

**SMLOUVA O DÍLO č. \_\_01/2018\_\_**

Zhotovitel:

**UM CENTRUM s.r.o.,**

se sídlem Klánova 370/48, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky,

IČO: 257 12 756,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63481,  
jednatel Ing. Jiří Kynčel, jednatelem společnosti,

(dále také jen jako „zhotovitel“)  
na straně jedné

a

Objednatel:

**Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4**

se sídlem Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4

IČO: 452 41 651

Zastoupená PeaDr. Vladimírem Bekem, ředitelem organizace

(dále také jen jako „objednatel“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o dílo**

**I. Podklady pro uzavření smlouvy**

- Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nový povrch víceúčelového hřiště HC4“ ze dne 16.4.2018
- rozpočet ze dne 7.5.2018
- prohlídka staveniště a zjištění stavu na místě

**II. Předmět plnění**

- 1/ Předmětem plnění je výměna současného 16 let starého povrchu /umělá tráva/ za moderní soudobý nacházející se na víceúčelovém hřišti na adrese DDM Praha 4 - Hobby centrum Praha 4, Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4 (dále také jen jako „Dílo“). Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s touto smlouvou, v nejvyšší kvalitě

## Smlouva o dílo

s náležitou péčí a v souladu s pokyny objednatele, příslušnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí. Veškerá ustanovení ČSN jsou pro zhotovitele závazná.

- 2/ Předmětem Díla je provedení povrchu v níže uvedeném rozsahu a kvalitě:
  - odpružený akrylát na gumové podložce vhodný do exteriéru (květen – září) i do nafukovací haly (říjen – duben) – Mapei TNS Comfort /specifikace viz Materiálový list Redberry/ vzor VŠE Praha, foto – příloha smlouvy
  - barevné provedení: barva antuka - bílé čáry na tenis, – modré čáry na volejbal – žluté čáry na badminton (3 kurty),
  - vestavěná pouzdra na tenisovou a volejbalovou síť.
- 3/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně (provedením bez vad a nedodělků) a včas Dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje toto řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla při dodržení podmínek této smlouvy.
- 4/ Zhotovitel se seznámil s rozsahem práce a stavem podkladu a prohlašuje, že má všechny potřebné údaje související s předmětem plnění a že mu nic nebrání dohodnuté Dílo ve sjednaném čase a za sjednanou cenu provést. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 5/ Objednatel je oprávněn požadovat či odsouhlasit v průběhu realizačních prací změny v kvalitě, množství či druhu dodávky vůči ustanovení této smlouvy. Změny jsou účinné po jejich písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami. V případě změn znamenajících navýšení ceny Díla, bude dohoda o změně Díla zahrnovat též dohodu o změně ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění takových prací, které nejsou předmětem této smlouvy dříve, než bude uzavřena uvedená dohoda, jinak nemá nárok na zaplacení takového zhodnocení budovy ani vynaložených investic.
- 6/ Vlastníkem zhotovovaného Díla dle této smlouvy je objednatel.

### III. Čas plnění

- 1/ Staveniště bude předáno zhotoviteli před zahájením prací v rozsahu umožňujícím zahájení a plynulé pokračování prací. Objednatel je povinen zajistit připravenost staveniště v následujícím rozsahu:
  - a/ dokončení demontáže stávajícího koberce
  - b/ dokončení podkladní konstrukce vč. zajištění příjezdové komunikace
  - c/ zajištění geologického průzkumu spodní stavby - stávajících šterkových vrstev pod betonované konstrukce – stabilní podloží z hrubé a jemnozrné hutněné sypaniny zhuťněných na min 80mpa s vrchní frakcí
  - d/ zajištění bednění formou instalace betonového odtokového žlabu instalovaného na stávající betonové odtokové žlabu po obvodu hřiště, s kotevním systémem pro přetlakovou halu
  - e/ bezplatné poskytnutí přípojky elektro 220W, 380W/16A, 32A a vody.

- 2/ V případě posunu termínu zahájení z důvodu na straně objednatele, budou posunuty o stejný časový úsek, odpovídající skutečnému posunu zahájení, i konečné termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.
- 3/ Termín zahájení prací: 20. 6. 2018  
Termín dokončení: 31. 8. 2018

### III. Cena Díla

- 1/ Cena za Dílo je smluvní a je dána cenovou nabídkou ze dne 7.5.2018, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2/ V případě odborných víceprací písemně dohodnutých s objednatelem bude zhotovitel při stanovení ceny vycházet ze sazby práce ve výši 380 Kč/hod/osobu.
- 3/ Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 4/ Základní cena se sjednává jako cena pevná za jmenovitou jednotku sjednané technologie. Konečná cena prací bude vypočtena s použitím smluvní jednotkové ceny po dokončení výše uvedených prací a jejich změřením jako součin jednotkové ceny a počet jednotek realizované technologie dle skutečného provedení. Objednatel bere na vědomí, že cenu nelze určit při uzavření smlouvy pevnou částkou a že cena uvedená jako celková v cenové nabídce dle přílohy č. 1 této smlouvy je cena určená odhadem dle §2586 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel upozorní objednatele na podstatné překročení ceny díla v případě, kdy skutečný počet realizovaných jednotek sjednané technologie překročí předpokládaný počet jednotek o více než 10%.  
  
Zhotovitel se nicméně zavazuje, že konečná cena nepřekročí částku 1,250.000 Kč bez DPH.
- 5/ V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení a dokončení Díla a odstranění případných vad dle § 2617 občanského zákoníku, včetně nákladů na dopravu materiálů na staveniště a dopravu vlastních pracovníků na pracoviště.
- 6/ V případě objednatelem požadovaných změn v kvalitě či druhu dodávky je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku ještě před zahájením prací. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně změn, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy jednostranně odstoupit.

### V. Platební podmínky

- 1/ Po dokončení instalaci betonové desky zaplatí objednatel první část ceny díla, a to ve výši 50% z celkové nabídkové ceny. Tato první část ceny díla bude zaplacená do 14 dní po instalaci betonové desky, kdy se zhotovitel zavazuje, že objednatele bude písemně informovat o tom, že došlo k instalaci, a to prostřednictvím e-mailové pošty na adresu \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

- 2/ Po dokončení, předání a převzetí funkčně bezvadného Díla objednatel vystaví zhotovitel fakturu za celkovou cenu Díla. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 3/ Ve faktuře budou odečteny již poskytnuté platby, zohledněny případné pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok, a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
- 4/ Konečná faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v platném znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### VI. Předání a převzetí Díla

- 1/ Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a včasným předáním Díla objednateli, který má povinnost řádně a včas provedené Dílo převzít. Objednatel může zhotovené Dílo odmítnout převzít v případě, že vykazuje vady a nedodělky, taková skutečnost se uvede v zápisu o předání a převzetí Díla dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2/ O předání a převzetí Díla bude pořízen oběma stranami zápis, s případným uvedením vad, nedodělků, včetně objednatel uplatňovaných práv z vadného plnění. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad, dohodnou se strany rovněž na termínu jejich odstranění, jinak je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě do 10 dnů ode dne pořízení zápisu.

### VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1/ Zhotovitel ručí za úplně, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy po dobu dvou let ode dne řádného předání a převzetí Díla objednatel. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady Díla zahájit práce k odstranění reklamované vady, a vadu Díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději však do 14 dnů ode dne zahájení prací. V případě zjištění vady Díla ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace a vadu Díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději však 10 dnů ode dne zahájení prací.
- 2/ Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně na vlastní náklady jakékoliv vadné části svého Díla, ať již vznikly chybným provedením anebo použitím nevhodného materiálu, nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 3/ Neodstraní-li zhotovitel závady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejím provedením třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

- 4/ Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla nebo na Dílu jako celku až do doby řádného předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle a jakékoli jeho části přechází na objednatele rovněž okamžikem prodlení objednatele s převzetím řádně provedeného Díla.

### VIII. Vyšší moc

- 1/ Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí živelné pohromy (povodně, zemětřesení), mobilizace, atp.
- 2/ V každém případě je však strana postižena vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

### IX. Smluvní pokuty

- 1/ V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek vyplývající z této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny Díla za každý den prodlení, nejvýše však 10% z celkové ceny Díla.
- 2/ V případě, že zhotovitel provede Dílo dle této smlouvy řádně a včas a objednatel neuhradí fakturu v termínu její splatnosti, zavazuje se objednatel, že uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to pouze ve výši přesahující smluvní pokutu.

### X. Povinnosti zhotovitele

- 1/ Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. §157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- 2/ Zhotovitel umožní objednateli technickou kontrolu prací.
- 3/ Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni řádného předání Díla vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. V případě prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit a věci zhotovitele uložit do úschovy třetí osoby na náklady zhotovitele. O vyklizení je objednatel povinen informovat zhotovitele.

### XI. Závazky objednatele

- 1/ Objednatel zajistí pro zhotovitele připravenost staveniště tak, jak je definována v čl. III. odst. 1/ této smlouvy.

### XII. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Při podstatném porušení smlouvy je poškozená smluvní strana oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně a je účinné dnem doručení druhé straně. V případě doručování poštou musí být doručeno doporučenou zásilkou na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví této smlouvy (ve znění změn, přijatých případnými dodatky ke smlouvě). Pokud zásilka nebude na poště vyzvednuta, platí, že byla po marném uplynutí úložní doby doručena.
- 2/ Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je:
  - hrubé nedodržování předepsané kvality (materiál, povrchové úpravy, technologické práce, dohodnutých podmínek s objednatelem) a postupu a podmínek vyplývajících z podkladů pro realizaci Díla,
  - prodlení s úhradou faktur, vystavených v souladu s touto smlouvou, a to delší než 15 pracovních dnů,
  - nesplnění termínu řádného předání Díla zhotovitelem o více než 10 pracovních dnů.
- 3/ Odstoupit od smlouvy vedle důvodů, uvedených v prvním odstavci tohoto článku lze dále z důvodů sjednaných touto smlouvou, či stanovených v občanském zákoníku.
- 4/ V případě platného odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů po ukončení platnosti smlouvy, jinak objednateli náleží práva v důsledku prodlení zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.
- 5/ V případě platného odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran je zhotovitel oprávněn vyúčtovat všechny do té doby správně vykonané práce v odpovídající kvalitě a nezbytné náklady vypočtené v souladu s rozpočtem.

### XIII. Další ujednání

- 1/ Ke sjednávání dohod o změnách nebo doplňcích této smlouvy jsou smluvními stranami pověřeni:

za objednatele: PaedDr. Vladimír Bek, ředitel organizace, tel. [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

za zhotovitele: Ing. Jiří Kynčl, jednatel, tel. [REDACTED] [REDACTED] CZ
- 2/ Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude

spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu.

- 3/ Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 4/ Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 5/ Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 6/ Smlouva nabývá platnosti okamžikem podepsání oběma smluvními stranami.
- 7/ Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, nebo za jinak nevýhodných okolností. Smlouvu si přečetli a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 29.5.2018

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele