


DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO (SANACE OMÍTEK LÁVKY A TERASY NA MĚSTSKÉM PLAVECKÉM STADIONU LUŽÁNKY)

uzavřené dne 20. 3. 2018

mezi těmito smluvními stranami:

I. STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: 

společnost zastoupena: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

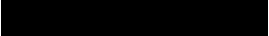
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. ExpolineRealitní s.r.o.

se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno
IČO: 63491095
DIČ: CZ63491095
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 21811

bankovní spojení: 

společnost zastoupená: Tajnaiem Zdeňkem, na základě plné moci

kontaktní osoba: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Dne 20. 3. 2018 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem „Smlouvu o dílo (sanace omítek lávky a terasy na Městském plaveckém stadionu Lužánky) č. S-2018/073/1000 dále jen („**Smlouva**“).
2. V průběhu realizace díla dle Smlouvy bylo zjištěno, že skutečný stav objektu neodpovídá stavu, který byl stranami důvodně předpokládán v době uzavření Smlouvy. Účelem tohoto dodatku je proto provedení změny práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy v důsledku potřeby realizace dodatečných víceprací, které nebyly zahrnuty ve sjednaném závazku ze Smlouvy a které jsou pro řádné dokončení díla dle Smlouvy nezbytné spočívající v odstranění omítek v nadstandardní tloušťce až do 15cm, odstranění atiky a ocelových výztuží.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení změny smlouvy, konkrétně v části ceny za dílo takto:

1. Cena víceprací specifikovaných a oceněných v přiloženém výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí **683 551,55 Kč** bez DPH.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
3. Podkladem pro úhradu ceny víceprací bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel.
4. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
5. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
6. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je tato příloha:
Příloha 1: Výkaz výměr – ocenění víceprací

V Brně dne 28.5.2018

V Brně dne 24.5.2018

.....
Mgr. Martin Mikš

generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

.....
Zdeněk Tajnai

ExpolineRealitní s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatek č. 1 - Sanace omítek lávky a terasy na Městském plaveckém stadionu Lužánky - výkaz výměr

Bourání - otlučení omítek, odstranění části atiky (bourací práce), odstranění ocelové výztuže					
č.položky	název	MJ	m2	cena/MJ (Kč)	cena v Kč bez DPH
1.	otlučení omítek stěn, odstranění části atiky (bourací práce), odstranění ocelové výztuže 107,95 tun suti 0,017 normativní síla omítky 1,6 normativní hmotnost vlhké omítkové suti tj. $107,95/0,017/1,6 = 3968,75 \text{ m}^2$, vyúčtováno již 1964,2 (prostá skutečnost), zbývá $3968,75 - 1964,2 = 2004,55 \text{ m}^2$	m ²	2004,55	341	683551,55
Cena celkem bez DPH					683551,55
Cena celkem včetně DPH					827097,3755