

## Dohoda o započtení a o změně závazku

podle ustanovení § 1991 a § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Dohoda“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **statutární město Plzeň**  
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 00075370  
zastoupený primátorem města panem Martinem Zrzaveckým  
(„Prodávající“)

a

Kupující **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00  
IČO: 25205625  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574  
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou  
představenstva, a panem Petrem Chvojkou, členem  
představenstva

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 21. 9. 2017 Strany uzavřely kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku (jak je tento pojem definován v Kupní smlouvě) z Prodávajícího na Kupujícího s účinky nabytí vlastnického práva Kupujícího ke dni 2. 1. 2018;
- (B) Kupní cena dle Kupní smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 3. 8. 2017 vyhotoveného znaleckým ústavem Pražská znalecká kancelář, s.r.o. („**Znalec**“) pod pořadovým číslem 512-82/2017 („**Znalecký posudek**“) s tím, že ve Znaleckém posudku byly zohledněny předpokládané investice do obnovy Vodohospodářského majetku do 1. 1. 2018;

- (C) Do 2. 1. 2018 nebyly provedeny tři investiční akce týkající se rekonstrukce částí Sítí a v souvislosti s tím vznikla mezi Stranami určitá sporná a pochybná práva;
- (D) Dne 19. 2. 2018 byl vyhotoven Nový Znalecký posudek, který určil Korekci kupní ceny ve výši o 53 618 102,- Kč bez DPH nižší, než byla původně sjednaná Kupní cena;
- (E) Dnešního dne uzavřely Strany dohodu o narovnání („**Dohoda o narovnání**“), na základě které se zavázaly uzavřít nejpozději do 31. 5. 2019 (i) Kupní smlouvu 2 (jak je tato definována v Dohodě o narovnání) a (ii) Smlouvu o převodu projektové dokumentace (jak je tato definována v Dohodě o narovnání; dále jen „**Smlouva o převodu projektové dokumentace**“);

se Strany dohodly takto:

## II.

### Předmět započtení a změna závazku

- 2.1 Pojmy uvedené velkými písmeny mají význam uvedený v Kupní smlouvě anebo význam uvedený v Dohodě o narovnání, není-li v této Dohodě uvedeno jinak.
- 2.2 Kupující má za Prodávajícím pohledávku ve výši 53 618 102,- Kč, která představuje pohledávku Kupujícího za Prodávajícím z titulu Korekce kupní ceny (jak je definována v Kupní smlouvě) dle článku 3.7 Kupní smlouvy, přičemž výše této pohledávky byla v souladu s Kupní smlouvou stanovena Novým Znaleckým posudkem a tato pohledávka je podle Kupní smlouvy splatná 365 dnů ode dne doručení Nového Znaleckého posudku Kupujícímu, tj. dne 28. 2.2019 („**Pohledávka Kupujícího**“).
- 2.3 Strany touto Dohodou mění ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku závazek sjednaný mezi nimi v Kupní smlouvě tak, že se splatnost Pohledávky Kupujícího ze dne 28. 2.2019 mění na den 30. 6. 2019.
- 2.4 Prodávajícímu vznikne uzavřením Kupní smlouvy 2 pohledávka za Kupujícím ve výši 33 359 649,19 Kč, která představuje kupní cenu za převod vlastnického práva k dílům zhotoveným v rámci Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova („**Budoucí Pohledávka Prodávajícího I**“).
- 2.5 Prodávajícímu vznikne uzavřením Smlouvy o převodu projektové dokumentace pohledávka za Kupujícím ve výši 17 627 934,77,- Kč, která představuje úplatu za převod vlastnického práva a nabytí práv k duševnímu vlastnictví k projektové dokumentaci specifikované v příloze č. 2 Dohody o narovnání („**Budoucí Pohledávka Prodávajícího II**“).

## III.

### Započtení

- 3.1 Strany tímto sjednávají započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I a Budoucí Pohledávky Prodávajícího II proti Pohledávce Kupujícího, a to následujícím způsobem:
  - (a) Budoucí Pohledávka Prodávajícího I se proti Pohledávce Kupujícího započte v okamžiku, kdy se stane Budoucí Pohledávka Prodávajícího I splatnou. Má-li však

splatnost Budoucí Pohledávky Prodávajícího I nastat později než 30. 6. 2019, započte se Budoucí Pohledávka Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího dne 30. 6. 2019. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že k započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I proti Pohledávce Kupujícího nedojde dříve, než k okamžiku vzniku Budoucí Pohledávky Prodávajícího I;

(b) Budoucí Pohledávka Prodávajícího II se proti Pohledávce Kupujícího započte v okamžiku, kdy se stane Budoucí Pohledávka Prodávajícího II splatnou. Má-li však splatnost Budoucí Pohledávky Prodávajícího II nastat později než 30. 6. 2019, započte se Budoucí Pohledávka Prodávajícího II proti Pohledávce Kupujícího dne 30. 6. 2019. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že k započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího II proti Pohledávce Kupujícího nedojde dříve, než k okamžiku vzniku Budoucí Pohledávky Prodávajícího II.

**3.2** Strany výslovně sjednávají, že si přejí, aby k započtení Budoucí Pohledávky Prodávajícího I a Budoucí Pohledávky Prodávajícího II proti Pohledávce Kupujícího došlo ve smyslu této Dohody i v tom případě, pokud bude skutečná výše Budoucí Pohledávky Prodávajícího I nebo skutečná výše Budoucí Pohledávky Prodávajícího II Stranami v Kupní smlouvě 2 nebo ve Smlouvě o převodu projektové dokumentace sjednána odchýlně, než jak je výše těchto pohledávek specifikována v článku 2.4 a v článku 2.5 této Dohody, přičemž v takovém případě se Budoucí Pohledávka Prodávajícího I nebo Budoucí Pohledávky Prodávajícího II započte proti Pohledávce Kupujícího vždy ve výši, v jaké byla skutečně mezi Stranami sjednána v Kupní smlouvě 2 nebo ve Smlouvě o převodu projektové dokumentace.

**3.3** Prodávající se zavazuje, že zaplatí Kupujícímu částku ve výši, v jaké Pohledávka Kupujícího nezanikla započtením Budoucí Pohledávky Prodávajícího I a Budoucí Pohledávky Prodávajícího II proti Pohledávce Kupujícího podle článku 3.1 ve spojení s článkem 3.2 této Dohody („**Zůstatek Pohledávky Prodávajícího**“), a to převodem na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Dohody nejpozději do dne 30. 6. 2019.

## IV.

### Oznámení

**4.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Dohody budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, nebo zasláním doporučeně s dodejkou.

**4.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:

(a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;

(b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek.

**4.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa sídla Prodávajícího.

- 4.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 4.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 4.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Dohody či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

## V.

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 5.1** Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 5.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Dohody řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Dohody nebo s ní souvisejících.
- 6.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Žádná ze stran není oprávněna od této Dohody odstoupit, ani ji jinak jednostranně ukončit. Strany ujednáním dle tohoto článku pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 6.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 6.4** Strany na sebe pro účely této Dohody přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohody, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Dohody neuplatní.

- 6.5** Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah a žádná ze Stran nemá k jejímu obsahu výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Dohodě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 6.6** K uzavření této Dohody dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Dohodu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Dohoda je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.7** Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 6.8** Strany výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

#### **DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém 35. zasedání dne 19. dubna. 2018, usnesením č. 127 a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. 312 ze dne 5. dubna 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.

**NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA**

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**statutární město Plzeň**

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

Místo: V Plzni

Místo: V Plzni

Datum:

Datum:

---

Jméno: Martin Zrzavecký

Funkce: primátor

---

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: předseda představenstva

Místo: V Plzni

Datum:

---

Jméno: Petr Chvojka

Funkce: člen představenstva

