

Smlouva o úvěru č. 467/18/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

název

66491 Ivančice, Kounická 1598/78

sídlo

49458892

IČO

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Tato Smlouva upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Běžný účet**“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. 4637092/0800;

„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy;

„**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z Úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z Úvěru;

„**Den konečné splatnosti**“ den stanovený v čl. V této Smlouvy jako den konečné splatnosti Úvěru;

„**Dotace**“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„**Město Ivančice**“ znamená Město Ivančice, se sídlem 66491 Ivančice, Palackého náměstí 196/6, IČO: 00281859;

„**Město Oslavany**“ znamená Město Oslavany, se sídlem 66412 Oslavany, náměstí 13. prosince 51/2, IČO: 00282286;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Období čerpání**“ má význam uvedený v čl. II, odst. 1 této Smlouvy;

„**Obce**“ znamenají společně Obec Biskoupky, Obec Hlína, Obec Ketkovice, Obec Kratochvilka, Obec Lukovany, Obec Příbram na Moravě, Obec Nová Ves, Obec Čučice a Město Oslavany;

„**Obec Biskoupky**“ znamená Obec Biskoupky, se sídlem 66491 Biskoupky 40, IČO: 00637513;

„**Obec Čučice**“ znamená Obec Čučice, se sídlem 66491 Čučice 131, IČO: 00637521;

„**Obec Hlína**“ znamená Obec Hlína, se sídlem 66491 Hlína 19, IČO: 00488135;

„**Obec Ketkovice**“ znamená Obec Ketkovice, se sídlem 66491 Ketkovice 87, IČO: 00375322;

„**Obec Kratochvilka**“ znamená Obec Kratochvilka, se sídlem 66491 Kratochvilka 7, IČO: 00488186;

„**Obec Lukovany**“ znamená Obec Lukovany, se sídlem 66484 Lukovany 70, IČO: 00282031;

„**Obec Příbram na Moravě**“ znamená Obec Příbram na Moravě, se sídlem 66484 Příbram na Moravě 33, IČO: 00282413;

„**Obec Nová Ves**“ znamená Obec Nová Ves, se sídlem Nová Ves, Nová Ves 67, PSČ 664 91, IČO: 00637530;

„**Porucha trhu**“ má význam uvedený v čl. IX, odst. 9 této Smlouvy;

„**Projekt**“ projekt (investiční akce) Klienta spočívající ve výstavbě a rekonstrukci:

- a) kanalizace a čistírný odpadních vod v Obci Hlína;
- b) kanalizace a čistírný odpadních vod v Obci Ketkovice-Obci Čučice;
- c) kanalizace v Obci Nová Ves;
- d) vodovodu v Obci Ketkovice- Obci Čučice;
- e) kanalizace ve Měště Ivančice (Budkovice);
- f) kanalizace ve Měště Ivančice (Řeznovice-Hrubšice);
- g) vodovodu v Obci Biskoupky;
- h) kanalizace a čistírný odpadních vod v Obci Příbram na Moravě;
- i) kanalizace a čistírný odpadních vod v Obci Lukovany;
- j) kanalizace v Obci Kratochvilka;

„**Projektový účet**“ znamená účet, přes který bude prováděno Čerpání ke konkrétnímu Projektu a na který bude směřována úhrada všech peněžních prostředků, které Klient obdrží k realizaci příslušného Projektu;

„**Předčasná splátka**“ znamená úhradu Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti jistiny Úvěru stanoveným touto Smlouvou;

„**Původní projekt**“ znamená následující projekty financované bankou na základě smlouvy o poskytnutí úvěru č. 155/11/LCD uzavřené mezi Klientem a Bankou dne 18. 4. 2011:

- i) „Projekt Nové Mlýny“ znamená projekt pod názvem „Zlepšení kvality vod v řekách Jihlava a Svratka nad nádrží Nové Mlýny“, sestávající z výstavby a rekonstrukce kanalizace, rekonstrukce a intenzifikace ČOV Ivančice a vodovodních řadů, realizovaný v aglomeracích Ivančice a Oslavany;
- ii) „Projekt Pitná Voda“ znamená projekt pod názvem „SV Ivančice – Rosice – zajištění kvality pitné vody“, sestávající z výstavby nových a rekonstrukce starých vodovodních řadů v aglomeracích Moravské Bránice, Ivančice, Oslavany, Zastávka, Rosice;
- iii) „Projekt MZe“ znamená projekt pod názvem „SV Ivančice – Rosice – řešení nedostatku a kvality pitné vody“, sestávající z napojení obcí Ostrovačice – Říčany na skupinový vodovod Ivančice – Rosice, intenzifikaci UV Rosice včetně zkapacitnění vrtů a rekonstrukce vodovodních řadů v obci Příbram a Litostrov a rozšíření vodojemu Padochov;

„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy zřízený v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“);

„**SAO**“ znamená smluvní autorizovanou osobu spolupracující s Bankou, která bude Bance poskytovat služby v souvislosti s realizací Projektu na základě požadavků Banky;

„**Smlouva o provozování infrastruktury**“ znamená Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací, uzavřenou dne 28. 11. 2013 mezi Klientem a Vodárenskou akciovou společností;

„**Smlouva o vzájemných vztazích při realizaci Projektu**“ znamená Smlouvy o vzájemných vztazích při realizaci Projektu, uzavřenou ve vztahu k jednotlivému Projektu mezi Klientem a příslušnou Obcí;

„**Smlouva o vzájemných vztazích při realizaci Původního projektu**“ znamená smlouvu o vzájemných vztazích při realizaci Původního projektu;

„**Úrokové období**“ má význam uvedený v čl. III, odst. 2 této Smlouvy;

„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty nebo již poskytnuté a čerpané byly;

„**Úvěrová částka**“ má význam uvedený v čl. I odst. 2 této Smlouvy;

„**Vodárenská akciová společnost**“ znamená VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, 63801 Brno, IČ: 49455842, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181;

„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporátní klientela“;

„**Zákon o veřejných zakázkách**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou, VOP, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.

2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 355.000.000,00 Kč (slovy: tři sta padesát pět milionů korun českých) a to následovně:

- a) ve formě Tranše I do výše 135.000.000,00 Kč (slovy: jedno sto třicet pět milionů korun českých) za Účelem 1 (jak je definován níže);
 - b) ve formě Tranše II do výše 220.000.000,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet milionů korun českých) za Účelem 2 (jak je definován níže).
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně takto:
- a) splacení svých dluhů vzniklých na základě smlouvy o poskytnutí úvěru č. 155/11/LCD, uzavřené mezi Klientem a Bankou dne 18. 4. 2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Účel 1**“);
 - b) financování a refinancování Projektu (dále jen „**Účel 2**“).
4. Nezávazný příslib poskytnutí bankovních produktů. Ve vztahu k celému Limitu představuje tato Smlouva Nezávazný příslib poskytnutí bankovních produktů.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (dále jen „**Období čerpání**“), začíná dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a trvá do (i) v případě Tranše I do 30. 6. 2018 (včetně), (ii) v případě Tranše II do 30. 12. 2020 (včetně) Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
Opětovné čerpání již splacené části Tranše II je možné.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků na Běžný účet, na základě žádosti Klienta o Čerpání.
3. Obecné Podmínky čerpání:
 - a) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími nesplacenými Čerpáními podle této Smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku;
 - b) čerpání se má uskutečnit v pracovní den v Období čerpání;
 - c) ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující přílohy:
 - i) dokumenty podle požadavků Banky, osvědčující použití požadovaných peněžních prostředků v souladu s účelem Úvěru, zejména smlouvy (smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy, s pevně sjednanou cenou a termínem dokončení díla, resp. dodání věci), daňové doklady (faktury); v případě čerpání za Účelem 2 daňové doklady (faktury) musí být potvrzeny SAO; a
 - ii) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den čerpání, obsahující údaje o výši platby a jejím příjemci, bankovním spojení, popřípadě o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance podle písm. i); nebo
 - iii) v případě refinancování, dokumenty prokazující uhrazení částky čerpání Klientem v souladu s listinami předloženými Bance podle písm. i);
 - d) Čerpání bude poskytnuto za účelem úhrady DPH;
 - e) Čerpání nebude poskytnuto za účelem úhrady zálohové platby, pouze pokud Banka předem takovouto zálohovou platbu odsouhlasí.
4. Obecné podmínky prvního čerpání Úvěru ve vztahu k Tranši I. Před prvním Čerpáním Úvěru ve vztahu k Tranši I je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) dokumenty prokazující schválení této Smlouvy příslušným orgánem Klienta;
 - b) doklad o tom, že Smlouva byla řádně zveřejněna v Registru smluv
 - c) veškeré podmínky vyplývající z úvěrových vztahů mezi Klientem a Bankou jsou plněny;
 - d) dokumenty k prokázání vzniku zajištění, resp. k prokázání realizace právních úkonů směřujících ke vzniku Zajištění:
 - i) smlouva o zastavení pohledávek Klienta ze Smlouvy o provozování infrastruktury, ve prospěch Banky;
 - ii) řádně vystavená blankosměnka Klientem a smlouva o vyplňovacím právu směnečném;
 - iii) smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi Městem Oslavany, jako ručitelem a Bankou;
 - e) předložit Bance následující dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované:
 - i) Smlouvu o provozování infrastruktury, v platném a úplném znění, včetně dodatků a příloh, včetně rozpisu nájemného na příslušný rok;
 - ii) Smlouvu o vzájemných vztazích při realizaci Původního projektu v platném a úplném znění, včetně dodatků a příloh;

- iii) souhlas Města Oslavany se zřízením Zajištění uvedeného v písm. e), bodě iii) tohoto odstavce.
5. Obecné podmínky prvního Čerpání Úvěru v rámci Tranše II. Před prvním Čerpáním Úvěru k jednotlivému Projektu v rámci Tranše II je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- řádně proběhlo čerpání v rámci Tranše I;
 - veškeré podmínky vyplývající z úvěrových vztahů mezi Klientem a Bankou jsou plněny.
6. Podmínky prvního Čerpání za účelem financování každého jednotlivého Projektu. Před každým prvním Čerpáním za účelem financování každého jednotlivého Projektu je Klient dále povinen splnit ve vztahu k příslušnému Projektu následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- předložit Bance následující dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované:
 - dokumenty prokazující schválení jednotlivého Projektu Klientem a příslušnou Obcí;
 - souhlas příslušného orgánu Obce se zřízením Zajištění, jehož je poskytovatelem, uvedeného v písm. c), bodě i) tohoto odstavce;
 - souhlas příslušného orgánu Obce s poskytnutím investičních příspěvků za účelem krytí investičních výdajů na realizaci Projektu a krytí dluhové služby Klienta na základě této Smlouvy, a to způsobem upraveným ve Smlouvě o vzájemných vztazích při realizaci Projektu;
 - Smlouvu o vzájemných vztazích při realizaci jednotlivého Projektu;
 - byl zřízen Projektový účet k příslušnému Projektu;
 - dokumenty k prokázání vzniku zajištění, resp. k prokázání realizace právních úkonů směřujících ke vzniku Zajištění:
 - smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi příslušnou Obcí, jako ručitelem a Bankou;
 - doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
 - doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - veškeré smlouvy na projekční práce týkající se realizace Projektu, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatelem a doklady o jejich zveřejnění v Registru smluv, pokud se na ně zákonná povinnost vztahuje;
 - veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatelem a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné a doklady o jejich zveřejnění v Registru smluv, pokud se na ně zákonná povinnost vztahuje;
 - smlouva o stavebním dozoru uzavřena s SAO a doklad o jejím zveřejnění v Registru smluv, pokud se na ni zákonná povinnost vztahuje;
 - řádně uzavřená smlouva o poskytnutí Dotace uzavřená s Ministerstvem zemědělství ČR (případně od jiného poskytovatele, bude-li poskytnuta), nebo oznámení o poskytnutí Dotace;
 - doklad o tom, že smlouva o poskytnutí Dotace byla řádně zveřejněna v Registru smluv, pokud se na ní zákonná povinnost vztahuje;
 - finanční harmonogram Projektu;
 - celková částka Čerpání za účelem jednotlivého Projektu nesmí přesáhnout částku nákladů Projektu uvedenou ve finančním harmonogramu Projektu.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba, období její platnosti. Úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše bude stanovována pro příslušné období její platnosti jako výše referenční sazby platné v rozhodný den se zvýšením o marži 0,72 % ročně.

Referenční sazbou je veřejně vyhlášená sazba kótovaná na finančních trzích a pro účely této Smlouvy se jí rozumí 1 - měsíční PRIBOR.

PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) je sazba, za kterou si banky půjčují mezi sebou v měně CZK (v českých korunách) na mezibankovním trhu, zveřejněná okolo 11. hodiny (dopoledne) středoevropského času na stránce PRBO systému Thomson Reuters.

Rozhodným dnem je den stanovení výše úrokové sazby, který zpravidla předchází 2 pracovní dny počátku příslušného období platnosti úrokové sazby. Nebude-li příslušná referenční sazba v rozhodný den pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše úrokové sazby ustanovení této Smlouvy týkající se Poruchy trhu.

Období platnosti úrokové sazby jsou pravidelná a probíhají ve vztahu ke každému Čerpání samostatně. Jejich délka činí 1 měsíc a končí v poslední den každého kalendářního měsíce. První období platnosti úrokové sazby ve vztahu k Čerpání je nepravidelné, začíná dnem Čerpání a končí v poslední den kalendářního měsíce, probíhajícího ke dni Čerpání. Každé další období platnosti úrokové sazby začíná v den následující po posledním dni bezprostředně předcházejícího období platnosti úrokové sazby.

Pokud výše referenční sazby klesne pod nula procent ročně, bude se pro účely výpočtu příslušných úroků výše takové referenční úrokové sazby považovat za 0,0 % ročně, a to po celou dobu, kdy bude tato referenční úroková sazba nižší než nula procent ročně (zero floor clause).

- Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úroková období jsou pravidelná a probíhají ve vztahu ke každému Čerpání samostatně. Jejich délka činí 1 měsíc a končí v poslední den každého kalendářního měsíce. První Úrokové období ve vztahu k Čerpání je nepravidelné, začíná dnem Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, probíhajícího ke dni Čerpání.
- Splatnost úroků z Úvěru. Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od posledního dne předchozího Úrokového období (včetně) do předposledního dne probíhajícího Úrokového období (včetně), v případě prvního Úrokového období za dobu ode dne čerpání Úvěru. Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v poslední den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.
- Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně).

ČLÁNEK IV CENY

- Cena za zpracování Úvěru. Klient je povinen zaplatit Bance Cenu za zpracování Úvěru, ve výši 80.000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Cena je splatná do 10 dnů od uzavření této Smlouvy nebo v den uskutečnění prvního Čerpání, podle toho, co nastane dříve. Pokud by Klient Úvěrovou částku zcela nebo zčásti nečerpal a nedojde k jiné dohodě, je povinen zaplatit Cenu za zpracování Úvěru v plné výši.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- Způsob splácení Úvěru poskytnutého ve formě Tranše I. Klient se zavazuje splácet poskytnuté čerpání Tranše I a zaplatit úroky z poskytnutého čerpání pravidelnými čtvrtletními Anuitními splátkami splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. První splátka bude zaplacená dne 30. 9. 2018. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a úroků z poskytnutého Úvěru je splatná dne 31. 12. 2033 (včetně).
- Způsob splácení Úvěru poskytnutého ve formě Tranše II. Klient se zavazuje splácet poskytnuté čerpání Tranše II a zaplatit úroky z poskytnutého Úvěru ve formě Tranše II pravidelnými čtvrtletními Anuitními splátkami splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. První splátka bude zaplacená nejpozději dne 31. 3. 2021. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a úroků z poskytnutého Úvěru ve formě Tranše II je splatná nejpozději dne 31. 12. 2040 (Den konečné splatnosti).

Klient může požádat Banku o sestavení splátkového kalendáře ve vztahu k jednotlivému Projektu, dle kterého bude Klient zavázán splácet poskytnuté Čerpání Úvěru v rámci Tranše II k jednotlivému Projektu čtvrtletními Anuitními splátkami.

- Splátky z Dotace. Klient je oprávněn splácet Úvěr poskytnutý ve formě Tranše II v Období čerpání i nepravidelnými splátkami z peněžních prostředků obdržených v rámci Dotace. Každá splátka je splatná v poslední den Období úrokové sazby, probíhajícího ke dni obdržení peněžních prostředků v rámci Dotace.
- Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy vést u Banky Běžný účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém Běžném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
- Banka není povinna přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.
- Pořadí úhrad. Nostačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
 - platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
 - náhrada nákladů vynaložených Bankou a náhrada škody;
 - Ceny;
 - úroky z Úvěru;
 - splátky jistiny Úvěru v pořadí od nejdéle splatného dluhu podle termínu splatnosti; a
 - ostatní pohledávky Banky.

7. Předčasná splátka po ukončení Období čerpání. Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části k datu řádné splátky Úvěru. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem; tato lhůta se neuplatní v případě splátky hrazené z prostředků Dotace. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

V případě provedení Předčasné splátky je Klient povinen splácet Úvěr v původně sjednaných částkách a termínech, přičemž doba splácení se přiměřeně zkrátí, případně se upraví výše poslední splátky.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. Prohlášení Klienta a jeho součinnost. Klient prohlašuje Bance s platností ke dni uzavření Smlouvy, jakož i ke každému dni po dobu trvání závazků Klienta a Banky vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, že: uzavření této Smlouvy, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.
3. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty v rozsahu, ve formě a s obsahem akceptovaným Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) schválený roční rozpočet Klienta a každé z Obcí, a to do 1 měsíce od doručení výzvy Banky, nejdříve do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) finanční výkaz Klienta a každé z Obcí (od uskutečnění prvního Čerpání na Projekt příslušné Obce) pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do 1 měsíce po skončení každého kalendářního pololetí, za který se má takový výkaz podle právních předpisů předkládat, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 1 měsíce po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) výrok auditora o hospodaření Klienta a každé z Obcí, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
 - d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta vůči jeho ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za Klientovými dlužníky;
 - v) informace o všech účtech Klienta vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo i u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně

úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;

- f) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevstoupit do úvěrového vztahu s jakýmkoli třetím subjektem. Banka vyjádří své stanovisko do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti Klienta a všech podkladů, které může Banka po Klientovi v rozumné míře vyžadovat za účelem získání dostatečných informací týkajících se předmětu a podmínek nového úvěrového vztahu tak aktuální finanční situace Klienta. Marným uplynutím lhůty podle předchozí věty se pak má za to, že Banka vstup Klienta do úvěrového vztahu s třetím subjektem schvaluje. Předchozí souhlas Banky se nevyžaduje pro přijetí úvěru či cizích zdrojů, které budou určeny na refinancování v budoucnu čerpaného úvěru;
- g) předložit Bance kopii nově uzavřené smlouvy o přijetí úvěru či cizích zdrojů nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího podpisu;
- h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu využití Úvěru;
- i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- j) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- k) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- l) po celou dobu trvání této Smlouvy hospodařit v zájmu zdravých a udržitelných veřejných financí v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění, přičemž porušení těchto pravidel je považováno za podstatné porušení této Smlouvy;
- m) po celou dobu trvání této Smlouvy provádět minimálně 80 % svého platebního styku (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
- n) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat investiční akce, jejichž rozpočtové náklady v součtu přesáhnou částku 50.000.000,00 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) ročně;
- o) po celou dobu trvání této Smlouvy zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy, a dále neposkytnout žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Bance na základě této Smlouvy (pari passu);
- p) po celou dobu trvání této Smlouvy, pokud Banka neudělí Klientovi písemný souhlas a s výjimkou dluhů z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření obdobných subjektů, zdržet se zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby (negative pledge);
- q) do konce každého kalendářního roku předložit:
 - i. po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelnou smlouvu/dohodu o nájmu vodní infrastruktury Klienta uzavřenou mezi Klientem a Vodárenskou akciovou společností na období kalendářního roku následujícího; a dále
- r) do 31. 1. každého kalendářního roku předložit:
 - i. přehled úvěrů, půjček a přijatých návratných finančních výpomocí k 31.12., z něhož bude vyplývat celková výše, aktuální zůstatek, výše splátek jistiny a úroků, periodicita splátek jistiny a úroků, účel, rok poskytnutí a rok splatnosti úvěru;
- s) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovést jakoukoli organizačně-právní změnu Klienta, zejm. přeměnu právní formy, zrušení Klienta, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa činnosti nebo jinou obdobnou změnu;
- t) informovat Banku o změnách stanov Klienta, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od změny;
- u) umožnit nezávislému SAO vykonávat stavební dozor v rámci Projektu a hradit náklady stavebního dozoru;
- v) informovat Banku 60 kalendářních dnů před zveřejněním zadávacího řízení nebo koncesního řízení na výběr provozovatele vodárenské soustavy (nájemce majetku Klienta) a zajistit, aby toto řízení proběhlo v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, podmínky nové smlouvy byly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a regulací EU a výše nájemného byla uspokojivá pro Banku. Klient se zavazuje předložit Bance novou provozní smlouvu do deseti (10) kalendářních dnů od data nabytí její účinnosti.
- w) Klient se zavazuje použít zdroje z případné předčasné splátky budoucích investičních příspěvků Obce ke splacení zdrojů čerpaných na Projekt Obce z toho Úvěru, pokud Banka nedá Klientovi písemně souhlas k jinému využití těchto prostředků.

4. Závazky ve vztahu k Projektu. Ve vztahu ke každému z Projektů se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy plnit následující povinnosti:

- a) Informovat Banku o zvýšení nákladů Projektu a o okolnostech, které nasvědčují tomu, že k realizaci Projektu nedojde plánovaným způsobem nebo v plánovaném čase, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové okolnosti dozví;
 - b) Informovat Banku o navrhované změně Projektu, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví;
 - c) informovat Banku o uzavření každé smlouvy o poskytnutí Dotace a předložit Bance kopii této smlouvy, a to do 5 Obchodních dnů od uzavření této smlouvy;
 - d) pokud dojde ke zvýšení nákladů Projektu nebo ke snížení výše Dotace, prokázat Bance způsobem pro ni uspokojivým, že má dostatek finančních zdrojů k pokrytí zvýšených nákladů Projektu. Do té doby je Banka oprávněna pozastavit další čerpání Úvěrové částky;
 - e) případné zvýšené náklady Projektu financovat z jiných zdrojů než z prostředků Dotace;
 - f) plnit řádně a včas všechny závazky, vzniklé Klientovi na základě smluv o poskytnutí Dotace;
 - g) informovat Banku o porušení jakéhokoliv závazku Klienta, vzniklého na základě smlouvy o poskytnutí Dotace, a to do 5 dnů poté, co se o porušení Klient dozví.
5. Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci. Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) po celou dobu trvání smlouvy o poskytnutí Dotace vést u Banky Projektový účet určený k obdržení Dotace a směřovat na něj veškeré prostředky z Dotace;
 - b) ve všech dokumentech odesílaných v souvislosti s poskytnutím Dotace poskytovateli Dotace uvádět pro účely vyplacení Dotace Projektový účet určený k obdržení Dotace;
 - c) použít veškeré prostředky z Dotace na financování Projektu a pokud už jsou náklady Projektu uhrazeny je Klient povinen je použít ke splacení Úvěru;
 - d) plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Smlouvy;
 - e) informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;
 - f) předložit Bance na vyžádání veškeré žádosti o výplatu Dotace a etapové zprávy, vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od její žádosti;
 - g) předkládat Bance veškeré dokumenty o kontrolách provedených příslušnými kontrolními orgány, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - h) předložit Bance závěrečné vyhodnocení investiční akce financované z Dotace (bez příloh), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
 - i) předložit Bance zprávu k závěrečnému vyhodnocení investiční akce financované z Dotace vyhotovenou příslušným orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - j) předložit Bance zprávu o kontrole plnění rozpočtové kázně vyhotovenou příslušným kontrolním orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - k) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy.
6. Finanční ukazatele. Po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní je Klient povinen provádět svoji obchodní činnost tak, aby byly plněny následující finanční ukazatele; roční finanční ukazatele budou vypočteny na základě roční účetní závěrky Klienta v plném rozsahu, předložené podle Smlouvy; čtvrtletní, popřípadě pololetní, finanční ukazatele budou vypočteny na základě čtvrtletních, respektive pololetních účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) Klienta v plném rozsahu, předložených podle Smlouvy:
- a) ukazatel kapacity dluhové služby bude činit minimálně násobek 1,2; tento ukazatel se vypočte takto:
(inkasa nájemného bez DPH + členské příspěvky obcí + další příspěvky obcí sloužící k pokrytí splátek jistiny a úroku úvěru a půjček - provozní výdaje Klienta bez DPH včetně oprav a udržování bez nákladových úroků - případné výdaje spojené s daňovou povinností k dani z příjmu právnických osob) / (splátky jistiny dlouhodobých úvěrů a splátky úroku z dlouhodobých a krátkodobých úvěrů).

ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit následující zajištění svých peněžitých dluhů vzniklých na základě této Smlouvy a udržovat je po celou dobu trvání Závazku:
 - a) blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řad Banky s doložkou „bez protestu“;
 - b) ručení Obcí s podmínkami ručení Bankou akceptovanými (v rámci Tranše I se jedná o ručení Města Oslavy, které musí být zajištěné před čerpáním Úvěru, v rámci Tranše II od prvního Čerpání na Projekt vztahující k příslušné Obci);

- c) zástavní právo pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám Klienta ze Smlouvy o provozování infrastruktury.
2. Doplnění zajištění. Zjistí-li Banka skutečnost, která podle jejího mínění má nebo může mít nepříznivý dopad na schopnost Klienta splácet Úvěr, dojde-li k zániku nebo snížení hodnoty zajištění poskytnutého na základě této Smlouvy nebo ke zhoršení postavení Banky mezi věřiteli Klienta, je Klient povinen opatřit dodatečné zajištění v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou, zejména nabídnout bance vhodný soubor movitého a nemovitého majetku. Klient je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním zajištění poskytnutého na základě této Smlouvy.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy nastává v těchto případech:
- a) prokázala se nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící charakter (v jakémkoliv podstatném ohledu) některého z prohlášení Klienta, učiněných vůči Bance nebo se údaje uvedené v dokumentech předložených Bance ukázaly jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu nebo došlo následně ke změnám skutečností, které by mohly mít tento důsledek;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy, ledaže Klient prokáže Bance způsobem pro Banku uspokojivým, že příčinou neuhrazení je administrativní chyba nebo technická porucha, a současně je takový peněžitý dluh uhrazen do 5 pracovních dnů po dni jeho splatnosti;
dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k podstatnému snížení hodnoty věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky;
 - d) proti Klientovi bylo zahájeno trestní stíhání anebo byl Orgánem veřejné moci uznán vinným ze spáchání trestného činu;
 - e) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - f) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
 - g) Klient nedodrжуje pravidla hospodaření daná zákonem č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti a takováto skutečnost by mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr;
 - h) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - i) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
2. Důsledky podstatného porušení této Smlouvy. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy podle odst. 1 tohoto článku, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
- a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy za splatný v jí určené lhůtě; případně
 - c) odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy.
3. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy než je podstatné porušení této Smlouvy podle odst. 1 tohoto článku, Banka poskytne Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy.
4. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení jakékoliv povinnosti Klienta podle této Smlouvy, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- Odstoupení od této Smlouvy, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit své dluhy vůči Bance ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
- Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení

povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

5. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby úroků z Úvěru podle čl. III této Smlouvy se zvýšením o 11 % ročně. Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP. Touto Smlouvou zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou a dále pak VOP, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.
Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu hrubého nepoměru plnění.
Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. Účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
3. Ukončení Smlouvy ze strany Klienta. Klient je oprávněn vypovědět Smlouvu pouze před zahájením čerpání Úvěru. Výpověď Smlouvy je účinná druhý pracovní den po dni doručení písemné výpovědi Bance; pokud v mezidobí došlo k čerpání Úvěru nabude výpověď účinnosti až ukončením všech Čerpání Úvěru podle Smlouvy. Dnem účinnosti výpovědi Smlouvy zaniká oprávnění Klienta k Čerpání a Úvěr a veškeré dluhy Klienta vůči Bance vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se stávají splatné. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc počínaje dnem účinnosti výpovědi, neuplyne však do té doby než Klient uhradí Úvěr a veškeré své dluhy vůči Bance vzniklé dle Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Registr smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně případných dodatků v Registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinná, Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v Registru smluv, a to s výjimkou osobních údajů s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou. Smluvní strany dále prohlašují, že ustanovení Smlouvy včetně případných dodatků, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
5. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
6. Změna Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva nebo VOP jinak.
7. Porucha trhu. Pokud do 11. hodiny (dopoledne) Rozhodného dne není Referenční sazba zveřejněná na příslušné stránce, popřípadě Referenční sazba nedosáhne ani výše nákladů Banky na získání odpovídajících depozit na financování Úvěru (dále jen „**Porucha trhu**“), Banka tuto skutečnost Klientovi oznámí. Nedohodne-li se následně Banka s Klientem jinak, použije se po dobu trvání Poruchy trhu náhradní Referenční sazba ve výši odpovídající vyšší z následujících hodnot:
 - a) sazba *per annum*, která odpovídá nákladům Banky na získání odpovídajících depozit na financování Úvěru z Bance dostupných zdrojů;
 - b) sazba *per annum* rovnající se výši Referenční sazby naposledy Bance dostupné přede dnem, kdy nastala Porucha trhu.
8. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v prosté kopii a na vyžádání Banky být připraven ji předložit také originál či úředně ověřenou kopii příslušného dokumentu a to do 5 pracovních dnů.

9. **Náhradní termíny.** Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení jednání v rámci Závazku měl připadnout na jiný než pracovní den, považuje se za stanovený den poslední pracovní den předcházející tomuto dni. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než pracovní den, období se zkracuje a končí poslední pracovní den období; následující období začíná hned následující den a skončí v obvyklém termínu, jako by k úpravě předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravidelnou délku období; o takovém opatření Klienta písemně informuje.
10. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- bude Úvěr evidovaný v korunách českých nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočít čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - Úvěrová částka, která je evidována v korunách českých, bude nadále vedena v měně euro, přičemž přepočít částky bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy, a s marží stanovenou Bankou (i) v závislosti na podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) podle vnitřních pravidel a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
11. **Započtení.** Banka je oprávněna kdykoliv započíst své splatné pohledávky za Klientem vzniklé ze Smlouvy (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv pohledávkám Klienta za Bankou, splatným i nesplatným, a to též proti pohledávkám vzniklým ze smlouvy o účtu vedeného Bankou. Klient může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Klientem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou
12. **Promlčení.** Veškeré pohledávky Banky za Klientem a ostatní práva Banky vůči Klientovi vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně pohledávek a práv z právních jednání o poskytnutí Zajištění) se promlčí po uplynutí promlčecí lhůty o délce 10 let.
13. **Vyloučení některých ustanovení občanského zákoníku.** Obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů. Na smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se nepoužijí ustanovení § 557, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1751 odst. 2 a 3, § 1793, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1899, § 1913, § 1930 odst. 2 první a druhá věta, § 1932, § 1933, § 1936, § 1950, § 1952 odst. 2, § 1970, § 1971, § 1980, § 1995 odst. 2, § 2399 odst. 2 a § 2431 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

14. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Veřejný a neziskový sektor, Budějovická 1518/13b, PSČ 140 00, Praha 4, nebo prostřednictvím datové schránky wx6dkif a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

V(e) Praze dne 29.5.2018

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce Bc. Jana E. Venningová
bankovní poradkyně
.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce Ing. Martin Pečený
bankovní poradce
.....
podpis

V(e) Ivančicích dne 25.5.2018

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Titul, jméno, příjmení
Funkce Vít Aldorf
jednatel, předseda provozu Ivančicko
.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce Ing. Tomáš Hájek
jednatel, předseda provozu Rosicko
.....
podpis

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Praze dne 29.5.2018

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis