



MDOBP008YAMR

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**ENERGON stavební, s.r.o.**, IČ 26443571, se sídlem náměstí Komenského 412, 263 01 Dobříš, zastoupená jednatelem panem [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Povinný 1**“)

a

pan [REDACTED] RČ [REDACTED] bytem [REDACTED] 263 01 Dobříš

na straně jedné (dále jen „**Povinný 2**“)

(dále též i „**povinní**“)

a

**Město Dobříš**, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem, MPA

straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

ve smyslu ust § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

I.

### **Úvodní ustanovení**

- Povinný 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1125/1** (orná půda), o výměře 763 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 4402 (dále jen „**Služebný pozemek 1**“).
- Povinný 2** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1125/62** (orná půda), o výměře 266 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 5317 (dále jen „**Služebný pozemek 2**“).
- Oprávněný** prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 2. 10. 2017 vlastníkem stavby veřejného osvětlení s podzemním kabelovým vedením včetně šesti sadových stožárů s výbojkovými svítlidly, vše umístěno na pozemcích parc. č. 1125/1 a parc. č. 1125/62 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále jen „**Stavba veřejného osvětlení**“).
- Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v **geometrickém plánu č. 3598-1441/2017** zhotoveným **ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o.**, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, pod č. 2413/2017, dne 31. 8. 2017, mapový list Dobříš 6-6/43, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2017, č. PGP-1403/2017-211, jenž je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. **Povinný 1** se souhlasem **oprávněného** a v jeho prospěch zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, umístit, provozovat, užívat a udržovat Stavbu veřejného osvětlení na **Služebném pozemku 1**, jakož i v oprávnění provádět její opravy, stejně tak i v oprávnění vstupovat a vjíždět na **Služebný pozemek 1** za účelem modernizace, oprav nebo úprav Stavby veřejného osvětlení;  
a  
**Povinný 2** se souhlasem **oprávněného** a v jeho prospěch zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, umístit, provozovat, užívat a udržovat Stavbu veřejného osvětlení na **Služebném pozemku 2**, jakož i v oprávnění provádět její opravy, stejně tak i v oprávnění vstupovat a vjíždět na **Služebný pozemek 2** za účelem modernizace, oprav nebo úprav Stavby veřejného osvětlení, (dále jen „**Věcné břemeno**“).  
(*Služebný pozemek 1 a Služebný pozemek 2 dále jen „Služebné pozemky“*).
2. Tomuto právu odpovídá povinnost povinných strpět zřízení, umístění, provozování, užívání, udržování a opravy Stavby veřejného osvětlení na Služebných pozemcích, jakož i strpět vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem modernizace, oprav nebo úprav Stavby veřejného osvětlení.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá. Práva oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinní se zavazují po dobu trvání věcného břemene zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit účel věcného břemene.
2. Povinní prohlašují, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné faktické ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy.
3. Oprávněný se oproti souhlasu udělenému povinnými zavazuje, že na Služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinných zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinného k finanční náhradě.

## IV. Náhrada za věcné břemeno

Věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

## V.

### **Doložka ve smyslu ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Oprávněný prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě pověření Zastupitelstva města Dobříše ze dne 12. 9. 2018, usnesení č. 123/18 ZM.

## VI.

### **Zmocňovací ustanovení**

Povinní udělují tímto plnou moc oprávněnému k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k Služebným nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

## VI.

### **Ostatní ujednání**

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za oba účastníky oprávněný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu a správní poplatek spojený s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí nesou ze svého společně a nerozdílně povinní, každý rovným dílem.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dobříši dne 13.3.2018

Povinný 1

[Redacted signature]

jednatel

V Dobříši dne 14.3.2018

Oprávněný

[Redacted signature]

Mgr. Stanislav Vacek, MPA  
starosta

V Dobříši dne 13.3.2018

Povinný 2

[Redacted signature]

