


DODATEK č. 15


Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
Bank. spojení: 
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535, 156 00 Praha - Zbraslav
IČ: 75151481 DIČ: CZ75151481

Bank. spojení: 
Zastoupen: plk. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem
(dále jen nájemce)

Dne 12.9.2000 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

Dosavadní text čl. III se v bodě 1 nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

		ročně		měsíčně
1. Nájemné	595,41 Kč/m ² /rok x 209 m ² 216,13 Kč/m ² /rok x 16 m ²	124441,- Kč 3458,- Kč		10370,- Kč 288,- Kč
Záloha na teplo		130008,- Kč		10834,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)		10080,- Kč		840,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		9000,- Kč		750,- Kč
Záloha na elektrickou energii		3600,- Kč		300,- Kč
Záloha na elektrické energie výtahu		4008,- Kč		334,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH		284595,- Kč		23716,- Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu)				
Úklid		4440,- Kč	měsíční	370,- Kč
Svoz odpadu		1200,- Kč	měsíční	100,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)		5640,- Kč	měsíční	470,- Kč
		ročně		čtvrtletně
Revize výtahu		5228,- Kč	čtvrtletně	1307,- Kč

Náklady na revize výtahu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 4x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Cena za revizi výtahu je stanovena dle § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v částce 1307,- Kč na 3 měsíce.

V případě růstu inflace se cena za revizi výtahu násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a pronajímatelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

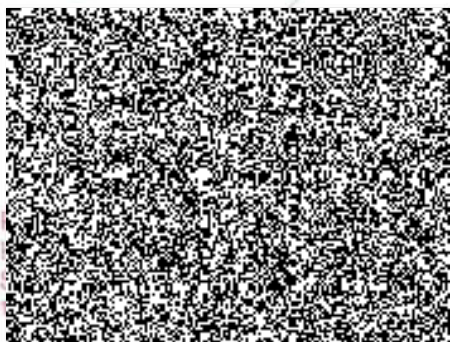
II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 7. 2014.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V Praze dne: 23.6.2014

Ve Stochově dne: 27.6.2014

Za nájemce:



Za pronajímatele:

