

## DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve Stochově, J. Šípka 486 uzavřené dne 12.9.2000

### Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov  
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou  
Bank. spojení: [redacted]  
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1304, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 75151481 DIČ: CZ75151481  
Bank. spojení: [redacted]  
Zastoupen: plk. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem krajského ředitelství

### Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1304, 156 00 Praha - Zbraslav

(dále jen nájemce)

Dne 12.9.2000 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

Dosavadní text čl. III se nahrazuje tímto zněním:

### III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	570,68 Kč/m <sup>2</sup> /rok x 209 m <sup>2</sup>	119273,- Kč	9940,- Kč
	207,16 Kč/m <sup>2</sup> /rok x 16 m <sup>2</sup>	3315,- Kč	276,- Kč
Záloha na teplo		60000,- Kč	5000,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)		10080,- Kč	840,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		4500,- Kč	375,- Kč
Záloha na elektrickou energii		2400,- Kč	200,- Kč
Záloha na elektrické energie výtahu		3000,- Kč	250,- Kč
Záloha na revize výtahu		3300,- Kč	275,- Kč
<b>CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH</b>		<b>205868,- Kč</b>	<b>17156,- Kč</b>
<b>Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu)</b>			
Úklid		4440,- Kč	měsíční 370,- Kč
Svoz odpadu		1200,- Kč	měsíční 100,- Kč
<b>CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)</b>		<b>5640,- Kč</b>	<b>měsíční 470,- Kč</b>

2. Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou se svozem odpadu a úklidu. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu a úklidu) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní čtvrtletí se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy měsíčně vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce za tento měsíc, a to na účet pronajímatele vedený u [redacted]

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo bez souhlasu nájemce přijmout rozhodnutí, že cenu nájmu vč. plnění za poskytované služby bude vůči nájemci uplatňovat vč. zákonné sazby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o DPH ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je povinen pronajímatel toto rozhodnutí oznámit nájemci písemně, alespoň 30 kalendářních dnů před počátkem uplatnění příslušné sazby DPH.
4. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.
5. Pronajímatel může využít práva zvýšit nájemné v následujícím roce za nebytový prostor o státem uznanou roční inflaci. Toto musí pronajímatel sdělit nájemci nejpozději do 31. března následujícího roku za rok předchozí. Nájemce je povinen v takovém případě uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě, na základě něhož se upraví výše nájemného o příslušnou výši státem uznané inflace, a to počínaje od 1. 4. příslušného kalendářního roku.
6. Vyúčtování roční úhrady za poskytované služby po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen zaplatit pronajímateli po předložení tohoto vyúčtování do 14 dnů po obdržení předmětného vyúčtování služeb.
7. Pronajímatel je oprávněn přeúčtovat nájemci úhradu za vynaložené náklady spojené s deratizací a dezinfekcí pronajímaných prostor a to podle skutečného vyúčtování provedeného odbornou firmou. Přeúčtovanou částku uvedenou shora je povinen uhradit nájemce pronajímateli nejpozději do 14-ti dnů po obdržení provedeného vyúčtování.
8. Svoz domovního popřípadě průmyslového odpadu pocházejícího z činnosti nájemce zajišťuje pronajímatel a je nájemcem hrazen v rámci nájemní smlouvy.
9. Pokud se ocitne nájemce v prodlení se zaplacením sjednaného nájemného a úhrady za poskytované služby, včetně jejich záloh, ve stanovených lhůtách, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun) za každých pět byt' jen započatých kalendářních dnů prodlení až do úplného zaplacení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody, jakož i úrok z prodlení podle obecně závazného právního předpisu.
10. Pokud by prodlení nájemce s placením nájemného včetně jejich záloh a úhrady za poskytované služby trvalo déle jak 15 kalendářních dnů, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení o odstoupení. V případě, že nelze oznámení o odstoupení doručit nájemci, nastávají účinky odstoupení desátým dnem po odeslání tohoto oznámení nájemci s tím, že smlouva zaniká k téměř dni.

## II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2009.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

v Praze..... dne: 23. III. 09

Ve Stochově dne: 24. 3. 2009

Za nájemce:

Za pronajímatele:

