

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

- a) Majitel: ZABLOUDIL Rostislav, Hroznová 45 , Brno 603 00;  
IČO: 130 43 676;  
DIČ: CZ400412453;  
bankovní spojení: [REDACTED].
- b) Nájemce: ČR-Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava IČ:75046962  
zastoupen generálním inspektorem Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem  
bankovní spojení ČNB Praha, č. účtu: [REDACTED]  
fakturační adresa: Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj,  
M. Horákové 3, 658 60 Brno (kontaktní osoba [REDACTED] tel. [REDACTED])

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- a) Přenechání nájemci do pronájmu 5 vyhrazených parkovacích míst na uzavřeném zpevněném parkovišti ve dvoře objektu Lidická 4, Brno.
- b) Velikost pronajatých prostorů: 55 m<sup>2</sup>.
- c) Využití pronajatých prostorů za účelem parkování osobních vozidel nájemce.

## 3. SMLUVNÍ ÚHRADY:

- a) Stanovení počáteční smluvní úhrady v měsíční výši 10 000,- Kč+ DPH splatné nájemcem vždy do pátého dne příslušného měsíce.
- b) Od 1.1.2019 možnost každoroční jednostranné úpravy výše nájmu o oficiálně vyhlášený inflační nárůst.
- c) Sjednání úroku z prodlení za pozdní úhrady denně 0,05 % z dlužné částky a oprávnění majitel k jednoměsíční výpovědi smlouvy v případě prodlení s úhradou nájmu o více jak jeden měsíc.

## 4. ZÁVAZKY MAJITELE:

- a) Pronájem uvedených parkovacích míst na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- b) Umožnění nájemci používat společné příjezdové komunikace.
- c) Zajištění elektronické karty pro vjezd vozidel, přičemž majitel neodpovídá za její ztrátu, zničení nebo mechanické poškození. V případě, že nájemce bude chtít ovládat vjezdovou bránu dálkovým ovladačem (výrobce Autogard, typ Phoenix 2P-V2, programovatelný ovladač dvoukanálový), zajistí si nájemce tento ovladač na svůj náklad a to u společnosti Autogard, Nová 32, Popůvky s tím, že majitel následně spáruje dálkový ovladač s vjezdovou bránou.

## 5. ZÁVAZKY NÁJEMCE:

- a) Užívání pronajatých prostorů jen k činnosti uvedené v předmětu smlouvy a možnost přenechání jinému uživateli jen po předchozím písemném souhlasu majitele.
- b) Udržování pořádku a čistoty užívaného prostoru a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
- c) Dodržování provozního řádu parkoviště, stanoveného majitelem (zamykání vstupních bran apod.).

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- a) Podpisem smluvních stran vzniká platnost této smlouvy a projevení svobodné vůle a plného souhlasu s jejím obsahem.
- b) Provádění změn a dodatků smlouvy jen písemně na základě oboustranného souhlasu a možnost její jednoměsíční výpovědi pro nedodržení některého jejího ustanovení druhou stranou.

c) Majitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

d) Vypracování této smlouvy ve dvou vyhotoveních – po jednom pro každou smluvní stranu.

**7. PŘÍLOHY:**

a) Plánek vyznačení parkovacích míst

V Brně dne

.....  
majitel

.....  
nájemce