

Č.j. MUCH 38388/2018

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo 224 /2018

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi

1. **Město Cheb**
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb, č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města
Chebu č. 10/2018 část VIII. čl. 3 odst. 2**

(dále jen „kupující“)

a

2. **mmcité 1 a.s.**

zapsaná v obch. rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka B 4523

- se sídlem: **Bílovice 519, PSČ 687 12**
IČO: **27670864**
DIČ: **CZ276 70 864**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s. 198958037/0300**
Jednatel: **Ing. Aleš Bakoš, předseda představenstva**
(dále jen „prodávající“)

dále společně také jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy, nabytí vlastnictví

- Prodávající se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle Článku II této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo ke zboží.
- Prodávající splní tuto smlouvu tím, že dle čl. III této smlouvy řádně a včas dodá zboží dle této smlouvy a dle své nabídky podané dne 23.04.2018.
- Kupující je povinen zboží bez vad dodané převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle této smlouvy.
- Prodávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva ke zboží kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží bez vad. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží prodávajícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

II. Specifikace zboží

Předmětem smlouvy je dodávka zboží: „**Městský mobiliář - lavičky do lokality pod hradem**“ v níže uvedeném množství, rozsahu, struktuře:

Lavice s opěrkou 10 ks
Velikost: 1620 / 680 / 800 mm
Materiál bočnic: hladký beton světle šedý
Materiál sedáku: lamely z akátového dřeva s povrchovou úpravou

a za podmínek závazné nabídky prodávajícího ze dne 23.04.2018, která tvoří přílohu této smlouvy, za konečnou cenu zboží, kterou prodávající nabídl ve své nabídce. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému splnění této smlouvy třeba. Předmět smlouvy zahrnuje dodání předmětného zboží a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k naplnění předmětu smlouvy. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci.

III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit zboží kupujícímu a řádně jej protokolárně kupujícímu předat nejpozději dne 30.07.2018 nebo dle dohody smluvních stran, která musí mít písemnou formu, v závislosti na klimatických podmínkách.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace, která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění.
4. Zboží prodávající dodá vlastním nákladem na plochu parkoviště v ul. Nad Řekou, konkrétní místo bude přesně určeno kupujícím až na místě při dodání, složí ho na kupujícím uvedeném místě a předá je kupujícímu v obalu či obalech, umožňující bezpečnou přepravu zboží tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození či zničení.
Kontaktní osoba a přejímající – pracovník odboru správy majetku, Irena Stolínová.
5. Lhůta dodání a protokolárního předání zboží může být na základě dohody smluvních stran upravena písemným dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na dodání zboží, tj. vyšší moc, nevhodné meteorologické podmínky pro dodávku zboží apod., s výjimkou vadného plnění smlouvy a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy apod. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za předmětné zboží, včetně všech přírážek, ve výši:

Specifikace ceny:	cena zboží bez DPH	168 705,00 Kč
	DPH 21%	35 428,00 Kč
	Cena celkem	204 133,00 Kč

2. V ceně za zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny zboží. Cena je pevná a neměnná.
3. Kupující se zavazuje zaplatit za zboží po jeho řádném kompletním a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Úhrada za zboží podle této smlouvy bude realizována po protokolárním předání předmětu smlouvy bez vad na základě vystavené faktury (daňového dokladu), ve kterém bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dní. Pokud do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné reklamované vady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
5. Cena za zboží je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupujícímu oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky

1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat podaným nabídkám. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
2. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu (24 měsíců od data převzetí zboží kupujícím) způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Kupující je oprávněn reklamovat vady zboží u prodávajícího, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje kupujícímu závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady zboží. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má kupujícímu právo zadat odstranění vady třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamaci budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady kupujícího v plné výši uhradit.
6. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
7. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

VI. Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
 - a) s termínem předání zboží,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí zboží,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží,
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu kupující dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá

i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení dodávky zboží je
 - a) na straně kupujícího: **Irena Stolínová, pracovnice odd. místního hospodářství, odboru správy majetku**
 - b) na straně prodávajícího: **Ing. Lukáš Vařečka, obchod Čechy a Praha, tel. 602 777 502**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je
 - a) na straně kupujícího: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku, tel. 354 440 186**
 - b) na straně prodávajícího: **Ing. Lukáš Vařečka, obchod Čechy a Praha, tel. 602 777 502**
3. Pro předání a převzetí předmětu koupě je
 - a) na straně kupujícího: **Irena Stolínová, pracovnice odd. místního hospodářství, odboru správy majetku**
 - b) na straně prodávajícího: **Ing. Lukáš Vařečka, obchod Čechy a Praha, tel. 602 777 502**
4. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou - faktura a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího i adresa prodávajícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
 - Osobně - veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně kupujícího více než čtrnáctidenní prodlení kupujícího s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je povinen.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. III. a V. této smlouvy.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
- strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit kupujícímu veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel;
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

IX. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Kupující s prodávajícím ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016. Její uzavření bylo schváleno starostou města Mgr. Zdeňkem Hrkalem dne 25.04.2018, č.j. MUCH 36383/2018.
- V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
- Součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka „Cheb, lokalita pod hradem, mobiliář LFA-akát“ ze dne 23.04.2018

V Chebu dne 11.5.2018

za kupujícího
Ing. Pavol Vančo



V Bílovicích dne

za prodávajícího
Ing. Aleš Bakoš, předseda představenstva



mmcité 1 a.s.
Bílovice 519
687 12 Bílovice
IČ 27670864
DIČ CZ27670864

Místo: Cheb, Lokalita pod Hradem, mobiliář LFA - akát

Kontakt: Irena Stolinová
Městský úřad Cheb

Tel.: +420 354 440 179
E-mail: stolinova@cheb.cz

Datum: 23.04.2018
Zpracoval: Ing. Lukáš Vařečka

tel. 602 777 502, l.varecka@mmcite.cz



mmcite s.r.o.
se sídlem Bělácká 219, 587 12 Bělácká
Česká Republika
IČ: 273 70 184
DIČ: CZ27370184
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
u Městského soudu v Brně, oddělení
žurnálky 04/023

Typ	Výrobek	Výr. řada	Popis	Cena	Počet	Celkem
LFA410r	Parková lavička	FORMA	Lavička s opěradlem, délka 1,6 m, bočnice z hladkého betonu světle nebo tmavě šedého, akátové dřevo bez povrchové úpravy	15 160 Kč	10	151 600 Kč
			doprava z Bilovic včetně balení	17 105 Kč	1	17 105 Kč
celkem bez DPH						168 705 Kč
DPH 21%						35 428 Kč
Suma celkem vč. DPH						204 133 Kč

pozn. RAL9006, beton světle šedý, akát včetně teak oleje



Pozn. S ohledem na hmotnost a bezpečný transport jsou sedáky odděleny od bočnic!

Uvedené ceny jsou bez DPH, bez zaměření, vytýčení sítí a elektrorevize. V případě objednání pítka je cena bez přívodu vody. U osvětlených sloupků je cena bez elektrozapojení.

Cena výrobku nezahrnuje přívod elektro k výrobku (například: vitríny CL City Light, zahrazovací sloupky s osvětlením, info vitríny IF s osvětlením, přístřešky s osvětlením a ostatní mobiliář s osvětlením).

Dodání spojovacího materiálu není standardně součástí dodávky.

V ceně je zahrnuta výrobní dokumentace.

Ceny jsou platné do 31. 12. 2018.

Termín dodání u typových výrobků je 5 - 6 týdnů od potvrzení objednávky nebo podepsání smlouvy. U atypových výrobků se termín dodání liší v závislosti od druhu atypu.

V objednávce je nutno specifikovat barevný odstín kovové konstrukce (RAL) a u borovice i odstín dřeva (COUNTRY BROWN, PARK WHITE, URBAN GREY).



Standardní odstíny RAL (výrobky mmcite): 9003 (bílá), 9006 (stříbrná světlý hliník), 9007 (stříbrná tmavší hliník), 7016 (antracitová šedá), 9005 (černá), D8703 (tmavě šedá metaliza), corten, 7022 (umbra grey), 8019 (grey brown)

Další odstíny dle vzorníku RAL jsou možné na základě dohody.



Některé výrobky jsou standardně dodávány bez komaxitu - lavičky Miela nebo Portioqa zůstávají v pohledové hliníkové slitině (není-li v nabídce uvedeno jinak), mřížky ke stromům jsou dodávány v provedení žárový zinek.

Splatnost faktury je standardně 14 dní od data jejího vystavení.