

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 15.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN smlouvy“) vyvolané dělením pozemků:

1) Geometrickým plánem č. 38-415/2010 byly rozděleny nemovitosti:

obec Nemanice, **katastrální území Novosedly u Nemanic, KN - pozemkové, p.č. 99 a 132.**

Oddělením částí nemovitostí (majetek dle KV1) se zmenšila výměra výše uvedených nemovitostí a tyto jsou s právní návazností nájmu zapsány do PN smlouvy pod p.č. **99/1 a 132/1.**

2) V **katastrálním území Lučina u Nemanic**, obec Nemanice, byl geometr. plánem č. 35 – 1093/2010 oddělen z pronajaté **p.č. 772/1** lesní pozemek **p.č. 772/3**. Tato nemovitost nepatří do správy pronajímatele a po vzájemné dohodě obou smluvních stran se dále nezařazuje do PN smlouvy.

Výše uvedené úpravy v předmětu nájmu se provedou po vzájemné dohodě s platností od 15.9.2011.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí je v příloze č. 1):

1) Dne 18. 4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, **katastrální území Mýtnice, KN – pozemkové, p.č. 173/1 a 234/1,**

obec Nemanice, **katastrální území Nemanice, seznam p.č. v příloze č. 1,**

třetí osoba: trvale bytem

na základě kupních smluv číslo: 1014781130 (Mýtnice), 1016781130 a 1009761130 (Nemnice).

Celkem byly převedeny nemovitosti o výměře 843492 m.

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného a sumář pronájmu po katastroch.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 105 609,- Kč**

(slovy: stopěttisícšestsetdevět korun českých).

K 1.10.2011 nájemce zaplatí částku 108 468,-Kč

(slovy: stoosmtisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem změn v KN a převodů pozemků. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Součástí výpočtu je rovněž výpočet k dodatku č. 15 ze dne 27.4.2011.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.9.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs- jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 16.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu přechodného nedostatku finančních prostředků.

Pronajímatel vyhověl této žádosti a v souladu s metodickým pokynem PF ČR odloží splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2011 o dva měsíce.

Termín splatnosti nájemného ve výši 108 468,-Kč
(slovy: stoosmtisícčtyřistašedesátosm korun českých) **se prodlužuje do 1.12.2011.**

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IV

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 27.9.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 17.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí je v příloze č. 1):

- 1) Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hvožd'any, katastrální území Hvožd'any u Pobežovic, seznam p.č. v příloze č. 1, označ. č. 1,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupních smluv číslo : 1037761130 a 1040761130.
- 2) Dne 21.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hvožd'any, katastrální území Hvožd'any u Pobežovic. ZE – GP, p.č. 488,
třetí osoba: _____ trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy číslo: 1005841130.
- 3) Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Hvožd'any, katastrální území Hvožd'any u Pobežovic, KN – pozem., p.č. 777/1,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy číslo: 1039761130.
- 4) Dne 1.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, katastrální území Nemanice, seznam p.č. v příloze č. 1, označ. č. 4,
třetí osoba:
na základě kupní smlouvy číslo: 1006941130.

5) Dne 23.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Nemanice, katastrální území Nemanice, KN – pozem., p.č. 318/2,
třetí osoba: bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 11PR11/30.

Celkem byly převedeny nemovitosti o výměře 764324 m².

B) Změny v předmětu nájmu smlouvy po úpravách v KN:

1) V katastrálním území **Hvožd'any u Poběžovic** a v katastrálním území **Pivoň** došlo k obnově katastrálního operátu novým mapováním – digitalizace mapových operátů (dále jen „DMO“). V nových operátech byly všechny nemovitosti převedeny do KN, některé nemovitosti byly přečíslovány, u některých se změnila výměra nebo byly rozděleny podle kultur vedených v KN.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po vzájemné dohodě se ukončuje pronájem nemovitostí dotčených DMO, které jsou uvedeny v **příloze č. 2**.

Do PN smlouvy se zařazují s právní návazností nově vzniklé nemovitosti při DMO, které jsou uvedeny v **příloze č. 3**.

Výše uvedené úpravy PN smlouvy budou po vzájemné dohodě provedeny s platností od 5.4.2012.

2) Geometrickým plánem č. 56- 49/2010 byly rozděleny nemovitosti pronajaté NS č. 140N08/30: obec Poběžovice, katastrální území **Ohnišťovice**, ZE – GP, p.č. 729, 730, 732 a 1404 PK. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se **nově zaměřená nemovitost st.p. 65/2** (pod stavbou nájemce) zařazuje do smlouvy na dobu neurčitou č. 201N05/30 s platností od 1.10.2011.

(Toto dělení a převod nájmu je citováno v Dodatku č. 10 k NS č. 140N08/30 ze dne 15.9.2011.)

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 4 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného a sumář pronájmu po katastrech.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 85 766,- Kč**

(slovy: osmdesátpěttisícšedsmsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2012 nájemce zaplatí částku 84 439,-Kč

(slovy: osmdesátčtyřtisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem změn v KN a převodů pozemků. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 19
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 18.

Čl. II

A) Ukončení části předmětu nájmu smlouvy:

Na základě žádosti nájemce o **ukončení pronájmu části pronajatých nemovitostí**, vedené pod č.j. PFCR087707/2012/30/Re, a po vzájemné dohodě obou smluvních stran se ukončuje 12.4.2012 pronájem nemovitostí uvedených v **příloze č.1**. Nájemce ukončuje pronájem uvedených nemovitostí ve prospěch firmy Triumfa Energo s.r.o., která již uvedené nemovitosti obhospodařuje na základě podnájemní smlouvy.

B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. PFCR168669/2012/30/Re a po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se nově pronajímají pozemky pod budovami nájemce:

obec Nemanice, katastrální území **Nemanice, KN – stavební, p.č. 248/1**,

obec Otov, katastrální území **Otov u Nového Kramolína, KN – stavební, p.č. 184, 185, 186**.

Snímky mapy se zákresem nově pronajímaných nemovitostí jsou v příloze tohoto dodatku.

C) Úprava výše nájemného:

Obě strany se dohodly na nové hodnotě ročního nájemného v částce 2000 Kč/ha za nemovitosti, které zasahují do areálu hosp. střediska Nemanice:

obec Nemanice, katastrální území Nemanice, ZE –GP, p.č. 844, 856, ZE – PK, p.č. 1268, 1269, 1271.

Snímky mapy se zákresem výše uvedených nemovitostí je v příloze tohoto dodatku.

D) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného a sumář pronájmu po katastrech.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 384,- Kč**

(slovy: třicetjednatisíctřistaosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 nájemce zaplatí částku 60 778,-Kč

(slovy: šedesátisícšedmsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem ukončení pronájmu dohodou nebo zozšíření pronájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Tento výpočet navazuje na výpočet k dodatku č.18.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 12.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs- jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 20 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 19.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu přechodného nedostatku finančních prostředků.

Pronajímatel vyhověl této žádosti a v souladu s metodickým pokynem PF ČR odloží splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2012 o dva měsíce.

Termín splatnosti nájemného ve výši 60 778,-Kč
(slovy: šedesátisícšedemsetšedesátosm korun českých) **se prodlužuje do 1.12.2012.**

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IV

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 27.9.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 20.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu smlouvy po digitalizaci mapového operátu (dále jen „DMO“).

1) V katastrálním území **Otov u Nového Kramolína**, obec Otov, zanikly nemovitosti ve ZE – GP, **p.č. 4 a 21/1**. S právní návazností nájmu se tyto nemovitosti pronajímají v KN – pozemkové jako **p.č. 4, p.č. 1566/5 a 1566/9**. Po digitalizaci se dále změnila výměra nemovitostí **p.č. 175 a 185**.

2) V katastrálním území **Vlkanov u Nového Kramolína**, obec Vlkanov se změnila výměra nemovitostí **p.č. 100, 105 a 106**.

B) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 1 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 314,- Kč**

(slovy: třicetjednatisíctřistačtrnáct korun českých).

K 1.10.2013 nájemce zaplatí částku 31 090,-Kč

(slovy: třicetjednatisícdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace mapového operátu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.12.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 201N05/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 až 21. Poslední dodatek č. 21 byl uzavřen dne 5.12.2012.

Čl. II

1) **Dne 13.4.2015** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 148526/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Nemanice**, podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, specifikovaným v **příloze č.1**, které jsou v předmětu nájmu smlouvy.

S účinností od tohoto dne **nenáleží** Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za uvedené pozemky. Aktualizovaný pronájem nově vzniklých nebo upravených pozemků v lokalitě hospodářského střediska Nemanice je řešen v nové nájemní smlouvě č. 87N15/30.

Celková výměra dotčených pozemků činí 20580 m².

2) Při digitalizaci mapového operátu v **katastrálním území Mnichov u Poběžovic**, obec Mnichov, byla rozdělena pronajatá **p. č. 656 GP**. Nyní je tento pozemek specifikován v KN – pozemkové jako **p. č. 653/11, 653/12 a 674/15**. Po vzájemné dohodě se tyto pozemky

zařazují s právní návazností nájmu do PN smlouvy. Výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena podle aktuálních MP SPÚ.

Tato úprava se provádí od 1.12.2015.

3) V **příloze č. 2** je uveden seznam pronajatých pozemků v působnosti pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje **výše ročního nájemného na částku 27 906,- Kč** (slovy dvacetsedmtisícdevětsetšest korun českých)

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 25 791,- Kč
(slovy dvacetpěttisícsetdevadesátjedna korun českých)
Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Václav Šlajs
jednatel
POZEP s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....