**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Rybářství Nové Hrady s.r.o.**

se sídlem Štiptoň 78, Nové Hrady 374 01

IČ: 15789799, DIČ: CZ15789799

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 132.

zastoupený jednatelem: Zvonař Lubomír

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 24R18/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Buková u Nových Hradů, obec Olešnice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1761/1 vodní plocha 900,00 Kč 3 031 m2 9 993,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/10 vodní plocha 840,00 Kč 4 257 m2 13 611,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/11 vodní plocha 720,00 Kč 3 956 m2 12 588,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/13 vodní plocha 486,00 Kč 4 032 m2 12 582,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/14 vodní plocha 1 147,00 Kč 4 462 m2 14 533,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/7 vodní plocha 1 800,00 Kč 3 267 m2 11 601,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1761/9 vodní plocha 1 560,00 Kč 3 801 m2 12 963,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1769/3 vodní plocha 810,00 Kč 2 992 m2 9 786,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1769/4 vodní plocha 360,00 Kč 4 006 m2 12 378,00 Kč

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

3184/9 ostatní plocha 0,00 Kč 1 004 m2 10 963,68 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 367-141/2016, ze dne: 30. 11. 2016

Původní parcela: 3184/8

jejíž součástí je stavba:

**Stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí na stavební parcele č. cena celkem**

hráz rybníka 3184/9 186 603,27 Kč

Způsob využití nemovitosti: hráz vodní nádrže umělé

**Za smlouvu celkem:**  34 808 m2 **307 601,95 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě zápisu v knihovní vložce 625 pro katastrální území Buková, nabídky bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví navrhovatelů Homr Václav a Marie ze dne 19.11.1971 a nabídky bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví navrhovatelů Mikeš Jakub a Terezie z dne 22.1.1969

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 993,00 Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesáttři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/10, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 13 611,00 Kč (slovy: třinácttisícšestsetjedenáct korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/11, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 588,00 Kč (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/13, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 582,00 Kč (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátdvě koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/14, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 533,00 Kč (slovy: čtrnácttisícpětsettřicettři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/7, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 601,00 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetjedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/9, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 963,00 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesáttři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1769/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 786,00 Kč (slovy: devěttisícsedmsetosmdesátšest korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Buková u Nových Hradů - 1769/4, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 19. 12. 2016, pod č.j. 161/27-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 378,00 Kč (slovy: dvanácttisíctřistasedmdesátosm korun českých).

Převáděný pozemek v KÚ Buková u Nových Hradů - 3184/9, byl oceněn včetně stavby hráze ve znaleckém posudku soudního znalce Bureš Zdeněk Ing., ze dne 4. 4. 2018, pod č.j. 597-27-1/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 197 566,95 Kč (slovy: jednostodevadesátsedmtisícpětsetšedesátšest korun českých devadesátpět haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 5. 2018, ve výši 90 581,00 Kč, mezi postupitelem Zajícová Yvona a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 5. 2018, ve výši 43 656,00 Kč, mezi postupitelem Zajícová Yvona a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 7. 10. 1996, ve výši 2 333 108,00 Kč

Původní vlastník nároku: SOHORS spol. s r.o.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Statek Nové Hrady, státní podnik, IČ: 00018350 ve výši: 134 237,00 Kč

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 134 237,00 Kč.*

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 5. 2018, ve výši 3 388,74 Kč, mezi postupitelem Zajícová Yvona a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Třeboň, s.p. v likvidaci, IČ: 00017469, číslo smlouvy: 850D06/175, ze dne 5. 12. 2006, ve výši 347 505,17 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: František Haider č.sml.o p.d. 850D06/175, Jiří Kovář č.sml. o p.d. 479D96/17TR

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 388,74 Kč.*

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 5. 2018, ve výši 101 252,09 Kč, mezi postupitelem Zajícová Yvona a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Statek Nové Hrady, státní podnik, IČ: 00018350, číslo smlouvy : č.1, ze dne 24. 2. 1998, ve výši 404 200,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 9. 2. 1998 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Původní vlastník nároku: Bohuslav Mráz, Anna Kolouchová

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 101 252,09 Kč.*

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 5. 2018, ve výši 68 724,12 Kč, mezi postupitelem Zajícová Yvona a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Statek Dolní Dvořiště, IČ: 00018368, číslo smlouvy: 2/25, ze dne 22. 7. 2005, ve výši 364 328,37 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č. 182/1988 Sb.,ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění, bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 24. 6. 2005 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Původní vlastník nároku: Masopustová Marie

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 68 724,12 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/1, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/7, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/9, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/10, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/11, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/13, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1761/14, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1130N04/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1769/3, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 55N09/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Buková u Nových Hradů - 1769/4, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 55N09/05, uzavřenou s Rybářství Nové Hrady s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ................. 2018 V ..........................………........... dne .............. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Rybářství Nové Hrady s.r.o

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zastoupený jednatelem Zvonař Lubomír

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

zastoupená Mgr. ing. Miroslavem Šimkem

zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení převodu majetku státu

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost: Ing. Alois Květoun

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ................. 2018

ID čísla převáděných nemovitostí: 34182, 34185, 34186, 34187, 34188, 34183, 34184, 34191, 34192, 44605,

Datum tisku: 21. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79