

**SMLOUVA O DÍLO****2018/0666/OOM/4-Maj**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitosti společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

Oprávnění zástupci: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Michal Zděnek M.A., místopředseda představenstva

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768

**Zhotovitel:****IM-stav Praha, s.r.o.**

Se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

Oprávněný zástupce: Petr Michovský, jednatel

IČ: 26465728

DIČ: CZ26465728

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 84107

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**„Oprava bytu č. 13, Svatoslavova 771/7, Praha 4“**

- 2.3. Dílem podle této smlouvy spočívá v provedení opravy bytu č. 13, ulice Svatoslavova 771/7, Praha 4 v rozsahu specifikovaném výkazem výměr zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**III.**

**Doba zhotovení díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **60** kalendářních dnů od dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

**IV.**

**Splnění díla**

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu. neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:
- |                        |
|------------------------|
| 607 450,83 Kč bez DPH  |
| 91 117,62 Kč (15% DPH) |
| 698 568,45 Kč vč. DPH  |
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný výkaz výměr se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží

cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitelem. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat

- změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
  - h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
  - i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.



11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


Příloha č. 1: Výkaz výměr


V Praze dne:..... 28 -05- 2018

V Praze dne:1.8.-05-.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

  
Ing. Michal Zděnek M.A.  
místopředseda představenstva

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018-03-06

**Stavba:** Úprava bytů - Svatoslavova

JKSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 26.04.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

IČ:

264 65 728

DIČ:

CZ 26465728

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	607 450,83
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>607 450,83</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 607 450,83	91 117,62
<b>Cena s DPH</b>	<b>698 568,45</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018-03-06

**Stavba:** Úprava bytů - Svatoslavova

Místo: Praha 4

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>607 450,83</b>	<b>698 568,45</b>
SO 01	Svatoslavova 7	607 450,83	698 568,45
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>607 450,83</b>	<b>698 568,45</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Úprava bytů - Svatoslavova  
**Objekt: SO 01 - Svatoslavova 7**

JKSO:  
Místo: Praha 4

CC-CZ:  
Datum: 26.04.2018

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
IM-stav Praha s.r.o.

IČ: 264 65 728  
DIČ: CZ 26465728

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	571 449,51
Ostatní náklady	36 001,32
<b>Cena bez DPH</b>	<b>607 450,83</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
snížená 15,00% ze 607 450,83	91 117,62
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>698 568,45</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Úprava bytů - Svatoslavova

Objekt: SO 01 - Svatoslavova 7

Místo: Praha 4

Datum: 26.04.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>571 449,51</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	79 606,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 939,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 565,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 037,99
997 - Přesun sutě	24 157,29
998 - Přesun hmot	2 905,54
PSV - Práce a dodávky PSV	407 896,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 063,37
721 - Zdravotechnika	28 665,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	66 824,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 993,38
751 - Vzduchotechnika	2 388,00
763 - Konstrukce suché výstavby	46 150,69
766 - Konstrukce truhlářské	137 347,77
771 - Podlahy z dlaždic	12 189,62
776 - Podlahy povlakové	45 293,28
781 - Dokončovací práce - obklady	39 585,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 321,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 405,80
787 - Dokončovací práce - zasklívání	667,68
M - Práce a dodávky M	83 947,00
21-M - Elektromontáže	83 947,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>36 001,32</b>
Provozní vlivy	14 286,24
Jiné VRN	21 715,08
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>607 450,83</b>

# ROZPOČET

Stavba: Úprava bytů - Svatoslavova

Objekt: SO 01 - Svatoslavova 7

Místo: Praha 4

Datum: 26.04.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

571 449,51

### HSV - Práce a dodávky HSV

79 606,07

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 939,90

1	K	340238234	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 125 mm	m2	0,400	1 026,00	410,40
2	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong	m2	1,750	874,00	1 529,50

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

29 565,35

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	2,530	131,00	331,43
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,754	233,00	1 340,68
5	K	612321121R01	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	22,570	244,00	5 507,08
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,754	290,00	1 668,66
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	20,400	104,00	2 121,60
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	72,908	212,00	15 456,50
10	K	619995001R01	Začištění omítek po vybourání otvoru včetně dozdivek	m2	1,000	1 125,00	1 125,00
9	K	619995001R02	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2,400	191,00	458,40
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	667,00	667,00
12	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	889,00	889,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 037,99

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,584	55,00	2 177,12
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,584	106,00	4 195,90
15	K	953991121R01	Odvrtání hmoždinek profilu 10 až 12 mm do zdíva z cihel	kus	75,000	24,00	1 800,00
16	K	971033481R01	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm - otvor pro plynové topidlo	kus	1,000	1 706,00	1 706,00
17	K	978012191	Urucení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	47,224	156,00	7 366,94
18	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	11,632	326,00	3 792,03

#### 997 - Přesun sutě

24 157,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	6,613	1 583,00	10 468,38
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,613	286,00	1 891,32
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	125,647	12,00	1 507,76
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,613	1 556,00	10 289,83

#### 998 - Přesun hmot

2 905,54

23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,068	1 405,00	2 905,54
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

407 896,44

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 063,37

24	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,278	181,00	774,32
25	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	10,647	206,00	2 193,28
26	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	21,767	4,40	95,77

##### 721 - Zdravotechnika

28 665,00

27	K	721R01	Úprava ZTI	kpl	1,000	20 475,00	20 475,00
28	K	723170R01	Úprava plynového vedení	kpl	1,000	8 190,00	8 190,00

##### 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

66 824,56

29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	218,00	218,00
30	K	725112182R01	WC vč. sedátka, s připojením na potrubí - kompletní dodávka	soubor	1,000	7 128,00	7 128,00
31	K	725210821R01	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	313,00	313,00
32	K	725211604R01	Umyvadlo se skříňkou s připojením na potrubí, zápachová uzavírka - komplet dodávka	soubor	1,000	3 385,00	3 385,00
33	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	1 119,00	1 119,00
34	K	725222167R01	Vana s připojením na potrubí, zápachová uzavírka - kompletní dodávka	soubor	1,000	7 848,00	7 848,00
35	K	725530827	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 1200 litrů	soubor	1,000	1 134,00	1 134,00
36	K	725532118	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l / 3 kW	soubor	1,000	18 018,00	18 018,00
37	K	725610810R01	Demontáž sporáků plynových, včetně likvidace	soubor	1,000	682,00	682,00
38	K	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	2,000	1 474,00	2 948,00
39	M	541411000R01	topidlo plynové VAFKY do 4,7 kW	kus	2,000	10 715,00	21 430,00
40	M	541411120	odtah k plynovým topidlům 1000 mm	kus	1,000	1 392,00	1 392,00
41	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	1 063,00	1 063,00
42	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	488,520	0,30	146,56

##### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

4 993,38

44	K	732291811R01	Demontáž tělesa topného elektrického 220/380 V výkon do 3500 W, včetně likvidace	kus	1,000	682,00	682,00
43	K	735164R01	Těleso elektrické přímotopné	kus	1,000	4 190,00	4 190,00
45	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	35,700	3,40	121,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
751 - Vzduchotechnika							2 388,00
46	K	751990R01	Vzduchotechnika - čištění odtahu	soubor	1,000	2 388,00	2 388,00
763 - Konstrukce suché výstavby							46 150,69
47	K	763131521	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	32,776	1 182,00	38 741,23
48	K	763131561	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,278	1 298,00	5 552,84
49	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	37,054	33,00	1 222,78
50	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	333,602	1,90	633,84
766 - Konstrukce truhlářské							137 347,77
51	K	766622912R01	Výměna kování	kus	8,000	655,00	5 240,00
52	K	766622923R01	Repase oken dvojitých	m2	12,367	2 279,00	28 184,39
53	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	753,00	753,00
54	M	611603250R01	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard,vč mřížky 60-70x197 cm	kus	1,000	2 211,00	2 211,00
55	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	3,000	300,00	900,00
56	M	549146220R01	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	573,00	1 146,00
57	M	549141110R01	kování bezpečnostní koule-klika	kus	1,000	3 003,00	3 003,00
58	K	766661842	Demontáž dveří - profilovaných lišt ze stávající zárubně	m	4,900	57,00	279,30
59	K	766661R01	Demontáž posuvných dveří	kus	1,000	282,00	282,00
60	K	766662912R01	Repase dveřních křídel včetně obložek	m2	7,609	5 255,00	39 985,30
61	K	766692922R01	Výměna parapetních desek dřevěných, šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	406,00	812,00
62	M	607941040R01	deska parapetní dýhovaná laťovka 0,34 x 1 m	m	3,200	663,00	2 121,60
63	M	607941210R01	koncovka k parapetním deskám 600 mm	kus	4,000	68,00	272,00
64	K	766692R01	Demontáž stávající garnýže	kus	3,000	204,00	612,00
65	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	116,00	232,00
66	M	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	2,000	204,00	408,00
67	K	766811R01	Dodávka a montáž kuchyňské linky 2,4 m	kpl	1,000	27 300,00	27 300,00
68	K	766811R02	Dodávka a montáž zařízení kuchyňské linky (dřez, baterie, sifon, plyn, sporák, digestoř bez odtahu, osvětlení)	kpl	1,000	22 113,00	22 113,00
69	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	995,451	1,50	1 493,18
771 - Podlahy z dlaždic							12 189,62
70	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,278	147,00	628,87
71	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	4,278	436,00	1 865,21
72	M	597611100R01	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	4,706	737,00	3 468,32
73	K	771589191	Příplatek k montáž podlah z mozaiky za plochu do 5 m2	m2	4,278	58,00	248,12
74	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,278	53,00	226,73
75	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,308	42,00	348,94



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	771591162	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	8,308	25,00	207,70
77	M	590541720R01	profil dvoudílný Schlüterz tvrdé/měkké plastické hmoty PVC/CPE, (8 x 2500 mm)	m	9,139	352,00	3 216,93
78	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,278	286,00	1 223,51
79	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	83,921	9,00	755,29

#### 776 - Podlahy povlakové

45 293,28

80	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	35,306	67,00	2 365,50
81	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35,306	14,00	494,28
82	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPA tl 5 mm	m2	35,306	292,00	10 309,35
83	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	35,306	135,00	4 766,31
84	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,306	154,00	5 437,12
85	M	284122450R01	krytina podlahová heterogenni Standard šíře do 1500 tl. 2 mm	m2	38,837	382,00	14 835,73
86	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39,169	143,00	5 601,17
87	M	284110040R01	lišta soklová PVC 30 x 30 mm role 50 m	m	39,952	33,00	1 318,42
88	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	330,800	0,50	165,40

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

39 585,54

89	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	15,092	117,00	1 765,76
90	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	22,570	464,00	10 472,48
91	M	597612590R01	obkladačky keramické RAKO - kuchyně (bílé i barevné)	m2	1,980	750,00	1 485,00
92	M	597610000R01	obkladačky keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	22,847	614,00	14 028,06
93	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	58,00	104,40
94	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	22,570	236,00	5 326,52
95	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	13,00	13,00
96	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	10,000	166,00	1 660,00
97	K	781493211	Plastové profily vanové lepené standardním lepidlem	m	4,900	188,00	921,20
98	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	8,308	121,00	1 005,27
99	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	167,00	167,00
100	M	562457220R01	dvířka vanová	kus	1,000	127,00	127,00
101	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,570	54,00	1 218,78
102	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	280,668	4,60	1 291,07

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

6 321,75

103	K	783101201	Hrubé obrušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,717	62,00	230,45
104	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,717	105,00	390,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,717	102,00	379,13
106	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	3,717	25,00	92,93
107	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,863	62,00	115,51
108	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,863	85,00	158,36
109	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,863	118,00	219,83
110	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,863	110,00	204,93
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,863	113,00	210,52
112	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	17,000	5,40	91,80
113	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	17,000	17,00	289,00
114	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	17,000	22,00	374,00
115	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	17,000	20,00	340,00
116	K	783822201R01	Zapravení díry po hmoždince	kus	75,000	43,00	3 225,00

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 405,80

117	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,343	32,00	4 042,98
118	K	784161111	Bandážování rohů stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m	45,000	48,00	2 160,00
119	M	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	45,000	1,20	54,00
120	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	39,584	5,30	209,80
121	M	581248440R01	fólie pro mališské potřeby zakrývaci, 4 x 5 m	m2	41,563	5,00	207,82
122	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,609	7,00	102,26
123	M	581248440R01	fólie pro mališské potřeby zakrývaci, 4 x 5 m	m2	15,339	5,00	76,70
124	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukci nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	13,00	130,00
125	M	581248440R01	fólie pro mališské potřeby zakrývaci, 4 x 5 m	m2	10,000	5,00	50,00
126	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	167,551	44,00	7 372,24

#### 787 - Dokončovací práce - zasklívání

667,68

127	K	787611224R01	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(za)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	m2	0,400	1 638,00	655,20
128	K	998787202	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 12 m	%	4,800	2,60	12,48

#### M - Práce a dodávky M

83 947,00

##### 21-M - Elektromontáže

83 947,00

129	K	210280R01	Elektro revize	kus	1,000	4 777,00	4 777,00
130	K	210R01	Výměna elektro rozvodů včetně nové pojistné skříně	kpl	1,000	79 170,00	79 170,00