



MĚSTO ROKYCANY

odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Železniční 469/4
Chválkovice
Olomouc
779 00

| Váš dopis ZN / ze dne | Naše značka | Vyřizuje / linka | V Rokycanech |
|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| | MeRo/782/ORM/18 | Hupáková/371 706 119 | 21.3.2018 |

Věc: Výzva k podání nabídky

Město Rokycany Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „13/ORM/18 - Studie revitalizace Husových sadů a Kalvárie v Rokycanech“

1. Zadavatel:

Město Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
zastoupené starostou Václavem Kočím
IČ: 002 59 047
DIČ: CZ00259047

2. Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování studie revitalizace plochy zeleně (dále jen „zájmové území“) vymezené v příloze č. 1. Rozloha zájmového území: cca 26 ha.

Převážnou část zájmového území tvoří Husovy sady (původní název „Stráň“) a Kalvárie, které jsou součástí zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konkrétně přírodní památky „Rokycanská stráň“. Podstatou ochrany je zde zabezpečení naleziště zkamenělin. To je zásadním limitem využití území.

Podrobný popis zájmového území, limity využití území a cíle jsou uvedeny v Příloze č. 2.

3. Požadavky na předmět zakázky:

3.1. Požadavky a podklady pro studii revitalizace Husových sadů a Kalvárie (dále jen „Studie“) schválené usnesením rady města č. 12 822 ze dne 27.2.2018 (kromě příloh) jsou uvedeny v Příloze č. 2.

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|----------|--------------------|-----------------------|-------------|---|
| 00259047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hodin |

3.2. Požadujeme, aby studie byla zpracována autorizovanou osobou, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru „Krajinářská architektura“ a oprávněnou užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ pro obor „Krajinářská architektura“.

3.3. Požadujeme, aby vybraný dodavatel udělil zadavateli (podpisem smlouvy o zpracování Studie) výhradní oprávnění (výhradní licenci) užití Studii zhotovenou pro zadavatele zejména ke:

- zpracování dalších stupňů projektové dokumentace na provedení díla
- pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách apod. v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
- dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel smlouvy o dílo.

Zadavatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

Zadavatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat jeho hodnotu.

3.4. Požadujeme zapojení specialisty do zpracování studie, a to paleontologa, který má osobní zkušenosti s paleontologickým výzkumem v zájmovém území.

3.5. Studie bude zpracována v digitální a tištěné podobě. Bude obsahovat textovou a výkresovou část.

3.6. Digitální podoba (výkresové části) bude zpracována ve formátu .shp.

3.7. Tištěná podoba bude obsahovat 2 výtisky.

3.8. Požadavky na obsah výkresové části jsou uvedeny v Příloze č. 3.

3.9. Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne vybranému dodavateli pro zpracování studie podklady, podrobně specifikované v bodě E v příloze č. 2 této výzvy.

Zadavatel dále poskytne vybranému dodavateli znalosti a zkušenosti pracovníků Města Rokycany, se správou a údržbou zeleně v zájmovém území za období uplynulých cca 20 let. Jedná se o tyto pracovnice odboru rozvoje města, správy a údržba zeleně:

- Ing. Lucie Stehliková, tel. 371 706 120, lucie.stehlikova@rokycany.cz
- Ing. Vladimíra Hupáková, tel. 371 706 119, 605 227 176, vladimira.hupakova@rokycany.cz

4. Doba a místo plnění zakázky:

Zahájení díla: dle návrhu vybraného dodavatele,

Ukončení díla: nejpozději do 30.11.2018

Ukončením díla se rozumí: předání kompletního díla zadavateli v tištěné a digitální formě

Místo plnění: Rokycany

5. Nabídka bude zpracována v následujícím dělení:

5.1. Základní údaje o zájemci o zakázku včetně doložení těchto dokladů:

Základní údaje o zájemci o zakázku včetně doložení prokázání splnění základních profesních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení. **Profesní kvalifikační předpoklady prokáže zájemce, který předloží autorizační oprávnění pro obor Krajinářská architektura.**

5.2. Výše nabídkové ceny, a to v členění:

- celková cena v Kč bez DPH, sazba DPH, DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH,
- ostatní nutné náklady na zpracování předmětu díla (cena v Kč bez DPH, sazba DPH, DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH),

5.3. Doba plnění zakázky - harmonogram

- zahájení díla,
- koncept analýzy stávajícího stavu,
- koncept návrhové části,
- čístopis studie ,

5.4. Přehled realizovaných obdobných zakázek, zejména studií revitalizací (rekonstrukcí) ploch zeleně, především parků obdobného přírodního charakteru a obdobné velikosti.

5.5. Doklad o zapojení konkrétního specialisty do zpracování studie, a to paleontologa, který má osobní zkušenosti s paleontologickým výzkumem v zájmovém území.

5.6. Součástí nabídkové ceny dodavatele budou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací potřebných k úplné realizaci díla

5.7. Návrh smlouvy o dílo podepsaný zájemcem o zakázku.

Požadované náležitosti návrhu smlouvy o dílo:

- návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat požadavky stanovené zadavatelem v této výzvě a nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s touto výzvou a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit její konečné znění.

6. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu. Uhrazeny budou dílčí faktury za provedené práce do výše 90% smluvní ceny. Zbývající částka bude uhrazena až po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

7. Další podmínky zakázky:

V řízení o výběru této zakázky se nepostupuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Podklady k této zakázce nejsou zveřejněny na stránkách zadavatele.

Podkladem k této zakázce jsou:

a) „Požadavky a podklady pro zadání Studie“ schválené usnesením rady města č. 12 822 ze dne 27.2.2018. Text tohoto podkladu (bez příloh) je Přílohou č. 2 této výzvy.

b) Přílohy č. 2. – 7. uvedené v „Požadavcích a podkladech pro zadání Studie“, které nejsou přílohou této výzvy. Tyto podklady budou dodavateli zaslány v elektronické podobě, a to na základě jeho žádosti zasláné např. e-mailem nebo po telefonické dohodě.

Bližší informace o zakázce podá:

- Ing. Lucie Stehlíková, tel. 371 706 120, lucie.stehlikova@rokycany.cz

- Ing. Vladimíra Hupáková, tel. 371 706 119, 605 227 176, vladimira.hupakova@rokycany.cz

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodů a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadavatel si dále vyhrazuje právo na realizaci pouze části zakázky. Zadavatel má právo měnit rozsah díla. Nabídku podává zájemce o zakázku bezplatně.

8. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny (nejlepší nabídka = nejnižší nabídková cena).

9. Podání nabídek:

Zájemci o zakázku doručí svoji nabídku na podatelnu Městského úřadu Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany **do 16.4.2018 do 16 hod.** v zalepené obálce, označené „13/ORM/18 - Studie revitalizace Husových sadů a Kalvárie v Rokycanech“.



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

Přílohy:

č. 1: Vymezení zájmového území mapka s vyznačením zájmového území

č. 2: Požadavky a podklady pro zadání studie, schválené radou města dne 27.2.2018 (bez příloh)

č. 3: Požadavky na obsah výkresové části

Požadavky a podklady pro zadání studie „Revitalizace Husových sadů a Kalvárie v Rokycanech“

(schválené usnesením rady města Rokycany č. 12 822 ze dne 27.2.2018)

A. Vymezení a popis zájmového území, limity využití území

Zájmové území se nachází v k.ú. Rokycany.

Je poměrně rozsáhlé, jeho celková výměra činí cca 26 ha.

Zahrnuje několik částí:

I. Husovy sady (známé spíše pod původním názvem STRÁŇ) a Kalvárii v rozsahu dle projektového záměru „Tajemství Stráně“ (viz příloha č. 2 - 5) o výměře cca 23 ha. Jedná se o pozemky výhradně ve vlastnictví města Rokycany.

II. plochu mezi Husovými sady a řekou Klabavou (cca 2,7 ha) – zejména louky, lukostřelecký areál a zahrady – převážně na pozemcích jiných vlastníků, nikoliv města Rokycany

III. „Lomeček“ – u hřbitova navazující na Husovy sady (cca 0,3 ha) - na pozemcích jiných vlastníků, nikoliv města Rokycany.

Husovy sady a Kalvárie tvoří souvislý zelený pás na strmých svazích obrácených k městu Rokycany s jižní expozicí nad tokem řeky Klabavy a nad Holoubkovským potokem. Rozlehlé Husovy sady (známé spíše pod původním názvem Stráň) o ploše cca 20,28 ha odděluje od podstatně menší Kalvárie (cca 2,57 ha) frekventovaná komunikace.

Jedná se o ojedinělé území s vysokým rekreačním, urbanistickým vzdělávacím i ekologickým potenciálem. Výjimečnost lokality spočívá zejména ve svažitém charakteru území. Svahy Husových sadů (Stráně) svými porosty neopakovatelným způsobem doplňují architektonicky vysoce ceněný prvorepublikový areál rokycanského přírodního koupaliště (od arch. Libry), v širším měřítku vytvářejí kulisu celé severní části města se skalnatými výstupy na svazích. Naši předci protkali tyto svahy systémem vycházkových cest. Postupně zde vybudovali park, který byl slavnostně otevřen pro veřejnost již v r. 1895. Z původních úprav založených náročným parkovým způsobem se však do současnosti zachovaly již jen stopy. Dochovaná je především cestní síť.

Zásadní limity využití území

Husovy sady a Kalvárie se nacházejí na území **přírodní památky „Rokycanská stráně“**, která je zvláště chráněným územím podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podstatou ochrany je zde zabezpečení naleziště zkamenělin.

Na Kalvárii se nachází kulturní památka „Kaple se souborem zastavení křížové cesty“, r.č. ÚSKP 12588/4-4903. Součástí této památky je také tzv. Boží hrob (umělá jeskyně).

B. Cíl

Hlavním cílem je oživení zájmového území jako nejvýznamnějšího přírodního rekreačního prostoru města za současného zviditelnění paleontologické výjimečnosti, ochrany přírodní památky, mimořádné přírodně-krajinářské hodnoty i památky stavební (kulturní památka na Kalvárii).

Naše vize je: **OŽIVENÍ + OSVĚTA = OCHRANA**

1. **OŽIVENÍ:** navrátit území zašlý lesk a slávu vyhlídkového parku nad městem, přizpůsobit ho potřebám dnešních obyvatel, zvýšit počet návštěvníků „přijatelných“ z hlediska ochrany zkamenělin, tj. chodců či běžců (*podle paleontologů nejsou žádoucí cyklisté či motorizovaní návštěvníci*).
2. **OSVĚTA:** odhalit návštěvníkům, kteří netuší, že Stráň je mezinárodní „učebnicí paleontologie“, tajemství Stráně, spočívající v 10 milionech let zapsaných v místních břidlicích. Osvětu zaměřit i na dětské návštěvníky.
3. **OCHRANA:** zvýšením návštěvnosti parku snížit vandalismus, zvýšit bezpečnost a přispět k ochraně zkamenělin v souladu s Plánem péče přírodní památky Rokycanská stráň (*větší pohyb pěších je pro paleontology žádoucí, návštěvníci jsou též ochranou před nelegálním sběrem zkamenělin*).

Z výše uvedených důvodů jsme do přípravy podkladů již zapojili veřejnost a úzce spolupracujeme s paleontologem, který dlouhodobě provádí výzkum v této lokalitě.

Konkrétní úpravy by měly vycházet z výsledků projednání s veřejností a měly by respektovat potřeby „paleontologicky přijatelných“ návštěvníků parku.

Specifický význam v zájmovém území má **VODA**. Nejde o to ji v území zadržovat, ale naopak podpořit vodní erozi v místech, kde je dle paleontologů žádoucí a využívat ji k přirozené údržbě (čištění) paleontologicky cenných profilů.

Pro zájmové území byl zpracován projektový záměr „Tajemství Stráně“ (dále jen Projektový záměr), který obsahuje též výstupy z komunitního plánování. Projektový záměr viz příloha č. 5.

C. Požadavky na obsah návrhové části studie:

3. Základní koncepce řešení

Požadujeme, aby koncepce úprav zájmového území byla navržena tak, aby následná údržba byla nízkonákladová.

3.1. Kompoziční řešení zájmového území

s důrazem na obnovení vyhlídek na dominanty města případně průhledů v porostech

3.2. Program, využití

Zájmové území by mělo nadále sloužit především místním obyvatelům jako místo pěších vycházek, a to jak pro jednotlivce či rodiny s dětmi, tak pro mateřské a základní školy, včetně školních družin. Kromě toho by mělo mít pestřejší nabídku vyžití pro ty, kdo chtějí trávit čas v přírodě aktivním pohybem, především pro běžce a pro ty, kdo si chtějí zacvičit v přírodě, a také využití pro „pejskaře“. Vložením vzdělávacího programu v návaznosti na hodnoty území předpokládáme větší využití pro školní výuku a nově také pro zájemce o paleontologii a pro turisty, včetně zájemců o prvorepublikovou architekturu, vojenskou historii a floru či faunu. Vzdělávací program by měl obsahovat prvky environmentální výchovy.

(Více viz Projektový záměr „Tajemství Stráně“ - kap. 3. Cíl projektu – Zaměření aktivit pro jednotlivé skupiny návštěvníků).

3.3. Provozní řešení

Je zapotřebí potvrdit stávající a vytvořit nové přístupy do území, zajistit návaznost na okolí, bezbariérový průchod alespoň po hlavní osově cestě (včetně lávky přes rokli u hřbitova) a zlepšit vybavenost území pro návštěvníky. Při úpravách je nutné rozlišit typy cest podle jejich uživatelů a tomu přizpůsobit způsob jejich úpravy. **Nelze používat beton či asfalt.**

Požadujeme architektonicky ztvárnit a upravit hlavní vstupy do zájmového území.

3.4. Návrh opatření vyplývajících z limitů a z chráněných zájmů, zejména:

- z ochrany zkamenělin – dle Plánu péče o PP Rokycanská stráň a dle „Účelového geologicko-paleontologického mapování Husových sadů a Kalvárie provedené paleontologem doc. RNDr. Petrem Kraftem, CSc. v r. 2017 – viz příloha)
- z ochrany nemovité kulturní památky na Kalvárii (kaple s křížovou cestou a Božím hrobem)
- výškové limity vyplývající z ochranného pásma neveřejného vnitrostátního letiště Rokycany.

4. Kompoziční a provozní celky

4.1. Základní popis kompozičních a provozních celků

např. dětská hřiště, vybavení pro sportování, ostatní zařízení volného času, vymezení (rozšíření) ploch pro volné pobíhání psů, vytvoření zázemí pro návštěvníky a pro správu a údržbu území (v zájmovém území nebo v jeho bezprostřední blízkosti).

5. Návrh řešení jednotlivých prvků

5.1. Vegetační prvky

- východiska návrhu, požadavky
- základní popis a hodnocení jednotlivých vegetačních prvků (porosty, stromořadí, významné skupiny stromů, solitéry, travní a bylinné porosty...)
- vymezení pěstební cíle (probírky a kácení, ošetření stromů, případně návrh nových výsadeb).

5.2. Technické prvky

- východiska návrhu, požadavky
- základní popis napojení území a komunikačního řešení

CESTY: Předpokládá se úprava pouze vybraných úseků cest, zejména rozšíření a stabilizace nejužších hlavních cest (především horní cesty nad koupalištěm a nad fotbalovým areálem) a lokální úprava úseků, které jsou při deštích blátivé (ve spolupráci s paleontologem)

Husovy sady:

celková délka cest: 6 266 m (bez in line dráhy),

Vzhledem k tomu, že druhými nejpočetnějšími návštěvníky Husových sadů jsou běžci (viz Projektový záměr), je snahou ponechat co nejvíce úseků cest (na běžeckých trasách) s měkkým povrchem.

V Husových sadech je nutno doplnit cestní síť o nová propojení do ulice Nad Husovými sady a Nad Strání.

Součástí stávající cestní sítě jsou 3 lávky, požadujeme doplnit (bezbariérovou) lávku přes rokli u hřbitova.

Kalvárie:

celková délka cest: 917 m (bez příjezdové cesty do skautského areálu), předpokládá se rozsáhlejší oprava cest, zejména Křížové cesty a rozšíření úzké cesty svahem nad skautským areálem (nyní zaslepené) – pro obnovení průchodu směrem k Borecké Stráni.

- základní popis terénních úprav a modelací
- případně potřeby řešení lokální stabilizace svahů

5.3. Vybavenost mobiliářem a dalšími prvky

- východiska návrhu, požadavky
- návrh vybavení území mobiliářem
- umístění drobných staveb (např. altánů či přístřešků)
- umístění herních zařízení s využitím stávajících modelací terénu, hřiště s autorskými herními prvky inspirovaná paleontologií,
- umístění fitness prvků apod.
- příp. překážky pro psy.

Požadujeme mobiliář a prvky odolné proti vandalismu a s nízkou náročností na údržbu.

6. Podmínky pro realizaci úprav

Ověření základních omezujících podmínek pro provádění úpravy, jimiž se chrání životní prostředí v průběhu výstavby.

Návrh postupu provedení – etapizace.

7. Odhad finančních nákladů

- dle kompozičních a provozních celků (objektů)
- dle návrhu etapizace

D. Další požadavky na zpracování studie

Termín dokončení: do 30.11.2018

Požadavek na zapojení specialisty do přípravy dokumentace: paleontolog, který má zkušenosti s paleontologickým výzkumem v zájmovém území.

Vizualizace

Minimálně 3 výrobní výběry

Projednání se zástupci města

Účast na projednání s veřejností

E. Podklady pro zpracování studie

kteřé budou poskytnuty městem Rokycany nebo kterou jsou k dispozici na webových stránkách města Rokycany: <http://www.rokycany.cz/husovy-sady-stran-a-kalvarie/ds-50608>.

- Územní plán města Rokycany, návrh nového územního plánu
- Projektový záměr „Tajemství Stráně“
- Účelové geologicko-paleontologické mapování Husových sadů a Kalvárie provedené paleontologem v r. 2017
- Plán péče o přírodní památku „Rokycanská Stráně“
- přehled historie zájmového území včetně fotodokumentace (část podkladů je k dispozici na www.rokycany.cz)
- Aktualizace systému zeleně města Rokycany („generel zeleně“)
- Geodetické zaměření cest v Husových sadech (vč. roklí a Lomečku) a na Kalvárii (geodetické zaměření - polohopis, výškopis celého území není k dispozici)
- mapka okruhů běžeckých tras v Husových sadech (viz www.rokycany.cz)
- záznam z pochůzky po Husových sadech s paleontologem a geologickým inženýrem ve věci úpravy cest pro pěší
- Rokycanská stráně – Studie rekonstrukce krajinného území (Architektonické studio Hysek, s.r.o., 1997).

Přílohy:

1. Vymezení zájmového území (včetně ploch mezi řekou Klabavou a Husovými sady a Lomečku)
2. Ortofotomapa s vyznačením hranic převážné části zájmového území (pozemky ve vlastnictví města Rokycany)
3. Situace převážné části zájmového území (pozemky ve vlastnictví města Rokycany) s vyznačením současného stavu (1:2000)
4. Širší územní vztahy
5. Projektový záměr „Tajemství Stráně“
6. Účelové geologicko-paleontologické mapování Husových sadů a Kalvárie (mapová a textová část)
7. Fotodokumentace

Příloha č. 3

Výkresová část bude obsahovat zejména:

| | Obsah, poznámka |
|-----------------------------|---|
| Výkres vlastnických vztahů | bude podkladem pro návrh majetkoprávního vypořádání |
| Výkres širších vztahů | Aktualizace výkresu poskytnutého zadavatelem |
| Rozbory území | Současný stav, prostorové souvislosti, limity území zejména z hlediska ochrany zkamenělin, inženýrské sítě, vymezení jednotlivých vegetačních prvků |
| Problémový výkres | |
| Provozní řešení lokalit | návrh provozního řešení: vstupy, trasy, cesty (druh provozu, technologické linky), bezbariérové úseky |
| Cílová prostorová kompozice | základní koordinační výkres: kompozice-program-provoz |
| Vegetační prvky | Schémata, pohledy, návrh pěstebních cílů |
| Stavební objekty | schémata, skici |