

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
- 3 -10- 2008	
Č.j.:	8833/08
K vyřízení	

D 1 H

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 5.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu smlouvy:

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. 5195/08, bude po vzájemné dohodě k 1.10.2008 ukončen pronájem nemovitostí uvedených v příloze č.1. Tyto nemovitosti budou pronajaty novou nájemní smlouvou č. 141N08/30 (PRV) na dobu určitou.

2) Po vzájemné dohodě obou stran bude od 1.10.2008 rozšířen dosavadní pronájem částí nemovitostí dle přílohy č.2 na pronájem celých nemovitostí. Jedná se o rozšíření pronájmu na zbývající části nemovitostí, které nejsou pronajaty jiným nájemcům a nájemcem nebyly dosud využívány, nebyly zařazeny do půdních bloků. Účelem pronájmu: zemědělská činnost – postupně po rekultivaci nebo odvodnění.

3) V příloze č. 3 je seznam pronajatých částí nemovitostí (rekapitulace), kde zbývající část užívá a má v pronájmu jiný nájemce.

B) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 4 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájmného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájmného na částku 178 028,- Kč**
(slovy: stosedmdesátosmtisícdvacetostm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 26.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis

29-09-2008

Č.j.:

8656/08

K vyřízení

D14

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 6.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu nízkých tržeb z rostlinné výroby v letošním roce a jeho současné nepříznivé finanční situaci.

Pronajímatel vyhověl této žádosti a v souladu s metodickým pokynem VV PF ČR odloží o 60 dnů splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2008.

Termín splatnosti ročního nájemného ve výši 501 624,- Kč (slovy: pětsetjedenatisícšestsetdvacetčtyřitisíc korun českých) se prodlužuje do 29.11.2008.

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 29.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
10 -07- 2009	
C.j.:	6009/09
k vyřízení	

D 11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661, DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Pavel Koukol - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 7.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu vyvolané opravami v KN:

1) Katastrální úřad opravil chyby v údajích katastru nemovitostí (na základě § 8 zák.č. 344/1992 Sb. v plat. znění) u těchto pronajatých nemovitostí:

a) obec Hvožd'any, **katastrální území Hvožd'any u Poběžovic, ZE – GP, p.č. 241,**

- oprava výměry

b) obec Hvožd'any, **katastrální území Hvožd'any u Poběžovic, ZE – GP, p.č. 870,**

- chybný zápis na LV 10002, parcela zrušena v souboru popisných informací

c) obec Mnichov, **katastrální území Vranov u Mnichova, ZE – GP, p.č. 474,**

- oprava výměry.

2) Katastrální úřad zrušil stp. č. 66 v k.ú. Vlkanov u Nového Kramolína, na které již neexistuje stavba (na základě potvrzení stavebního úřadu), nyní je vedena v KN nemovitost:

obec Vlkanov, **katastrální území Vlkanov u Nového Kramolína, KN – pozem., p.č. 914,**

- přečíslování, změna nájemného.

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu zapsány s účinností od 10.7.2009.

B) Prohlášení o neplatnosti části předmětu nájmu smlouvy:

Na základě prohlášení o neplatnosti, které je v příloze tohoto dodatku, se z předmětu nájmu vypouští nemovitosti: obec Mnichov, **katastrální území Skláře u Mnichova, KN – pozemkové, p.č. 455 a 456**. Pronajímateli nenáleží nájemné vybrané za poslední tři roky, t.j. od 10.7.2006 do 9.7.2009, zaplacená částka bude odečtena při výpočtu nájemného k 1.10.2009.

C) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí je v příloze č.1):

1) Dne 9.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Poběžovice, **katastr. území Šibanov, ZE – GP, p.č. 271 a 274,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1007760930.

2) Dne 16.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Otov, **katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE- GP, p.č. 1563 a 1566,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1006780930.

3) Dne 6.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Vlkanov, **katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, KN – pozem., p.č. 254 a 744, ZE – GP, p.č. 680,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1015690830.

4) Dne 3.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Vlkanov, **katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 284,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1015810830.

5) Dne 8.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Vlkanov, **katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 485/1, 489, 514/1, 518, 520, 522, 548/1, 620/1,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1013780830.

6) Dne 6.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Vlkanov, **katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 686/2,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1011690830.

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 169 525,- Kč**

(slovy: stošedesátdevět tisíc pět set dvacet pět korun českých).

K 1.10.2009 nájemce zaplatí částku 172 325,-Kč

(slovy: stosedmdesát dvacet tisíc třicet dva set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 10.7.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
ing. Pavel Koukol
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
- 1 - 10 - 2009	
Č.j.:	9039/09
K vyřízení:	

D 14

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIC: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvou č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 8.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu nízkých cen komodit v letošním roce a jeho současné nepříznivé finanční situaci.

Pronajímatel vyhověl této žádosti a v souladu s metodickým pokynem VV PF ČR odloží o 60 dnů splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2009.

**Termín splatnosti ročního nájemného ve výši 172 325,- Kč
(slovy: stosedmdesátdvatisíctřistadvacetpět korun českých) se prodlužuje do 29.11.2009.**

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice
- 1 -12- 2009
Č.j.: M019/09
K vyřízení

D 141

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 10
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 9.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu tíživé finanční situace, zapříčiněné zejména pozdním placením faktur za dodané komodity.

Pronajímatel (na základě souhlasu Sekce správy nemovitostí PF ČR) vyhověl této žádosti a odloží o další 4 měsíce splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2009.

**Termín splatnosti ročního nájemného ve výši 172 325,- Kč
(slovy: stosedmdesátdvatisícetřístadvacetpět korun českých) se prodlužuje do 31.3.2010.**

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 27.11.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....