

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 30/2018/Tech

číslo smlouvy zhotovitele: 1532.8100752OKO

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Radkem Majcem,
Ing. Janem Štětkařem,
a Ing. Tomášem Krajíčkem,
jednateli společnosti

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

Radek Majc, Ing. Jan Štětkař, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele společnosti

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

577 111 411 / info@tszlin.cz

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

EUROVIA CS, a.s.

Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

závod Zlín, se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín

45274924 /CZ45274924

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1561

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

577 116 911 / eurovia-zlin@eurovia.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Identifikační údaje díla - stavby:

Název stavby:

ZLÍN, JIŽNÍ SVAHY – ULICE ČESKÁ A OKRUŽNÍ, DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ

Část stavby – parkoviště Okružní se nebude realizovat, tj. není předmětem díla.

(dále také jen stavba)

Místo stavby: katastrální území Zlín, podle specifikace v DPS (odst. 2.1.1 této smlouvy)

Hlavní investor: statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924

Hlavní projektant: Ing. Rudolf Nečas, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, IČ: 18172466

Dokumentace pro provádění stavby: zpracovatel Ing. Rudolf Nečas, prosinec 2018, z.č. 31-2017

Technický dozor objednatele (dále jen „TDS“): AIP, spol. s r.o.
Tel. 602 779 478
E-mail: ing@aip.zlin.cz

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jméno:
tel.:
E-mail:

Osoba oprávněná za objednatele podepsat protokol o předání a převzetí díla:

Ing. Jakub Černocho
Tel. 778 759 768
E-mail: jcernocho@tszlin.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo s názvem:

**„ZLÍN, JIŽNÍ SVAHY – ULICE ČESKÁ A OKRUŽNÍ, DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ“
Součástí díla není zhotovení parkoviště na ulici Okružní.**

Účelem této smlouvy je zhotovení stavby, která bude způsobilá k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a jejích součástí, poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s provozováním stavby, resp. se zajištěním jejího provozování, s její údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech.

Dílem se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

2.1.1 **Zhotovení díla, tedy stavby vymezené v odst. 1.2 této smlouvy**, podle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Rudolfem Nečasem, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, IČ 18172466, v prosinci 2017, číslo zakázky 31-2017 (dále jen **DPS**), podle společného povolení pro stavbu, které vydal Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení dne 26. 3. 2018 pod č. j. MMZL 037995/2018 a jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

DPS je výchozím podkladem pro provedení díla a tvoří součást této smlouvy, aniž by byla k této smlouvě připojena.

- 2.1.2 **Zhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby.**
- 2.1.3 **Zhotovení dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).**
- 2.1.4 **Zajištění vydání kolaudačního souhlasu k dílu.**
Zhotovitel se zavazuje vyřídít na základě plné moci udělené mu objednatelem vydání kolaudačního souhlasu k dílu, resp. jeho samostatně užitelným částem, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude taková část díla dokončena a způsobilá k vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. **Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla, tedy všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.**

Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.2.1. **geodetické vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí** uvedených v DPS, zabezpečení jejich neporušení během výstavby
- 2.2.2. **geodetické vytýčení staveniště** se seznamem souřadnic vytýčených bodů (S-JSTK) a jejich polohopisnými a výškopisnými (Bpv) hodnotami
- 2.2.3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytýčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a oznámení zahájení prací podle této smlouvy správcům dotčené technické infrastruktury
- 2.2.4. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a této smlouvy
- 2.2.5. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
- 2.2.6. **v případě nutnosti umožnění provedení nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla
- 2.2.7. **vedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky, atd.) před předáním díla
- 2.2.8. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla
- 2.2.9. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení.** Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví, majetku nebo životním prostředí.
- 2.2.10. **povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele
- 2.2.11. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- 2.2.12. **povinnost písemně doložit objednateli místo, datum a množství uložení výkopové zeminy**, a to do 3 dnů od jejího uložení
- 2.2.13. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
- 2.2.14. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
- 2.2.15. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.2.16. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku předá zhotovitel TDS objednatele průběžně vždy podle potřeby TDS objednatele.
- 2.2.17. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění podle této smlouvy.** Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže

nebo provádění díla. Vztahuje se na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- 2.2.17.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 2.2.17.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením masy sněhu, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 2.2.17.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 2.2.17.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 2.2.17.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 2.2.17.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením (vandalismem), nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 2.2.18. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, jsou-li pro danou stavbu vyžadovány dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy nebo norem ČSN, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli průběžně bez zbytečného odkladu, nejpozději však při zahájení přejímacího řízení na dílo nebo jeho části.
- 2.2.19. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla
- 2.2.20. bezodkladné **odstranění případných závad**, zjištěných v **průběhu provádění díla nebo jeho části**

- 2.3. **Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby** („DSPS“) dle §121 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a bude předána objednateli v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF a formátu zpracované DSPS (DWG., DGN., DOC., EXE). DSPS bude objednateli předána při předání a převzetí díla.
- 2.4. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno v souladu s § 12 zákona č. 200/1994 Sb. a bude předáno objednateli v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF formátu zpracovaného zaměření (DWG., DGN., DOC., EXE, a to při předání a převzetí díla.
- 2.5. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými v DPS, v souladu se společným povolením pro stavbu a touto smlouvou.
- 2.7. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle DPS, společného povolení pro stavbu a této smlouvy.

ZMĚNY DÍLA

- 2.8. **Objednatel si vyhrazuje právo** před zahájením realizace díla nebo v průběhu realizace díla upravit rozsah či předmět díla, cenu díla, případně jiné podmínky této smlouvy. Toto právo bude objednatel realizováno v mezích § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Podle konkrétních okolností objednatel uplatní u zhotovitele nárok na zúžení předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným snížením nebo nárok na rozšíření předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným zvýšením či současně nárok na zúžení i rozšíření předmětu díla s výše uvedenými dopady na cenu díla. **Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu**

díla, předmětu díla, ceny díla, příp. jiných podmínek přistoupit uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

2.9. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel **zahájí realizaci díla do 3 dnů** od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení realizace díla a protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel zahájí realizaci díla v rozsahu stanoveném ve výzvě objednatele.

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla, s výjimkou vydání kolaudačního souhlasu k dílu:

**do 2 měsíců od doručení výzvy objednatele zhotoviteli
k zahájení realizace díla a protokolárního předání
staveniště zhotoviteli**

Termín zajištění vydání kolaudačního souhlasu k dílu je stanoven v odst. 2.1.4 smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli do 5 dnů od uzavření této smlouvy:
- harmonogram časového a věcného průběhu díla (dále jen **Harmonogram**)

3.3. Zhotovitel zapracuje do Harmonogramu změny, které byl vynuceny vydanými veřejnoprávními povoleními pro stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vydání příslušného veřejnoprávního povolení zapracovat do Harmonogramu veškeré potřebné změny, jejichž potřeba byla vyvolána vydanými veřejnoprávními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a každý aktualizovaný harmonogram předložit předem a bez zbytečného odkladu objednateli k písemnému schválení. V případě, že objednatel aktualizovaný Harmonogram neschválí, je zhotovitel povinen zapracovat do Harmonogramu pokyny objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jejich obdržení. Harmonogram začíná termínem protokolárního předání staveniště a končí termínem předání stavby.

3.4. V průběhu provádění díla bude Harmonogram zhotovitelem na základě požadavku objednatele rozpracován na dílčí části. Takto doplněný Harmonogram předloží zhotovitel objednateli předem k písemnému odsouhlasení. V případě, že objednatel nebude souhlasit, zavazuje se zhotovitel upravit Harmonogram podle pokynů objednatele.

3.5. Harmonogram se po písemném schválení objednatelem stává součástí smlouvy jako její příloha č. 2.

3.6. Harmonogram a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné. Prodlení zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu se považuje za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, přerušil-li práce v souladu s odst. 3.8 nebo budou práce zastaveny v souladu s odst. 3.9.

3.7. Objednatel je oprávněn **převzít dokončené dílo i před termínem plnění.**

3.8. Zhotovitel je oprávněn **přerušit práce** v případě nevhodných klimatických podmínek nebo v případě, že z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, jakmile pominou nevhodné klimatické podmínky nebo stav, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla. O době přerušení budou vedeny záznamy ve stavebním deníku; záznamy budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 8.3. Nejednalo-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným

zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla.

3.10. Místem plnění a předání díla je místo stavby (odst. 1.2).

4. CENA DÍLA

4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:

3 981 212,58 Kč bez DPH

- 4.2. Sjednaná cena díla je stanovena jako **pevná cena na základě** soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (**dále jen položkový rozpočet**), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jeho součástí jsou jednotkové ceny, které jsou stejně jako sjednaná cena díla **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle příslušných změn daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.
- 4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla**
- 4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy).
- 4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny dle ceníků ÚRS Praha platných pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány.
- 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v cenících podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti ÚRS Praha, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí díla** (odst. 10.2.3) a po zajištění kolaudačního souhlasu k dílu, není-li dále stanoveno jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (odst. 10.1 věta třetí), je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až **po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla** a po zajištění kolaudačního souhlasu k dílu. **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí díla, není-li dále stanoveno jinak. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, je datem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednatel.

- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převzal dílo s vadami a nedodělky, musí být přílohou faktury také protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených faktur.
- Faktura je splatná** ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury přiměřeně prodlužuje.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště**. **Zhotovitel je povinen zajistit dílo** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 6.3. Zhotovitel je povinen **udržovat na staveništi pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 6.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém a bezpečném stavu.
- 6.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.7. Zhotovitel si je vědom toho, že v blízkosti staveniště mohou souběžně **probíhat stavby jiných investorů** a je povinen tuto skutečnost zohlednit při své činnosti dle této smlouvy, především dbát na to, aby svou činností nenarušoval tyto stavby a také sledovat, zda tyto stavby nijak nenarušují

provedení díla. Pokud by k takovému narušení provedení díla či jeho ohrožení došlo, je povinen učinit vše k odvrácení škody a nebezpečí škody na díle a bezodkladně o tomto informovat objednatele. Pokud tedy zhotovitel po náležitě odborné péči zjistí, že by mohlo dojít při realizaci této stavby a staveb jiných investorů k jakékoliv kolizi, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost bezodkladně písemně upozornit objednatele a učinit kroky k předcházení nebo eliminaci vzniku škod.

- 6.8. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude zhotovitel odvázet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.
- 6.9. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřípustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 6.10. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).**
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 6.13. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání nebylo zdrojem hluku. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje provádět zejména tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

6.13.1 Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

6.13.2 Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

6.13.3 Nepřípustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

6.13.4 Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

6.13.5 Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti ap.).

6.13.6 Příjezdové vozovky na staveniště provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

6.13.7 Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

6.13.8 U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

6.13.9 Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

6.13.10 Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

6.13.11 Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel ap.).

6.13.12 K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň (ochrana stromů).

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede **ode dne převzetí staveniště stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za týden**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací na díle.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit ti subdodavatelé zhotovitele, které určí objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

8. PROVÁDĚNÍ KONTROLY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v průběhu provádění díla kontrolu díla** ze strany objednatele a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
- 8.1.1. stavební deník
 - 8.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu
 - 8.1.3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů k dílu
 - 8.1.4. seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky
 - 8.1.5. přehled a seznam provedených zkoušek díla
- 8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat jak s** objednatelem, tak TDS. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.3. TDS je oprávněn **zastavit práce** na díle v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
 - je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob
 - je ohrožena bezpečnost díla
 - hrozí výrazné zhoršení kvality díla

TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 9.4 Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými (např. izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor

objednatel ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.

9.5 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Objednateli bude předáno celé dílo najednou, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn dílo převzít a podepsat protokol o předání a převzetí díla i s **ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Jejich výčet musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) stanoveno jinak.

10.2. Přejímací řízení:

10.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **3 pracovní dny předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení díla v termínu uvedeném ve výzvě zhotovitele. Přejímacím řízením se má na mysli skutečnost, kdy se objednatel dostaví do místa plnění za účelem prohlídky díla a převzetí dokončeného díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo není dokončeno nebo má vady, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu. Jedná-li se o dílo s ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami vymezenými v odst. 10.1, může objednatel dílo převzít dle odst. 10.1.

10.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast TDS** a případně AD, byl-li určen. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla také své subdodavatele.

10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků dle odst. 11.1**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za řádně nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě.

10.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady** :

10.2.4.1 DSPS vč. geodetického zaměření skutečného provedení stavby

10.2.4.2 **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi (např. tlakových, revizních a provozních, atp.)

10.2.4.3 doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

10.2.4.4 originál stavebního deníku

10.2.4.5 **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištěnými dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.2.4.6 zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**

10.2.4.7 **osvědčení o jakosti** stavebních děl.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.**

10.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli.**

10.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíše o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2. Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli.** Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.

11.3. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli **do 14 dnů od uzavření této smlouvy** kopii pojistné smlouvy nebo jiný doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku **10 000 000 Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem minimálně ve výši **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelům a předložit objednateli na vyžádání originál pojistné smlouvy nebo jiný hodnověrný doklad, z něhož je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.

11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu** nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11.5. **Stavebně montážní pojištění díla** – zhotovitel je povinen doložit objednateli **do 14 dnů od uzavření této smlouvy** kopii pojistné smlouvy, příp. jiný doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo realizace díla na pojistnou částku minimálně **ve výši sjednané ceny celého díla**. Pojištění se musí vztahovat na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u zhotovovaného díla jako nová cena, což je hodnota díla po jeho dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního majetku buď nová cena nebo cena na první riziko.

11.6. **Všechny tyto pojistné smlouvy, pokud to povaha pojištění dovoluje**, musí zhotovitel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na zhotovitele, tak i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). V případě, že **zhotovitel objednateli nepředloží** uzavřenou pojistnou smlouvu ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatelům, nebo bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli sdělit bez zbytečného odkladu a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro **podstatné porušení smlouvy**, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

12.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

12.3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců od protokolárního převzetí celého díla objednatelům**. Převzal-li objednatel dílo s vadou či nedodělkem, začne záruční doba běžet až od odstranění vady či nedodělků.

12.4. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla **prodlouží** o dobu, během níž nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu nebo během níž nemělo dílo touto smlouvou požadované vlastnosti.

- 12.5. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav objednatel nebo třetími osobami zhotovitel **nenese odpovědnost**.

13. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 13.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (reklamací), a **to zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamacie.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 15.2 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky. Tento nárok objednatele je započitatelný oproti nároku zhotovitele z pozastávky dle bodu 5.6. této smlouvy bez ohledu na splatnost vzájemných nároků.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že:

14.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla**.

14.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad

14.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení

14.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 14.

14.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu

14.1.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** v případě, že nesplní svoji povinnost umožnit TDS **objednatelovi prohlídku díla nebo jeho částí před zakrytím díla nebo jeho částí**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** v případě, že se zhotovitel dostane **do prodlení**

s odkrytím díla i přes to, že byl objednatelem k takovému odkrytí vyzván. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

14.1.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 6.3. až 6.13., 7.1. 8.1., 9.1., 9.3., 9.5., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 5.000,- Kč.**

14.1.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v čl. 11.3., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 10.000,- Kč,** a to v případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ani na základě výzvy objednatele.

14.1.10. Pokud zhotovitel **nedodrží systém řízení jakosti** dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení smluvních povinností.

- 14.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).
- 14.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.
- 14.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit.**

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**, zejména pokud by hrozil vznik ekologické havárie, pokud by byl v prodlení s plněním povinností podle této smlouvy nebo pokud by dílo neprováděl ve sjednané kvalitě nebo zhotovitel nesplní své povinnosti v odst. 12.3. této smlouvy.
- 15.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy:
- 16.3.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 3 kalendářní dny**
- 16.3.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů**
- 16.3.3. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele
- 16.3.4. **neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele** všem subjektům, které určí objednatel (zejména TDS) a dotčeným orgánům státní správy, i přes písemné upozornění objednatele
- 16.3.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 16.3.6. **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
- V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

16.4.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

16.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

16.4.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

16.4.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu" a tuto předloží k odsouhlasení objednateli**

16.4.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;

16.4.3.4. **objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele**

16.4.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

16. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatel předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo

informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo

informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatele, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

19. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle než 30 dní, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho § 2623 a násl.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.5. Smlouva je sepsána ve 4 **rovnocenných** vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 21.6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
- 21.7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Kopie společného povolení, vydaného MMZ dne 26. 3. 2018 pod č. j. MMZL 037995/2018

Ve Zlíně dne: 29. 05. 2018

Ve Zlíně dne: 29-05-2018

Technické služby Zlín, s.r.o.

EUROVIA CS, a.s.

Podpis: _____

Radek Majc, jednatel
Ing. Jirka Černý v plně moci

Podpis: _____

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Podpis: _____

Ing. Jan Štětkař, jednatel

Podpis: _____

Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

TS Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 086

1