

#### Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 0303006611, uzavřené dne 15.03.2011 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Atlantic Studio s. r. o., Nad Zámkem 1072, Třebíč, IČ 28311299, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Nad zámkem č. p. 1072 v Třebíči.

#### I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

1. S účinností od 01.06.2018 se z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. této smlouvy vypouští místnost č. 2.11 ve 2. NP budovy č. p. 1072 na ul. Nad Zámkem v Třebíči o výměře 22,48 m<sup>2</sup>.
2. S účinností od 01.06.2018 se předmět nájmu rozšiřuje o místnost č. 2.05 ve 2. NP budovy č. p. 1072 na ul. Nad zámkem v Třebíči o výměře 30,93 m<sup>2</sup>
3. Nájemce tedy bude od 01.06.2018 užívat místnost č. 2.03 ve 2. NP o výměře 34,56 m<sup>2</sup>, č. 2.04 ve 2. NP o výměře 44,06 m<sup>2</sup>, č. 2.05 ve 2. NP o výměře 30,93 m<sup>2</sup> a místnost č. 01.03 v 1. PP o výměře 27,22 m<sup>2</sup>. Celkem tedy 136,77 m<sup>2</sup>.

#### II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto:

1. S účinností od 01.06.2018 se roční nájemné snižuje o roční nájemné za vypuštěný předmět nájmu (místnost 2.11 ve 2. NP) ve výši 16.129,40 Kč a současně se zvyšuje o roční nájemné za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 2.05 ve 2. NP), které činí **21.651 Kč** (30,93 m<sup>2</sup> x 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
**Roční nájemné za celý předmět nájmu s účinností od 01.06.2018 činí 92.604 – 16.129 + 21.651 = 98.126 Kč. Od 01.06.2018 čtvrtletně 24.531,50 Kč.**  
Nájemce je povinen rozdíl nájemného za měsíc červen 2018 ve výši **460 Kč** uhradit na účet pronajímatele spolu se splátkou nájemného za III. čtvrtletí 2018 ve výši **24.531,40 Kč** do 15.07.2018. Celkem tedy za III. čtvrtletí 2018 uhradí 24.991,40 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že **roční výše záloh na provozní náklady** zůstane v nezměněné výši, tj. **65.460 Kč. Čtvrtletně 16.365 Kč.**

#### III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn vyvěšením na jeho úřední desce dne 19.04.2018 na dobu 15 dnů,
  - o změně předmětu nájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 17.05.2018, na své 13. schůzi, usnesení č. 3/13/RM/2018.

V Třebíči 28.05.2018

V Třebíči 28.05.2018

Nájemce  
Atlantic Studio s. r. o.

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Aleš Janda, jednatel

.....  
Ing. Marie Černá, místostarostka  
(pověřena k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne  
08.12.2016