

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c, ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., Praha  
číslo účtu: 2651552/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **EKO-EKVITERM spol. s r.o.**  
se sídlem: Obránců míru 100, 503 02 Předměřice nad Labem  
zastoupený: panem Karlem Barešem, jednatelem  
IČ: 421 96 906  
DIČ: CZ42196906  
bank. spoj.: KB Jaroměř  
číslo účtu: 780345551/0100  
registrace v ŽR/OR: zápis u Krajského soudu v Hradci Králové, Oddíl C, vložka 1307  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu rozvaděčů vzduchotechniky chirurgického bloku (dále jen „dílo“) v rozsahu dle podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.10.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj se zhotovitelem sjednanou cenu.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

## Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 5 týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy. Změna této lhůty může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

2. Podrobný harmonogram prací bude upřesněn po dohodě zástupců objednatele, tj. zástupce TO a kliniky, a zhotovitele.
3. Objednatel si v případě havárie či jiné mimořádné události vyhrazuje právo operativně oslovit zhotovitele k dílčímu plnění v rámci rozsahu díla.

#### **Článek 4 Místo plnění**

Místem plnění jsou strojovny vzduchotechniky nad operačními sály ve 4.NP budovy chirurgického bloku (budova č. 21) v sídle objednatele.

#### **Článek 5 Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla činí:

cena opravy rozvaděče RVZ 4-1 . . . . 92 921,- Kč bez DPH  
cena opravy rozvaděče RVZ 4-2 . . . . 80 979,- Kč bez DPH  
**cena díla celkem . . . . . 173 900,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady na dopravu materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursově rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Na opravu rozvaděče RVZ 4-1 a na opravu rozvaděče RVZ 4-2 budou vystaveny samostatné faktury.
3. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
4. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru

nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla, platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní

strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem. K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem Ing. Jiří Ludvík, za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem pan Karel Bareš ml. Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

### **Článek 7 Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

### **Článek 8 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od protokolárního předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s předanou dokumentací, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu nahlášenou v pracovní době neprodleně, nejpozději však následující pracovní den do 24 hodin od telefonické výzvy. Oprava nahlášená mimo pracovní dobu bude zahájena nejpozději do druhého pracovního dne následujícího po nahlášení. Pro tyto účely je pracovní doba stanovena v pracovních dnech od 06:30 do 15:00 hodin.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
  - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,

- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
  - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
- a) ve věcech technických a smluvních:  
Ing. Pavel Zeiner, vedoucí technického odboru  
tel.: 495 83 2525  
mob.: 602 381 373  
e-mail: [zeiner@fnhk.cz](mailto:zeiner@fnhk.cz)
  - b) ve věcech technických:  
Ing. Jiří Ludvík, vedoucí oddělení řídicí a přístrojové techniky  
tel.: 495 83 2005  
mob.: 604 622 300  
e-mail: [ludvik@fnhk.cz](mailto:ludvik@fnhk.cz)
3. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
- a) ve věcech technických a smluvních:  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] [asistentka@ekoekviterm.cz](mailto:asistentka@ekoekviterm.cz)
  - b) ve věcech technických:  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted] [asistentka@ekoekviterm.cz](mailto:asistentka@ekoekviterm.cz)
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění

objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle platných právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Technický popis zakázky  
Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

**Za objednatele:**

V Hradci Králové dne 1. 11. 2016

**Za zhotovitele:**

V Předměřicích n. L. dne 25.10.2016

.....  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel

.....  
EKO-EKVITERM spol. s r.o.  
Karel Bareš  
jednatel