

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva").

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za nemovitosti uvedené v níže uvedených odstavcích (seznam nemovitostí v příloze č.1):

1) Dne 2.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mnichov, katastrální území Mnichov u Poběžovic, KN – pozem., p.č. 87/ 26 ,
třetí osoba:

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003990630.

2) Dne 28. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, katastrální území Nemanice, ZE – GP, p.č. 704/2, 704/3,
třetí osoba:

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 112PR05/30.

3) Dne 6. 10. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, katastrální území Nemanice, seznam p.č. dle přílohy č. 1- odst. 1,
třetí osoba:

na základě kupní smlouvy č. 1041880530.

- 4) Dne 28. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Nemanice, katastrální území Nemanice, ZE – GP, p.č. 487,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1038880530.
- 5) Dne 1. 11. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Nový Kramolín, katastrální území Nový Kramolín, KN – pozem. p.č. 280/2,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1056880530.
- 6) Dne 1. 9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, seznam p.č. dle přílohy č.1 – odst. 19,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1042880530.
- 7) Dne 12. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, seznam p.č. dle přílohy č. 1 – odst. 7,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1073880530.
- 8) Dne 3. 4. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, seznam p.č. dle přílohy č. 1- odst.
 8 a 9,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1020780630 a 1005770630
- 9) Dne 6. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 82
 třetí osoba: , trvale bytem
 , trvale bytem
 , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č.2007840530.
- 10) Dne 6. 10. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Pařezov, katastr. území Pařezov, KN – pozem. p.č. 1895/ 11
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 45PR05/30.
- 11) Dne 6. 10. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Pařezov, katastr. území Pařezov, KN – pozem. p.č. 1895/ 6 ,
 třetí osoba: , trvale bytem
 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 46PR05/30.
- 12) Dne 7.11. 2005 a 29. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastrální území Šitboř, seznam dle přílohy č. 1 - odst. 3 a ZE – GP ,
 p.č. 545 ,
 třetí osoba:
 na základě kupní smlouvy č. 1037840530 a 1080880530.
- 13) Dne 6. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastrální území Šitboř, seznam dle přílohy č. 1 – odst. 5,

třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1004860530.

14) Dne 1. 9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína. KN nozem. p.č. 452/ 1 ,
třetí osoba: , trvale bytem
, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1032880530.

15) Dne 2.5. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, seznam p.č. dle přílohy č. 1 -
odst.č. 13,
třetí osoba:
na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. .1002990630.

16) Dne 1. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mnichov, katastrální území Vranov u Mnichova, seznam p.č. dle přílohy č. 1 – odst. 4,
třetí osoba: trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1053840530.

17) Dne 12. 12. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mnichov, katastrální území Vranov u Mnichova, ZE – GP , p.č. 445,
třetí osoba: trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1012760530.

18) Dne 2. 9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Mnichov, katastr. území Vranov u Mnichova, seznam p.č. dle přílohy č. 1 – odst. 16,
třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1037880530.

B) Neplatnost části nájemní smlouvy:

Obě strany podepsaly prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy k nemovitostem:

- 1) obec Nemanice, katastrální území Nemanice, ZE – GP, p.č. 961/5,
- 2) obec Otov, katastrální území Otov u N. Kramolína, KN - stavební, p.č. 21/1,
- 3) obec Otov, katastrální území Otov u N. Kramolína, KN - pozemkové, p.č. 1024/4,
- 4) obec Otov, katastrální území Otov u N. Kramolína, KN - pozemkové, p.č. 1788

Toto prohlášení je uvedené v příloze a je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti od 1.10.2005 nevznikl.

C) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

V pronájmu zůstávají nemovitosti ve správě pronajímatele o celkové výměře 17646406 m²
s ročním nájemným 540 105,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 540 105,- Kč**

(slovy: pětsetčtyřicettisícstopět korun českých).

K 1.10.2006 nájemce zaplatí částku 546 860,-Kč

(slovy: pětsetčtyřicetšesttisícsmsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

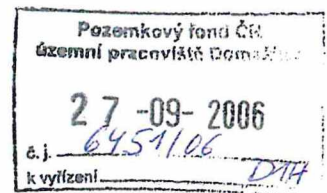
V Domažlicích dne 20.9.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatele

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatkem č.1.

II.

Nájemce požádal pronajímatele o odklad termínu splátky nájemného z důvodu nízkých tržeb z rostlinné výroby v letošním roce a jeho současné nepříznivé finanční situaci.

Pronajímatel vyhověl této žádosti a v souladu s metodickým pokynem VV PF ČR odloží o 60dnů splátku ročního nájemného dle předpisu k 1.10.2006.

Termín splatnosti nájemného ve výši 546 860,-Kč
(slovy: pětsetčtyřicetšesttisícsmsetšedesát korun českých) se prodlužuje do 29.11.2006.

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 27.9.2006

nám

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

20 -02- 2007

č.j.: 1318/07
K vyřízení

4756

DAH

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 a 2.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu vyvolané dělením nebo opravami v KN:

1) Geometr. plánem č. 147-143-2006 pronajatá nemovitost:

obec Otov, katastrální území **Otov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 1516/1 díl 2 - zanikla.**

Z této nemovitosti byly odděleny části, které jsou součástí ostatních ploch: ostat. komunikace p.č. 1747/6 nebo ostat. plocha p.č.1512/29, které nájemce nevyužívá.

Nově vzniklé nemovitosti, KN- pozemkové, náležející do ZPF, p.č. 1516/7, 1516/9, 1517/10 se zařazují do předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PNS“) s právní návazností nájmu.

Dále se snížila výměra **p.č. 1512/3 ZE – PK.**

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu opraveny s účinností od 1.10.2006.

2) Katastrální úřad opravil výměry některých nemovitostí

(většinou jde o opravy chyb, které byly zjištěny při vyhotovení srovnávacího sestavení parcel – při prošetřování vlastnických vztahů na LV 10002 byly zjištěny chybné výměry, které byly opraveny v KN):

obec Otov, katastrální území **Otov u Nového Kramolína,**

ZE – GP, p.č. 199, 427/3, 431/1, 562, 635, 636, 637, 640, 641, 644, 738, 844, 1076, 1089/5, 1200/50, 1488/4, 1488/6, 1512/12, 1517/2, 1519, 1520, 1552, 1560, 1605, 1724,
ZE – PK, p.č. 1724,
KN – pozemkové, p.č. 1376/1, 1714,

obec Pařezov, katastrální území **Pařezov**, **ZE – JKÚ, p.č. 1429, 1430, 1799/10,**

obec Poběžovice, katastrální území **Poběžovice**, **ZE – JKÚ, p.č. 104/2, 859,**

obec Poběžovice, katastrální území **Ohnišťovice**, **ZE – GP, p.č. 938, 939, ZE – PK p.č. 943,**

obec Nemanice, katastrální území **Lísková u Nemanic**, **ZE – GP, p.č. 135, 231,**
ZE – PK, p.č. 597/2,

obec Nemanice, katastrální území **Nemanice**, **ZE – GP, p.č. 173/2, 844, 852,**
ZE – PK, p.č. 1271, 1293 díl 1,

obec Nový Kramolín, katastrální území **Nový Kramolín**, **ZE – GP, p.č. 460, 462, 475, 488, 1010, 1165, 1166,**

obec Poběžovice, katastrální území **Skláře u Mnichova**, **KN - pozemkové, p.č. 425/1,**

obec Poběžovice, katastrální území **Šitboř**, **ZE – GP, p.č. 151, 352 díl 2, 464, 500/1, 865,**

obec Vlkanov, katastr. území **Vlkanov u Nového Kramolína**, **ZE – GP, p.č. 263, 550/2, 550/3**

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu opraveny s účinností od 1.10.2006.

B) Ukončení pronájmu dohodou:

1) Na základě žádosti nájemce ze dne 5.10.2006, vedené pod č.j. 6649/06, se obě smluvní strany dohodly ukončit s účinností od 1.1.2007 pronájem nemovitosti:

obec Nový Kramolín, katastrální území **Nový Kramolín**, **ZE – GP, p.č. 96**

C) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za nemovitosti uvedené v níže uvedených odstavcích (seznam převedených nemovitostí je v příloze č.1):

1) Dne 1. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Otov, **katastr. území Otov u Nového Kramolína**, **KN – pozemkové, p.č. 160/2 ,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1007880630.

2) Dne 1. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Otov, **katastr. území Otov u Nového Kramolína**, **ZE- GP, p.č. 1200/38, 1512/5, 1512/10,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1011840630.

3) Dne 1. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Otov, **katastr. území Otov u Nového Kramolína**, **KN – pozemkové, p.č. 1227/1 ,**

třetí osoba: _____, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1009840630.

4) Dne 3.10. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE - GP, p.č. 228,
třetí osoba:

, trvale bytem

a

, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 2006840630.

5) Dne 3.10. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE - GP, p.č. 388, 390, 398,
třetí osoba:

, trvale bytem

a

, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 2005840630.

6) Dne 14.11. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE - GP, p.č. 450, 451, 453, 501, 502,
504, 505, 506, 578/2, 823, 825, 827, 828, 829,
třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1042780630.

7) Dne 8.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, ZE - GP, p.č. 1512/16, 1512/20,
třetí osoba: , trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1012760630.

8) Dne 8.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Otov, katastr. území Otov u Nového Kramolína, dle přílohy č.1 – odst. 8,
třetí osoba: trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1043780630 a č. 1039780630.

9) Dne 27. 9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, KN- pozem. p.č. 256 a 260 ,
třetí osoba: , trvale bytem
na základě smlouvy o převodu pozemků č.15PR06/30.

D) Rozšíření předmětu nájmu:

Na základě vzájemné dohody obou stran byl předmět nájmu rozšířen o dosud nepronajaté nemovitosti ve správě pronajímatele uvedené v příloze č.2.

Tyto nemovitosti nájemce užívá, ale nebyly dosud pronajaty.

Nemovitosti se pronajímají s účinností od 20.2.2007.

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí dle přílohy č.2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem, dále pak SM se zákresem částí pronajímaných parcel, st.p. a manipul. ploch.

E) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č.3 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 505 610,- Kč**

(slovy: pětsetpěttisícšestsetdeset korun českých).

K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 506 920,-Kč

(slovy: pětsetšesttisícdevětsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, rozšíření nebo snížení pronájmu dohodou a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, rozšíření nebo snížení pronájmu dohodou. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.2.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice
31-01-2008
Č.j.: 916/08
K vyřízení: DTH

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Pobežovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 3 .

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu vyvolané opravami v KN:

1) Katastrální úřad opravil výměry některých nemovitostí:

(většinou jde o opravy chyb, které byly zjištěny při vyhotovení srovnávacího sestavení parcel – při prošetřování vlastnických vztahů na LV 10002 byly zjištěny chybné výměry, které byly opraveny v KN):

obec Pobežovice, katastrální území Šitboř, ZE – GP, p.č. 111, 118, 119, 155/1, 155/2, 162/1, 192/2, 419, 497, 500 a 624

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu provedeny s účinností od 1.10.2007.

B) Ukončení pronájmu dohodou:

1) Na základě žádosti nájemce ze dne 19.12.2007, vedené pod č.j. 9934/07, se obě smluvní strany dohodly ukončit k 1.1.2008 pronájem nemovitosti:

obec Vlkanov, katastrální území Vlkanov, p.č.268/5.

2) Na základě žádosti nájemce ze dne 19.4.2007, vedené pod č.j. 3016/07, se obě smluvní strany dohodly ukončit k 20.4.2007 pronájem nemovitosti:

obec Pobežovice, katastrální území Ohnišťovice, KN – pozemkové, p.č. 69/6.

3) Na základě žádosti nájemce ze dne 27.6.2007, vedené pod č.j. 5254/07, se obě smluvní strany dohodly ukončit 30.9.2007 pronájem části nemovitostí (upřesnění pronájmu částí nemovitostí dle SM):

obec Poběžovice, katastrální území **Šitboř, ZE – GP, p.č. 718/1 a 862 – část dle SM v příloze.**

C) Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy:

Pronajímatel a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní smlouva č. 201N05/30 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

obec Otov, katastrální území **Otov u N. Kramolína, ZE - GP, p.č. 1645, 1646 a 1649,**
a to od 1.10.2005, kdy nabyla nájemní smlouva účinnosti.

Pronajímatel vrací zaplacené nájemné za období od 1.10.2005 do 10.1.2008 – částka je odečtena ve výpočtu splátky nájemného k 1.10.2008.

D) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za tyto nemovitosti :

1) Dne 11.7. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Mnichov, katastr. území **Vranov u Mnichova, KN – pozemkové, p.č. 355/6 ,**

třetí osoba: trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1008680730.

2) Dne 4. 9. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Pařezov, katastr. území **Pařezov, ZE- JKÚ, p.č. 1812,**

třetí osoba:

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1009990730.

E) Rozšíření předmětu nájmu:

Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje s účinností od 11.1.2008 pronájem nemovitostí dle seznamu v příloze č.1, které jsou ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, zapsané u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou též výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem a SM se zákresem pronajímaných částí parcel, st.p. pod hosp. budovami a manipulačních ploch .

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí.

F) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

Výměra všech pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po výše uvedených změnách činí 17126060 m². Aktualizovaný seznam pronajatých nemovitostí s výpočtem nového ročního nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 514 831,- Kč**

(slovy: pětsetčtrnácttisícosmsetřicetjedna korun českých).

K 1.10.2008 nájemce zaplatí částku 508 773,-Kč

(slovy: pětsetosmtisícsemsetšedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, rozšíření nebo snížení pronájmu dohodou a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, rozšíření nebo snížení pronájmu dohodou. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentu

Domažlicích, adresa:

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem

2008

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden zůstává u pronajímatele, jeden přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro

Čl.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlásily, že uzavřely tento dodatek shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho

V Domažlicích dne 11.1.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis

MP

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
22-09-2008	
C.č.:	314/08
K.č. řízení:	

4446 D11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích, adresa:

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: POZEP s.r.o.

sídlo: náměstí Míru 36, Poběžovice, PSČ 345 22

IČ: 61168661

DIČ: CZ61168661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Šlajs - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 201N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.201N05/30 s účinností od 1.10.2005 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č.1 až 4.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu vyvolané dělením nebo opravami v KN:

1) Geometr. plánem byla v rámci zahájení pozemkových úprav rozdělena nemovitost:

obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 219 a 222/1

U obou výše uvedených nemovitostí došlo ke snížení výměry a nově vzniklá p.č. 132/3 v KN se zařazuje s právní návazností do předmětu nájmu smlouvy.

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu zapsány s účinností od 1.10.2007.

2) Katastrální úřad opravil výměry některých nemovitostí v KN :

(většinou jde o opravy chyb, které byly zjištěny při vyhotovení srovnávacího sestavení parcel – při prošetřování vlastnických vztahů na LV 10002)

obec Poběžovice, katastrální území Šitboř, KN – pozemkové, p.č. 166/1,

ZE – GP, p.č. 802 a 850.

Dle vzájemné dohody obou smluvních stran byly výše uvedené úpravy předmětu nájmu zapsány s účinností od 1.10.2007.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí je v příloze č.1):

- 1) Dne 12.5. 2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastr. území Šitboř, p.č. dle přílohy č. 1 – označené č. 1 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupní smlouvy č. 1004840830.
- 2) Dne 3.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastr. území Šitboř, p.č. dle přílohy č. 1 – označené č. 2 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupní smlouvy č. 1002820830.
- 3) Dne 3.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastr. území Šitboř, p.č. dle přílohy č. 1 – označené č. 3 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupní smlouvy č. 1003820830.
- 4) Dne 4.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Poběžovice, katastr. území Šitboř, p.č. dle přílohy č. 1 – označené č. 4 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupní smlouvy č. 1002780830.
- 5) Dne 1.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, p.č. dle přílohy č. 1
 – označené č. 5 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupní smlouvy č. 1003690830.
- 6) Dne 1.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, ZE – GP, p.č. 544
 (dle přílohy č. 1 – označené č. 6) ,
 třetí osoba:
 _____, trvale bytem,
 _____, trvale bytem,
 _____, trvale bytem,
 _____, trvale bytem,
 _____, trvale bytem,
 na základě kupní smlouvy č. 2002880830.
- 7) Dne 7.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, p.č. dle přílohy č. 1
 – označené č. 7
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupních smluv č. 1011780830 a 1012780830.
- 8) Dne 7.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území Vlkanov u Nového Kramolína, p.č. dle přílohy č. 1
 – označené č. 8 ,
 třetí osoba: _____, trvale bytem _____,
 na základě kupních smluv č. 1007690830 a 1004720830.

9) Dne 7.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území **Vlkanov u Nového Kramolína, p.č. dle přílohy č. 1**
 – **označené č. 9** ,
 třetí osoba: _____ , trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1008730830.

10) Dne 7.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Vlkanov, katastr. území **Vlkanov u Nového Kramolína, KN – pozem., p.č. 263/1**
 (**dle přílohy č. 1 – označené č. 11**),
 třetí osoba: _____ trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1005690830.

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výše nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 471 953,- Kč**

(slovy: čtyřistasedmdesátjednatísícdevětsetpadesát tři korun českých).

K 1.10.2008 nájemce zaplatí částku 501 624,-Kč

(slovy: pětsetjednatísícšestsetdvacet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu ve 4. a 5. dodatku (dodatky ke smlouvě za období od 1.10.2007) a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti s ukončeným nebo rozšířeným pronájmem v těchto dodatcích. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 22.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
POZEP s.r.o.
jednatel
Václav Šlajs
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis