142,00	2 385,60
					16,800		
58	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30% "1.np" "stávající omítky" 43,792*3,25-2*1,4*2-2*1,43*2-0,84*1,43-0,8*2*2 "ostění" (2+1,4*2+2+1,43*2)*2*0,45 Součet	m2	135,297	16,70	2 259,46
					126,603		
					8,694		
					135,297		
59	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně žloutnutí 1 a 2 do 100% "mč.201" (0,6+0,15*2)*3,74*5+1,55*3,74-0,9*2	m2	20,827	54,30	1 130,91
					20,827		

#### 997 - Přesun sutě

166 598,80

60	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	62,252	960,00	59 761,92
61	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	124,504	42,40	5 278,97
62	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,252	208,00	12 948,42
63	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	871,528	9,10	7 930,90
64	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládková)	t	62,252	1 296,00	80 678,59

#### 998 - Přesun hmot

52 188,58

65	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	64,992	803,00	52 188,58
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 748 384,01

713 - Izolace tepelné

200 389,03

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek 98*2	m2	196,000	74,50	14 602,00
					196,000		
67	M	631481010	deska minerální střešní izolační tl. 50 mm 98*1,05	m2	102,900	130,00	13 377,00
					102,900		
68	M	631480111302/ 2022	deska minerální střešní izolační tl. 220 mm 98*1,05	m2	102,900	572,00	58 858,80
					102,900		
69	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1. úroveň "2.np" 74,972	m2	74,972	20,10	1 506,94
					74,972		
70	M	631537990	deska izolační podlahová tl. 30 mm 74,972*1,05	m2	78,721	78,00	6 140,24
					78,721		
71	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "sokl" 16,866*(0,6+0,958)/2 "nad soklem" 16,866*6,59-23,845 Součet	m2	100,441	132,00	13 258,21
					13,139		
					87,302		
					100,441		
72	M	283764000	Extrudovaný polystyren "sokl" 16,866*(0,6+0,958)/2*0,14*1,05	m3	1,931	2 600,00	5 020,60
					1,931		
73	M	631481560	deska izolační minerální pro suchou výstavbu univerzální $\lambda=0,035$ 600x1200 mm tl. 140 mm "nad soklem" (16,866*6,59-23,845)*1,05	m2	91,667	364,00	33 366,79
					91,667		
74	K	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami difúzní fólie	m2	100,441	75,50	7 583,30
75	M	631508190	fólie difúzní s vysokou stabilitou proti UV záření 100,941*1,15	m2	116,082	20,00	2 321,64
					116,082		
76	K	713141161	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	98,000	115,00	11 270,00
77	M	58300-001	Difúzně otevřená impreg. tepelně izolační deska tl. 60mm 98*1,1	m2	107,800	156,00	16 816,80
					107,800		
78	K	713151211	Montáž izolace tepelné nad krovky střeš šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl do 5 mm	m2	98,000	115,00	11 270,00
79	M	693111730	geotextilie difúzně otevřená 98*1,15	m2	112,700	20,00	2 254,00
					112,700		
80	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v dn. 12 m	t	2,857	960,00	2 742,72
720 - ZTI							57 152,00
81	K	720-001	ZTI, viz.příloha	Kč	1,000	57 152,00	57 152,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							500,00
82	K	725210821	Demontáž umyvadel	sou	1,000	500,00	500,00
730 - Vytápění							106 137,35
83	K	730-001	Vytápění, viz.příloha	Kč	1,000	106 137,35	106 137,35
762 - Konstrukce tesařské							237 858,66
84	K	76200-901	Provizorní zastřešení nad rekvizitárnou dřev. přístřešek, vč.ochrany střešy 16,64*7	m2	116,480	240,00	27 955,20
					116,480		
85	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	200,000	23,00	4 600,00
86	M	55300-01	Svorník+2xpodložka+ 2xmatice	kus	200,000	180,00	36 000,00
87	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 16,64*3+6,5*17+4,9*5+(2,8+1,9)*5+1*8*2+3*5	m	239,420	39,00	9 337,38
					239,420		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm <sup>2</sup>	m	33,800	128,00	4 326,40
89	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm <sup>2</sup>	m	88,000	230,00	20 240,00
90	M	605111660	řezivo jehličnaté hranol (33,8*0,16*0,1+88*0,14*0,22)*1,1	m3	3,576	5 500,00	19 668,00
91	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na hraně	m2	98,000	72,00	7 056,00
92	M	607262740	deska dřevoštěpková OSB 3 PD4 2500x675x18 mm 98*1,1	m2	107,800	220,00	23 716,00
93	K	762342216	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 600 mm	m2	98,000	18,70	1 832,60
94	M	605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm <sup>2</sup> 88*0,06*0,04*1,1	m3	0,232	5 500,00	1 276,00
95	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0.50 m 16,64*6,5	m2	108,160	13,30	1 438,53
96	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny (33,8*0,16*0,1+88*0,14*0,22)+88*0,06*0,04+98*0,018	m3	5,226	1 070,00	5 591,82
97	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na "2.np" 74,972*3	m2	224,916	85,20	19 162,84
98	M	607262780	deska dřevoštěpková OSB 4 PD4 2500x675x22 mm 74,972*1,1*2	m2	164,938	240,00	39 585,12
99	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrví kanálů 74,972*3	m2	224,916	19,00	4 273,40
100	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl.do. 32 mm 16,64*5,29	m2	88,026	21,40	1 883,76
101	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou 17*0,3	m2	5,100	40,00	204,00
102	K	76290-001	M+D síťka proti hmyzu	m	17,000	192,00	3 264,00
103	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,492	1 174,00	6 447,61

### 763 - Konstrukce suché výstavby

234 566,64

104	K	76300-001	M+D volně zavěšené akustické panely 600x600x20mm	kus	8,000	1 296,00	10 368,00
105	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 (3,055*2+1,28+15,166)*3,45-0,9*2*2	m2	74,218	854,00	63 382,17
106	K	763111449	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 1x A tl. 12,5+1xsilenboard, oboustranné, TI 100 mm 100 kg/m3 EI 90 Rw 56 dB "1.np" 4,48*3,25-0,9*2	m2	12,760	2 083,00	26 579,08
107	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "podhled" 147,3 "svislá část" 16,566*0,5 Součet	m2	155,583	643,00	100 039,87
108	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	98,000	57,00	5 586,00
109	M	283293360	fólie parotěsná 98*1,15	m2	112,700	55,00	6 198,50

PČ	Ty P.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění	m2	39,000	385,00	15 015,00
111	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	2,000	288,00	576,00
112	M	590307290	Konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi, osová rozteč CW profilů 450-625 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
113	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	6,044	864,00	5 222,02

### 764 - Konstrukce klempířské

147 478,11

114	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	16,540	28,00	463,12
115	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,660	19,00	145,54
			0,89*4+2,05*2		7,660		
116	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	30,420	24,00	730,08
			0,15+16,49+5,29*2+0,3*8+0,4*2		30,420		
117	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	16,640	33,00	549,12
118	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	4,300	19,00	81,70
119	K	764141311	K/1 Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn lesklého plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	98,000	945,00	92 610,00
120	K	76414139.1	M+D Pružná a pojistná izolace	m2	98,000	181,00	17 738,00
121	K	764246305	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 280 mm	m	17,150	427,00	7 323,05
			"4/K" 2,05*8		16,400		
			"5/K" 0,75		0,750		
			Součet		17,150		
122	K	764341305	6/K Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 360 mm	m	5,800	331,00	1 919,80
123	K	764341307	K/7 Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 260+330 mm	m	20,500	631,00	12 935,50
124	K	764541305	K/2 Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 290 mm	m	17,000	369,00	6 273,00
			17		17,000		
125	K	764541344	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu rš 280/140 mm	kus	2,000	177,00	354,00
126	K	764548323	K/3 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z TiZn lesklého plechu průměr 100 mm	m	14,700	360,00	5 292,00
127	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,886	1 200,00	1 063,20

### 765 - Krytina skládaná

2 076,67

128	K	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	108,160	19,20	2 076,67
			16,64*6,5		108,160		

### 766 - Konstrukce truhlářské

295 524,00

129	K	76600-005	VO/5 M+D okno dřevěné 2000/1400 z profilů euro, kompletní provedení	kus	4,000	18 480,00	73 920,00
130	K	76600-006	VO/6 M+D okno dřevěné 700/750 z profilů euro, kompletní provedení	kus	1,000	5 516,00	5 516,00
131	K	76600-007	VO/7 M+D okno dřevěné 2000/1500 z profilů euro, kompletní provedení	kus	4,000	20 279,00	81 116,00
132	K	76600-008	VO/8 M+D dveře vnitřní ocelové 800/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, EI45 DP3-C, kompletní	kus	1,000	35 000,00	35 000,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	76600-009	VO/9 M+D dveře vnitřní ocelové 900/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
134	K	76600-010	VO/10 M+D dveře vnitřní ocelové 800/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, EI30 DP3-C, kompletní	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
135	K	76600-011	VO/11 M+D dveře vnitřní ocelové 900/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, EI30 DP3-C, kompletní	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
136	K	76600-012	VO/12 M+D dveře vnitřní ocelové 900/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
137	K	76600-013	VO/13 M+D dveře vnitřní ocelové 800/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
138	K	76600-014	VO/14 M+D dveře vnitřní ocelové 800/1970 mm, vč. zárubně, doplňků, kování, EI30 DP3-C, kompletní	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
139	K	76600-301	M+D parapetní deska postformingová š. 480mm 2*4	m	8,000	480,00	3 840,00
					8,000		
140	K	76600-302	M+D parapetní deska postformingová š. 360mm 0,7+2*4	m	8,700	360,00	3 132,00
					8,700		
141	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

292 189,10

142	K	76700-001	M+D ocelová konstrukce vč. kotvení a povrchové úpravy "viz. statika" 1024	Kg	1 024,000	72,00	73 728,00
			Součet		1 024,000		
143	K	76700-002	Obklad fasády žár.pozink. vlnitým plechem, výška vlny 50mm, vč.nosného roštu, vč. úpravy spojů a styků lištováním, kompletní provedení "sokl" 16,866*(0,6+0,958)/2 "nad soklem" 16,866*6,59-23,845	m2	100,441	1 100,00	110 485,10
			Součet		100,441		
144	K	76700-003	Odřezání obkladu fasády z vlnitého plechu vč.roštu a izolací, vč.likvidace	m2	11,000	120,00	1 320,00
145	K	76700-101	Z/1 M+D mříž na okno 2000/1500mm, vč.uchycení a povrchové úpravy	kus	4,000	4 992,00	19 968,00
146	K	76700-102	Z/2 M+D madlo vč. uchycení a povrchové úpravy	m	2,000	1 344,00	2 688,00
147	K	76700-201	M+D ocelová kce schodiště vč. podesty, obkladem z cementotřísk.desek, oplech podsupnic, kotvení, povrchové úpravy, kompletní kce	kus	1,000	69 000,00	69 000,00
148	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	5,000	3 000,00	15 000,00

#### 776 - Podlahy povlakové

138 232,31

149	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:2	m2	73,000	19,20	1 401,60
150	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 3 mm "1.np" 73	m2	73,000	144,00	10 512,00
					73,000		
151	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem 73+74,3	m2	147,300	115,00	16 939,50
					147,300		
152	M	284110500	podlahovina vinylová	m2	166,327	580,00	96 469,66

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(73+74,3+1,4*(0,165+0,3)*6)*1,1		166,327		
153	K	776341111	Montáž podlahovin z vinylu na stupnice šířkv.do.300 mm 1,4*6	m	8,400	336,00	2 822,40
					8,400		
154	K	776341121	Montáž podlahovin z vinylu na podstupnice výškv.do.200 mm	m	8,400	336,00	2 822,40
155	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	132,926	19,00	2 525,59
156	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m 132,926*1,1	m	146,219	30,00	4 386,57
					146,219		
157	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy novlakové v objektech v.do.12 m	t	1,022	345,00	352,59

### 781 - Dokončovací práce - obklady

5 279,11

158	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem (2,222+1,805+1,45)*1,5	m2	8,216	249,00	2 045,78
					8,216		
159	M	597610560	obkladačky keramické 8,216*1,1	m2	9,038	350,00	3 163,30
					9,038		
160	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v.do.12 m	t	0,149	470,00	70,03

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

9 977,02

161	K	78300-001	Nátěr ocelových kcí základní 1024/1000*32	m2	32,768	8,00	262,14
					32,768		
162	K	78300-002	Nátěr ocelových kcí střední 1024/1000*32	m2	32,768	28,00	917,50
					32,768		
163	K	78300-003	Nátěr ocelových kcí vrchní 1024/1000*32	m2	32,768	67,00	2 195,46
					32,768		
164	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce 33,8*0,52+88*0,72+88*0,2	m2	98,536	67,00	6 601,91
					98,536		

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 024,00

165	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 7,80 m 264,969+23,845+(74,218+12,76)*2+155,5	m2	618,353	34,00	21 024,00
					618,353		

### M - M

565 006,99

#### M21 - Elektroinstalace

253 071,99

166	K	210-001	Elektroinstalace, viz.příloha	Kč	1,000	253 071,99	253 071,99
-----	---	---------	-------------------------------	----	-------	------------	------------

#### M22 - EPS

311 935,00

167	K	220-001	EPS, viz.příloha	Kč	1,000	311 935,00	311 935,00
-----	---	---------	------------------	----	-------	------------	------------

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

168	K	990-01	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
169	K	990-02	Ztížená doprava	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00


# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč. opravy rekvizitárny

Objekt: 03 - Sanace sklepa pod rekvizitárnou

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Izolservis, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 44016832

DIČ: CZ44016832

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	113 762,44
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>113 762,44</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	23 890,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>137 652,55</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zpracovatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Objednavatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zhotovitel</b>
Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč.opravy rekvizitárny

Objekt: 03 - Sanace sklepa pod rekvizitárnou

Místo: Datum: 11. 10. 2017

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>113 762,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	98 018,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 017,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 964,95
997 - Přesun sutě	16 893,19
998 - Přesun hmot	3 142,80
PSV - Práce a dodávky PSV	5 244,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 244,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 500,00

**Celkové náklady za stavbu** **113 762,44**

# ROZPOČET

Stavba: MDB Brno, zateplení a dokončení fasády lidická 16, vč. opravy rekvizitárny

Objekt: 03 - Sanace sklepa pod rekvizitárnou

Místo: Datum: 11. 10. 2017

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

113 762,44

### HSV - Práce a dodávky HSV

98 018,30

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

64 017,36

1	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	108,504	590,00	64 017,36
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 964,95

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby, nří. výšce podlaží do 4 m. 36,4+5+2,1	m2	43,500	71,10	3 092,85
					43,500		
3	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100% (1,73*4+4,3*4+9,54*2)*2,72-0,9*2*5	m2	108,504	54,30	5 891,77
					108,504		
4	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	108,504	45,90	4 980,33

#### 997 - Přesun sutě

16 893,19

5	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m	t	6,510	960,00	6 249,60
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	13,020	42,40	552,05
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,510	218,00	1 419,18
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,140	9,44	860,36
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	6,510	1 200,00	7 812,00

#### 998 - Přesun hmot

3 142,80

10	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,745	839,20	3 142,80
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 244,14

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 244,14

11	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výškv. do 3,80 m. 108,504+43,5	m2	152,004	34,50	5 244,14
					152,004		

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 500,00

12	K	990-01	Zařízení staveniště	KČ	1,000	8 000,00	8 000,00
13	K	990-02	Ztížená doprava	KČ	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>ZTI</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>MDB Brno p.o. - zateplení a dokončení fasády</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : <b>SANIproject s.r.o.</b>
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	0
N	PSV celkem	0
	ZRN celkem	57 152
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	0
	ZRN+VRN+HZS	57 152
		0
Vypracoval :	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činl :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činl :	0,00 Kč
DPH	15 % činl :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činl :	57 152,00 Kč
DPH	21 % činl :	12 001,92 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>69 153,92 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<i>MDB Brno p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny</i>
Objekt :	<i>ZTI</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	17 766	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	14 663	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	24 723	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>57 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		0,0	57 152	0



Položkový výkaz výměr

Stavba : MDB Brno p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny  
Objekt : ZTI

P.č.	Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot / MJ	demhmot celk. (t)
		721	<b>Vnitřní kanalizace</b>								
1	721 17-6101.R00		Potrubi HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	3,00	202,00	606,00	0,00034	0,00102		
2	721 17-6102.R00		Potrubi HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,00	257,00	771,00	0,00038	0,00114		
3	721 17-6103.R00		Potrubi HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	5,00	257,00	1 285,00	0,00047	0,00235		
4	721 17-6104.R00		Potrubi HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	18,00	316,00	5 688,00	0,00070	0,01260		
5	721 19-4104.R00		Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	68,00	136,00				
6	721 19-4105.R00		Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	95,00	95,00				
7	286-54741		HL136N sifon kondenzační DN 32 PP vodorovný odtok	kus	2,00	780,00	1 560,00	0,00023	0,00046		
8	721 27-3150.R00		Hlavice ventilací přívětrávací HL900	kus	2,00	1 382,00	2 764,00	0,00049	0,00098		
9	721 17-0955.R00		Oprava-vszazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D.70	kus	2,00	1 850,00	3 700,00	0,01308	0,02616		
10	721 29-0123.R00		Zkouška těsnosti kanalizace kourfem DN 300	m	29,00	19,00	551,00				
11	998 72-1104.R00		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	t	0,04	13 863,70	610,00				
			<b>Celkem za</b>				<b>17 766,00</b>		<b>0,04471</b>		
		722	<b>Vnitřní vodovod</b>								
12	722 17-2411.R00		Potrubi z PPR , D 20x3,4	m	18,00	212,00	3 816,00	0,00045	0,00810		
13	722 17-2412.R00		Potrubi z PPR , D 25x4,2	m	12,00	256,00	3 072,00	0,00047	0,00564		
14	722 18-2001.RT1		Montáž izolačních skruží na potrubí průmě DN 20-32	m	30,00	23,00	690,00				
15	283-77103.0		Samolepicí spoj, rychlouzávěr	m	10,00	31,00	310,00	0,00003	0,00030		
16	283-77103.2		Izolace potrubí návleková 22x9 mm šedočerná	m	8,00	33,00	264,00	0,00005	0,00040		
17	283-77108		Izolace potrubí návleková 25x9 mm šedočerná	m	12,00	39,00	468,00	0,00006	0,00072		
18	722 19-0401.R00		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00	142,00	852,00				
19	R01		Rohový ventil 1/2" s filtrem	kus	10,00	130,00	1 300,00	0,00017	0,00170		
20	722 23-6112.R00		Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 20	kus	2,00	193,00	386,00	0,00017	0,00034		
21	722 29-0234.R00		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubi DN 80	m	30,00	21,00	630,00	0,00001	0,00030		
22	722 29-0226.R00		Zkouška tlaku vodovodního potrubí DN 50	m	30,00	31,00	930,00	0,00018	0,00540		
23	722 17-0934.R00		Oprava potrubí z PPr, spojka přířímá,vni.závit 25x1	kus	2,00	680,00	1 360,00	0,00032	0,00064		
24	998 72-2104.R00		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	t	0,02	24 375,00	585,00				
			<b>Celkem za</b>				<b>14 663,00</b>		<b>0,02354</b>		
		725	<b>Zařizovací předměty</b>								
25	725 01-7132.R00		Umývadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	2,00	1 751,00	3 502,00	0,01251	0,02502		
26	725 86-0201.RT1		Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odtoku	kus	1,00	750,00	750,00	0,00026	0,00026		
27	725 86-0211.R00		Sifon umyvadlový HL133, 5/4 "	kus	2,00	325,00	650,00	0,00022	0,00044		
28	725 21-9401.R00		Montáž umyvadel	soubor	2,00	780,00	1 560,00	0,00141	0,00282		
29	725 31-9101.R00		Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	650,00	650,00	0,00212	0,00212		
30	R01		Baterie umyvadlová stojánková páková vč.montáže	kus	2,00	1 466,00	2 932,00	0,00089	0,00178		
31	R02		Baterie dřezová stojánková vč. montáže	kus	1,00	1 619,00	1 619,00				
32	725 53-4112.R00		Ohříváč elektr. zásob. vř. pojistné soupravy	soubor	1,00	5 860,00	5 860,00	0,00437	0,00437		
33	725 53-4222.R00		Průtokový ohříváč vř. pojistné soupravy	soubor	1,00	6 520,00	6 520,00	0,06482	0,06482		
34	998 72-5104.R00		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	soubor	1,00	6 800,00	6 800,00				
			<b>Celkem za</b>				<b>24 723,00</b>		<b>0,10163</b>		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **170909**      **MDB Přístavba**

Objekt: **01**      **Přístavba**

Rozpočet: **1**      **ÚT**

Objednatel: **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**  
**Lidická 1863/16**  
**60200 Brno-Černá Pole**

IČO: **00101397**

DIČ: **CZ00101397**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: **ing. Michaela Dvořáčková**

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		106 137,35
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>106 137,35</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		106 137,35 CZK
Základní DPH	21 %		22 288,84 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**223 815,87 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			8 127,35	
733	Rozvod potrubí	PSV			44 530,73	
734	Armatury	PSV			18 142,34	
735	Otopná tělesa	PSV			25 336,94	
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	
Cena celkem					106 137,35	0

## Položkový rozpočet

S:	170909	MDB Přístavba
O:	01	Přístavba
R:	1	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>8 127,35</b>
1	713550000R00	Protipož. prostupy	kpl	1,00000	1 850,00	1 850,00
2	283771009	Izolace potrubí 15x25 mm šedočerná	m	50,00000	57,00	2 850,00
3	283771028	Izolace potrubí 20x20 mm šedočerná	m	50,00000	54,00	2 700,00
4	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	48,49000	15,00	727,35
Díl: 733		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>44 530,73</b>
5	733121150	Potrubí hladké bezešvé 1/2"	m	50,00000	310,00	15 500,00
6	733121151	Potrubí hladké bezešvé 3/4"	m	50,00000	361,00	18 050,00
7	733190217	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí	m	100,00000	8,00	800,00
8	735191910	Napuštění vody do otopného systému	m2	10,00000	18,00	180,00
9	735494811	Vypuštění vody z otopného systému	m2	10,00000	15,00	150,00
10	73312-11152	Přípeňovací set REHAU upevněný ve zdi	kpl	5,00000	397,00	1 985,00
11	900	HZS, Práce v tarifní třídě 7	h	16,00000	250,00	4 000,00
12	551200450	T-kus press IVAR.PT 5720 16 x 16 x 16	kus	4,00000	160,00	640,00
13	551200452	T-kus press IVAR.PT 5720 20 x 20 x 20	kus	4,00000	189,00	756,00
14	551272711	Šroubení pro 2trubk. soustavy Rp rohové, pro otopná tělesa	kus	5,00000	330,00	1 650,00
15	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	409,86500	2,00	819,73
Díl: 734		<b>Armatury</b>				<b>18 142,34</b>
16	722224112	Kohouty plnicí a vypouštěcí vč. přísluř.	kus	2,00000	242,00	484,00
17	734119112	Montáž uzavíracích ventilů	soubor	5,00000	114,00	570,00
18	734213112	Ventil automatický odvzdušňovací	kus	5,00000	215,00	1 075,00
19	734263221	Šroubení regulační dvoutrub. přímé	kus	5,00000	268,00	1 340,00
20	734249100R00	Montáž ventilů vyvažovacích	kus	2,00000	158,00	316,00
21	734793111R00	Montáž spoj.prostředků ocelových,kotevnicích želez apod.	kg	10,00000	129,00	1 290,00
22	42210453	Ventil uzavírací	kus	5,00000	908,00	4 540,00
23	5512000211R	Kotevní materiál pro ÚT	kg	10,00000	129,00	1 290,00
24	55121701	Ventil vyvažovací	kus	2,00000	2 428,00	4 856,00
25	55137306.A	Hlavice termostatická standard	kus	5,00000	315,00	1 575,00
26	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	161,26700	5,00	806,34
Díl: 735		<b>Otopná tělesa</b>				<b>25 336,94</b>
27	735129140	Montáž otopných těles	m2	5,00000	780,00	3 900,00
28	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	65,00	325,00
29	73512-01	Přemístění stávajících OT dle nových dispozic	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
30	48457222	Těleso otopné des. v.600dl.1100	kus	1,00000	2 720,00	2 720,00
31	48457223	Těleso otopné des. v.600 dl.1200	kus	4,00000	3 020,00	12 080,00
32	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	270,64500	3,00	811,94
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 000,00</b>
33	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
34	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

# VÝKAZ VÝMĚR

## ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ a SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

*Investor:* Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

*Stavba:* **MDB p.o.- zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16,  
včetně opravy rekvizitárny, k.ú. Brno, Černá Pole, parc.č.: 3670/1 a 3670/4**

*Zpracovatel:* Ing. Karel Rychlý

Rozpočtová soustava ÚRS 800-741 Elektromontážní práce

### REKAPITULACE

<i>Dodávky (rozdávěče)</i>	45 903,32	
<i>Materiál silnoproudé el. instalace</i>		101 579,67
<i>Montáž silnoproudé el. instalace</i>		100 149,00
<i>PPV el. instalace</i>	0,06	
<i>mezisoučet</i>		<u>247 631,99</u>

**Základní rozpočtové údaje celkem:** 247 631,99

*Výchozí revize+zpráva (8hod)* 680,-- Kč/hod 5 440,00

**POŘÍZENÍ OBJEKTU CELKEM:** 253 071,99

Ceny jsou stanoveny bez DPH.

# VÝKAZ VÝMĚR

**MDB p.o.- zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitární k.ú. Brno, Černá Pole, parc. číslo: 3670/1 a 3670/4**

Investor: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

**Rozpočtová soustava ÚRS 800-741 Elektromontážní práce**

## Elektroinstalace - MATERIÁL

Č. P.	NÁZEV	Položka ÚRS	M.J.	MNOŽ.	J.CENA	CELK.CEI
1	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901	743 41-2111	ks	66	8,97	592,00
2	Krabice elektroinstalační, odbočná 1903, vč. svorek	743 41-4111	ks	25	18,96	474,00
3	Krabice elektroinstalační, odbočná KR97, vč. svorek	743 41-4111	ks	4	39,78	159,12
4	Elektroinstalační ohebná bezhalogenová samozhášivá trubka se střední mechanickou odolností vyrobená z PP. Pro instalaci na povrch, do omítky, pod omítku nebo do betonu, s drátem. Vnější průměr 32mm.	743 11-2117	m	600	16,76	10 056,00
5	VODIC CY 6 ZELENOZLUTY	744 24-1110	m	100	14,36	1 436,00
6	KABEL CYKY-O 2x1.5	744 41-1220	m	14	9,87	138,18
7	KABEL CYKY-O 3x1.5	744 41-1220	m	150	11,47	1 720,50
8	KABEL CYKY-J 3x1.5	744 41-1220	m	220	11,47	2 523,40
9	KABEL CYKY-J 3x2.5	744 41-1230	m	345	24,16	8 335,20
10	KABEL CYKY-J 4x6	744 41-1240	m	40	86,37	3 454,80
11	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A	747 11-1111	ks	5	147,36	736,80
12	Vypínač velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A	747 11-1126	ks	14	186,39	2 609,46
13	Vypínač velkoplošný v řazení č. 7, 230V/10A	747 11-1128	ks	2	223,14	446,28
14	Protipožární ucpávky a přepážky	749 21-2231	m2	1	8 500,00	8 500,00
15	Domovní zásuvka dvojitá zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou proti dotyku, kompletní	747 16-1020	ks	38	197,85	7 518,30
16	Připojnice PE ochranného pospojování - nerezová, v instalační krabici	743 61-1112	ks	1	867,23	867,23
17	KABEL UTP cat. 6	744 41-1240	m	400	12,14	4 856,00
18	Koncová účastnická datová zásuvka Cat.6, UTP, 2x RJ45	747 16-5710	ks	1	216,34	216,34
19	Koncová účastnická telefonní zásuvka 1x RJ11	747 16-5710	ks	3	198,76	596,28
20	Koncová účastnická televizní zásuvka 75 ohm	747 16-5710	ks	3	327,45	982,35
21	Kabel koaxiální H125 CU PVC 75ohm	744 41-1240	m	200	17,68	3 536,00
22	A = Svítidlo nástěnné /stropní průměr 300mm, montura bílý kov a šedý plast, stínítko PMMA plast, bílé, opál, mat. Elektronický předřadník. Stupeň krytí IP20. 230V/50Hz - LED zdroj 16W 1200	748 12-1112	ks	13	764,23	9 934,99
23	B = Lineární LED svítidlo pro přisazenou montáž na strop nebo stěnu. Tělo svítidla je vyrobeno z ocelového plechu, práškově lakováno bílou barvou. Mikroprismatický kryt optického systému. Elektronický předřadník. Rozměry 698 x 677 x 84 mm. Stupeň krytí IP65. 230V/50Hz - LED zdroj 70 W / 4910 lm.	748 12-1112	ks	4	3 421,00	13 684,00
24	C = Svítidlo nástěnné /stropní o rozměrech 460 x 95mm, montura bílý kov, stínítko - plast, stříbrný/cirý rámeček. Stupeň krytí IP20. 230V/50Hz - zdroj LED YD 24W, 1700 lm	748 12-1112	ks	13	1 216,34	15 812,42
25	D = svítidlo nástěnné, lineární, hliníkové, s otočnou clonou, nad umyvadla, zdroj LED 10W, 631 lm	748 12-1112	ks	3	798,00	2 394,00

**Součet**

**101 579,67**

# VÝKAZ VÝMĚR

**MDB p.o.- zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny**  
**k.ú. Brno, Černá Pole, parc. číslo: 3670/1 a 3670/4**

Investor: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Rozpočtová soustava ÚRS 800-741 Elektromontážní práce

## Elektroinstalace - MONTÁŽ

Č. P.	NÁZEV	Položka ÚRS	M.J.	MNOŽ.	J.CENA	CELK.CEN.
1	Krabice elektroinstalační, přístrojová 1901	743 41-2111	ks	66	43,00	2 838,00
2	Krabice elektroinstalační, odbočná 1903, vč. svorek	743 41-4111	ks	25	47,00	1 175,00
3	Krabice elektroinstalační, odbočná KR97, vč. svorek	743 41-4111	ks	4	56,00	224,00
4	Elektroinstalační ohebná bezhalogenová samozhášivá trubka se střední mechanickou odolností vyrobená z PP. Pro instalaci na povrch, do omítky, pod omítku nebo do betonu, s drátem. Vnější průměr 32mm.	743 11-2117	m	600	57,00	34 200,00
5	VODIC CY 6 ZELENOZLUTY	744 24-1110	m	100	25,00	2 500,00
6	KABEL CYKY-O 2x1.5	744 41-1220	m	14	27,00	378,00
7	KABEL CYKY-O 3x1.5	744 41-1220	m	150	29,00	4 350,00
8	KABEL CYKY-J 3x1.5	744 41-1220	m	220	29,00	6 380,00
9	KABEL CYKY-J 3x2.5	744 41-1230	m	345	36,00	12 420,00
10	KABEL CYKY-J 4x6	744 41-1240	m	40	76,00	3 040,00
11	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A	747 11-1111	ks	5	54,00	270,00
12	Vypínač velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A	747 11-1126	ks	14	62,00	868,00
13	Vypínač velkoplošný v řazení č. 7, 230V/10A	747 11-1128	ks	2	67,00	134,00
14	Protipožární ucpávky a přepážky	749 21-2231	m2	1	2 500,00	2 500,00
15	Domovní zásuvka dvojitá zapuštěná 230V 16A, se středovým ochranným kolíkem a zvýšenou ochranou proti dotyku	747 16-1020	ks	38	64,00	2 432,00
16	Připojnice PE ochranného pospojování - nerezová, v instalační krabici	743 61-1112	ks	1	620,00	620,00
17	Montáž rozvodnice do 200 kg	742 11-1500	ks	1	6 500,00	6 500,00
18	KABEL UTP cat. 6	744 41-1240	m	400	15,00	6 000,00
19	Koncová účastnická datová zásuvka Cat.6, UTP, 2x RJ45	747 16-5710	ks	1	160,00	160,00
20	Koncová účastnická telefonní zásuvka 1x RJ11	747 16-5710	ks	3	140,00	420,00
21	Koncová účastnická televizní zásuvka 75 ohm	747 16-5710	ks	3	150,00	450,00
22	Kabel koaxiální H125 CU PVC 75ohm	744 41-1240	m	200	19,00	3 800,00
23	A = Svítidlo nástěnné /stropní průměr 300mm, montura bílý kov a šedý plast, stínítko PMMA plast, bílé, opál, mat. Elektronický předřadník. Stupeň krytí IP20. 230V/50Hz - LED zdroj 16W 1200 lm	748 12-1112	ks	13	240,00	3 120,00
24	B = Lineární LED svítidlo pro přisazenou montáž na strop nebo stěnu. Tělo svítidla je vyrobeno z ocelového plechu, práškově lakováno bílou barvou. Mikroprismatický kryt optického systému. Elektronický předřadník. Rozměry 698 x 677 x 84 mm. Stupeň krytí IP65. 230V/50Hz - LED zdroj 70 W /	748 12-1112	ks	4	350,00	1 400,00
25	C = Svítidlo nástěnné /stropní o rozměrech 460 x 95mm, montura bílý kov, stínítko - plast, stříbrný/círy rámeček. Stupeň krytí IP20. 230V/50Hz - zdroj LED YD 24W, 1700 lm	748 12-1112	ks	13	250,00	3 250,00
26	D = svítidlo nástěnné, lineární, hliníkové, s otočnou clonou, nad umyvadla, zdroj LED 10W, 631 lm	748 12-1112	ks	3	240,00	720,00

**Součet**

**100 149,00**

# ROZVADĚČE - DODÁVKY - SPECIFIKACE

Rozpočtová soustava ÚRS 800-741 Elektromontážní práce

Specifikace rozvaděče : RD1

Č. P.	POLOŽKA	Položka URS	MJ	MNOŽ	J.CENA	CENA CELKE
1	Oceloplech rozvodnice nástěnná, v.1200, š.600, hl. 150	742 11-1500	ks	1	17 469,00	17 469,00
2	Vypínač modulový trojpólový 40/3, 40A, s vypínací cívkou	747 23-3250	ks	1	898,64	898,64
3	Proudový chránič 40-4-030, 40A, 30mA	747 31-2121	ks	3	1 892,34	5 677,02
4	Přepět' ochrana DG M TNC 275	747 21-4110	ks	1	5 767,85	5 767,85
5	Jisitč jednopólový 1B/1, 1A	747 79-1160	ks	1	274,12	274,12
6	Jisitč jednopólový 10B/1, 10A	747 25-1111	ks	3	136,47	409,41
7	Jisitč jednopólový 16B/1, 16A	747 23-1150	ks	14	136,47	1 910,58
8	Jisitč trojpólový 16B/3, 16A	747 23-1150	ks	2	367,37	734,74
9	Tlačítkový ovladač T10H RU RUDÁ, 1/1	747 23-3250	ks	1	1 216,00	1 216,00
10	Digitální multimetr panelový SM102E	747 23-3250	ks	1	8 763,21	8 763,21
11	Panelová zásuvka 230V/16A pro montáž na tělo rozvaděče	747 24-1023	ks	4	514,10	2 056,40
12	Panelová 3.fáz.zásuvka 400V/16A pro montáž na tělo rozvaděče	747 23-3250	ks	1	726,35	726,35
<b>SOUČET</b>						<b>45 903,32</b>



Príloha č. 29 č. 3

Časový a finanční harmonogram realizace díla - "MDB p.o. - zateplení a dokončení fasády objektu Lidická 16, včetně opravy rekvizitárny "

Popis prací/týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zateplení fasády nad přístavbou	1.7.-8.7.	9.7.-15.7.	16.7.-22.7.	23.7.-29.7.	30.7.-5.8.	6.8.-12.8.	13.8.-19.8.	20.8.-26.8.	27.8.-31.8.
Nadstavba skladů el.+fasáda									
Sanace sklepa pod rekvizitárnou									
Lešení - montáž									
Lešení - nájem									
Lešení - demontáž									
Výplně otvorů									
Klempířské výrobky									
<b>Finanční plnění v Kč bez DPH</b>			<b>červenec 2018</b>				<b>srpen 2018</b>		
			3 233 332,00				1 616 668,00		
<b>Finanční plnění celkem v Kč bez DPH:</b>							4 850 000,00		

V Brně, dne 21.5.2018

Ing. Roman Musil - jednatel

