

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Název: **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**
pracoviště Brno
sídlo: Veverí 7, 602 00 Brno
zastoupen: ve věcech smluvních:
Ing. Ilona Dočekalová, ČSSZ pracoviště Brno, odbor ekonomicko-správního
ve věcech technických:
Ivana Koupilová, OSSZ Kroměříž, vedoucí oddělení vnitřní správy
IČ: 00 00 69 63
Bank. spojení: ČNB Brno
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Název: **PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.**
sídlo: Podvalí 629 ,Kojetín 752 01
zastoupen: ve věcech smluvních:
Ing. Leoš Ptáček - jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel
ve věcech technických:
[REDACTED]
IČ: 25 89 68 73
DIČ: CZ 25 89 68 73
Bank. spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.3 Zástupci objednatele :
Dozor investora: [REDACTED]
Zástupci zhotovitele: [REDACTED]



2.4 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:

- při technickém řešení činnosti
- při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
- při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
- při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „**OSSZ Kroměříž – oprava kuchyňských místností (1.NP, sekretariát ředitele, výukové středisko) v budově OSSZ**“ (dále „stavba“ nebo „dílo“).

3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
- n) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
- o) koordinační a kompletační činnost celé stavby
- p) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich

- q) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště.
- 3.4 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytné nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.10 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.13 Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do tří dnů ode dne protokolárního předání staveniště (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Termín zahájení prací: **do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo**
- 5.4 Termín ukončení: **do 2 měsíců od zahájení prací**
- 5.5 Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.6 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ekonomická činnost:

Cena bez DPH	183.268,- Kč
DPH 21%	38.486,- Kč
Cena vč. DPH	221.754,- Kč

- 6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele. Cena díla je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 6.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.5 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.6 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 6.7 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě konečné faktury, která bude vystavena po dokončení díla na základě předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků (dále jen „faktury“).
- 7.3 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.4 Doručení faktury se provede osobně na adresu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.7 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.8 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 7.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.



- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatel, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkov. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne.
- 10.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců** na provedené práce. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat.

Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen započít s odstraněním vady do osmi hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 11.12 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení s** provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.2 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky **za každý i započatý den prodlení**.
- 12.3 V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním** a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.4 V případě **nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady** v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.5 V případě **nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště** a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení**

s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 12.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

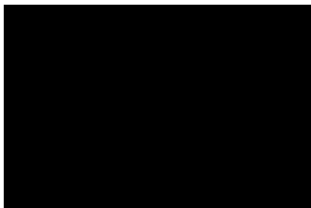
13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 13.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 13.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.9 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 13.10 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne 24. 10. 2016

V Kojetině, dne 14. 10. 2016

za objednatele

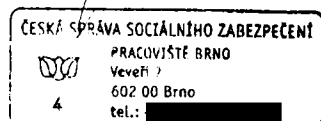


PhDr. Miroslav Votýpka
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

za zhotovitele



Ing. Leoš Ptáček
jednatel společnosti



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt	Název objektu	JKSO	
		SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV celkem	3 667	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	174 609	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	178 276	Zařízení staveniště	4 992
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		178 276	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		183 268	Ostatní náklady celkem	4 992

Jméno :	Jméno : <i>Luji. Leor Ptáček</i>	Jméno :
Datum :	Datum : <i>18.10.2016</i>	Datum : <i>24.10.2016</i>
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	183 268 Kč
DPH	21,0 %	38 486 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

Poznámka :

Stavba :	16/38 ČSSZ pracoviště Brno, Veverí 7, 602 00 Brno	Rozpočet :	1a
Objekt :	01 Oprava kuchyňských místností		1.NP, sekretariát, výukové středisko

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

61	Upravy povrchů vnitřní	1 582	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	594	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	266	0	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	819	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	13 394	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	146 642	0	0	0
781	Obklady keramické	0	9 115	0	0	0
784	Malby	0	4 638	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 225	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	178 276	0
Oborová přírážka	0	0,0	178 276	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	178 276	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	178 276	0
Zařízení staveniště	0	2,8	178 276	4 992
Provoz investora	0	0,0	178 276	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	178 276	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	178 276	0

Položkový rozpočet

Stavba :	16/38 ČSSZ pracoviště Brno, Veveří 7, 602 00 Brno	Rozpočet: 1a
Objekt :	01 Oprava kuchyňských místností	1.NP, sekretariát, výukové středisko

P.č.	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (P.č.)
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				
1	612421626R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká vyrovnání podkladu po osekání obkladu: 1.NP:(2,25+0,6)*1,35 sekretariát:(2,5+0,6)*1,35	m2	8,03	197,00	1 582,40
			3,85		
			4,19		
	Celkem za				1 582,40
Díl: 97	Prorážení otvorů				
2	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1.NP:(2,25+0,6)*1,35 sekretariát:(2,5+0,6)*1,35	m2	8,03	74,00	594,41
			3,85		
			4,19		
	Celkem za				594,41
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
3	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,35	750,00	265,92
	Celkem za				265,92
Díl: 722	Vnitřní vodovod				
4	722191113R00 Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,6m 1.NP:2,0000 sekretariát:2,0000 podkrovi:2,0000	soubor	6,00	135,00	810,00
			2,00		
			2,00		
			2,00		
5	998722201R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m 5,4400 5,4400 8,1600	%	8,10	1,15	9,32
			5,44		
			5,44		
			8,16		
Díl: 725	Zařizovací předměty				
6	725310823R00 Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě 1.NP:1,0000 sekretariát:1,0000 podkrovi:1,0000	soubor	3,00	120,00	360,00
			1,00		
			1,00		
			1,00		
7	725319101R00 Montáž dřezů jednoduchých 1.NP:1,0000 sekretariát:1,0000 podkrovi:1,0000	soubor	3,00	630,00	1 890,00
			1,00		
			1,00		
			1,00		
8	725800995R00 Zpětná montáž U-sifonu 1.NP:1,0000 sekretariát:1,0000 podkrovi:1,0000	kus	3,00	110,00	330,00
			1,00		
			1,00		
			1,00		
9	725820801R00 Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1.NP:1	soubor	1,00	55,00	55,00
			1,00		
10	725820802R00 Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru sekretariát:1,0000 podkrovi:1,0000	soubor	2,00	60,00	120,00
			1,00		
			1,00		
11	725823114R00 Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu 1.NP:1,0000 podkrovi:1,0000	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
			1,00		
			1,00		
12	725823134RT1 Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou standardní sekretariát:1	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
			1,00		
13	55231082 Dřez nerez s odkládací plochou, vč. sifonu 1.NP:1,0000 sekretariát:1,0000 podkrovi:1,0000	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
			1,00		
			1,00		
			1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	16/38 ČSSZ pracoviště Brno, Veverí 7, 602 00 Brno	Rozpočet: 1a
Objekt :	01 Oprava kuchyňských místností	1.NP, sekretariát, výukové středisko

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / kus	celkem / Kč
14	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	133,55	0,29	38,73
		92.4170		92,42		
		92.4170		92,42		
		133.7170		133,72		
Celkem za		725 Zařizovací předměty				12 993,73
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
15	766812212R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stojny š.do 1,5 m	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		1.NP:1		1,00		
16	766812213R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stojny š.do 1,8 m	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
		sekretariát:1		1,00		
17	766812214R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stojny š.do 2,1 m	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
		podkrovi - ze dvou částí:2		2,00		
18	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	220,00	220,00
		1.NP:1		1,00		
19	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	250,00	250,00
		sekretariát:1.0000		1,00		
20	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00	260,00	520,00
		podkrovi - ze dvou částí:2		2,00		
21	615-R01	Linka kuchyňská atypická 150 + 60 cm	soubor	1,00	32 000,00	32 000,00
		1.NP: korpus lamino bílé + hrany bílé: dveře - viditelné plochy lamino U 113 (bavlna), hrany 22/05: plát KRONO 1702 + lišta: úchyty - hrazda: pojezd z dotahem:1		1,00		
22	615-R02	Linka kuchyňská atypická 235 + 75 cm	soubor	1,00	46 800,00	46 800,00
		sekretariát: korpus lamino bílé + hrany bílé: dveře - viditelné plochy lamino U 113 (bavlna), hrany 22/05: plát KRONO 1702 + lišta: úchyty hrazda: pojezd z dotahem:1		1,00		
23	615-R03	Linka kuchyňská atypická 200 + 207 cm	soubor	1,00	60 900,00	60 900,00
		podkrovi: korpus lamino bílé + hrany bílé: dveře - viditelné plochy lamino U 113 (bavlna), hrany 22/05: plát KRONO 1702 + lišta: úchyty nerez: pojezd z dotahem:1		1,00		
24	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 451,90	1,00	1 451,90
		825.4550		825,46		
		825.4550		825,46		
		1463.0600		1 463,06		
Celkem za		775 Konstrukce truhlářské				145 841,00
Díl: 781		Obklady keramické				
25	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	9,25	32,50	300,54
		výrovnání podkladu po osekání obkladu				
		1.NP:(2,25+0,6)*1,35		3,85		
		sekretariát:(2,5+1,5)*1,35		5,40		
26	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00	39,00	390,00
		otvory pro baterie, odpad, zásuvky, vypínače				
		1.NP:5		5,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	16/38 ČSSZ pracoviště Brno, Veverí 7, 602 00 Brno	Rozpočet: 1a
Objekt :	01 Oprava kuchyňských místností	1.NP, sekretariát, výukové středisko

P.č.	Cena položky	Název položky	Mj.	Množství	Cena / Mj.	Celkem (P.č.)
		sekretariát:5			5,00	
27	781475112RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm lepidlo, spár.hmotu	m2	9,25	495,00	4 577,51
		1.NP:(2,25+0,6)*1,35		3,85		
		sekretariát:(2,5+1,5)*1,35		5,40		
28	781479705RT3	Přípl. za spárovací hmotu - plošné malta	m2	9,25	11,50	106,35
		1.NP:(2,25+0,6)*1,35		3,85		
		sekretariát:(2,5+1,5)*1,35		5,40		
29	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	9,25	43,00	397,64
		1.NP:(2,25+0,6)*1,35		3,85		
		sekretariát:(2,5+1,5)*1,35		5,40		
30	597813533	Obkladačka 14,8x14,8 béžová lesk	m2	9,52	320,00	3 047,97
		Začátek provozního součtu				
		1.NP:(2,25+0,6)*1,35		3,85		
		Konec provozního součtu		3,85		
		vč. přežezu:3,8475*1,03		3,96		
		Začátek provozního součtu				
		sekretariát:(2,5+1,5)*1,35		5,40		
		Konec provozního součtu		5,40		
		vč. přežezu:5,4*1,03		5,56		
31	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	88,20	3,35	295,47
		85,3058		85,31		
		85,3058		85,31		
Díl: 784 Malby						
32	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	79,42	13,10	1 040,34
		1.NP:(2,5+1,5+2,65+1,5)*4,0		32,60		
		1,5*2,5		3,75		
		odpočet obkladu:-(2,5+1,5)*1,35		-5,40		
		0				
		sekretariát:(3,25+1,45)*2*4,0		37,60		
		3,25*1,45		4,71		
		odpočet obkladu:-(2,25+0,6)*1,35		-3,85		
		0				
		0				
		podkrovi:				
		prostor kolem kuchyňské linky:10,0		10,00		
33	784195412R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	79,42	45,00	3 573,68
		1.NP:(2,5+1,5+2,65+1,5)*4,0		32,60		
		1,5*2,5		3,75		
		odpočet obkladu:-(2,5+1,5)*1,35		-5,40		
		0				
		sekretariát:(3,25+1,45)*2*4,0		37,60		
		3,25*1,45		4,71		
		odpočet obkladu:-(2,25+0,6)*1,35		-3,85		
		0				
		podkrovi:				
		prostor kolem kuchyňské linky:10,0		10,00		
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1,22	20,00	24,30
		1.NP:				
		příprava podkladu pod obklad stěn (prodloužení obkladu do rohu místnosti):0,9*1,35		1,22		

Položkový rozpočet

Stavba :	16/38 ČSSZ pracoviště Brno, Veveří 7, 602 00 Brno	Rozpočet: 1a
Objekt :	01 Oprava kuchyňských místností	1.NP, sekretariát, výukové středisko

Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
35	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,22	165,00	201,64
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,22	15,00	183,31
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,22	205,00	250,53
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,33	22,00	161,32
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,22	350,00	427,73