

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na stavební práce

Sanace pozemku p.č. 152, k. ú. Skaštice

Preambule

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadavatel: Město Kroměříž
Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

Seznam zákonů a vyhlášek ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů

Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce

Seznam zkratk používaných ve smlouvě:

ZD zadávací dokumentace

DS dokumentace stavby

KL krycí list nabídky

TDS technický dozor stavebníka

BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
č. smlouvy objednatele: **SML/229/2016**
č. smlouvy zhotovitele: 16CDSD470

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Město Kroměříž**
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
Ve věcech technických:
Ing. Petr Vodák, vedoucí odd. ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad,
Odbor životního prostředí, tel.
Ing. Josef Pospíšil, referent státní správy odpadového hospodářství
Tel.
IČ: 00287351
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** **AQUATEST a.s.**
se sídlem: Geologická 4, 152 00 Praha 5
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 1189
zastoupený:
Danielem Kraftem, předsedou představenstva
RNDr. Jiřím Jelínkem, místopředsedou představenstva
IČ: 44794843
DIČ: CZ44794843
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marcel Pejzl
Zástupce ve věcech technických: Ing. Lukáš Janeček
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby:

Sanace pozemku p.č. 152, k. ú. Skaštice

2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „ identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy za strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na stavební práce – veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.

2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby)

„Sanace pozemku p.č. 152, k. ú. Skaštice“

(dále jen „dílo“)

3.2. Dílo zahrnuje odstranění dřevin včetně pařezů, podrcení větví, odvoz kmenů na místo, určené majitelem pozemku nebo na skládku (nebudou-li mít majitelé o dřevní hmotu zájem)

- geodetické výškové zaměření lokality
- odstranění 30 cm svrchní vrstvy půdy z celé plochy pozemku (tedy z plochy 4 182 m²), odvoz a uložení této zeminy (odpadu) na skládku
- výškové geodetické zaměření pro ověření výšky skřívky
- vzorkování nové ornice a laboratorní analýza u akreditované laboratoře na obsah rizikových prvků a organických látek (sumy PAU, C₁₀-C₄₀) dle Vyhlášky 153/2016 Sb.
- nákup a dovoz nové ornice
- rozproštění ornice na pozemku do původní výše terénu a ověření výšky geodetickým zaměřením - zatravnění celé plochy

Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení díla, dále provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné - zřízení zařízení staveniště, dodržování bezpečnostních a hygienických opatření.

3.3. Předmět díla je dále vymezen dokumentací stavby (dále jen „DS“) vypracované ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853. DS byla vypracována v 05/2016, pod číslem zakázky 143/2016.

3.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými předanou DS a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa stavby před zahájením prací,

3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.7.3. veškerá manipulace s vytěženou zeminou a zajištění místa pro jejich uložení

3.7.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,

3.7.5. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

3.7.6. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,

3.7.7. Fotodokumentaci v rozsahu podrobně dokumentujícím průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli DS „Sanace pozemku p.č. 152, k. ú. Skaštice“ vypracovanou pro tuto veřejnou zakázku při podpisu této smlouvy v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení +1x na nosiči CD.

3.10. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet včetně výkazu výměr a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.

4.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. **Zahájení prací na díle** **15. 10. 2016**

Dokončení díla, protokolární předání a převzetí díla **30. 11. 2016**

Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

4.5. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni stanovit zhotoviteli během realizace díla (stavby) závazné dílčí termíny plnění prací i oproti harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo nebo dodávek a dále rovněž závazné termíny pro odstranění nedostatků,

poruší li zhotovitel své povinnosti sjednané v této smlouvě, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

4.6. Místem plnění díla je: pozemek p.č. 152, k. ú. Skaštice

V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě dle objednatelům předložené DS a činí:

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 1.458.195,66, - Kč |
| DPH celkem 21 % | 306.221,09, - Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 1.764.416,75., - Kč |

(slovy: jedenmiliončtyřistapadesátosmtisícstodevadesátpětkorunčeskýchšedesátšest haléřů)

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se ZVZ.

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Po dokončení první části prací – odstranění a odvoz svrchní vrstvy zeminy – fakturována dílčí platba ve výši do té doby prokázaných nákladů. **Zbývající část ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění.** Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací vč. zjišťovacího protokolu odsouhlasený zástupcem objednatele.

6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude provedeno méně než 40% díla a zbývající část nebude možno dokončit, nebude vystavena dílčí faktura. Vystavena bude konečná faktura, a to po předání a převzetí provedené části díla.

6.4. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. K tomuto účelu může objednatel využít součinnosti s TDS. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději pátý pracovní den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem jím pověřené osoby.

6.5. **Zhotovitel nejpozději 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, předloží objednateli čestné prohlášení (potvrzené podpisem), že nemá dluhy z předmětu tohoto díla vůči subdodavatelům podílejících se na realizaci díla, s výjimkou částek zhotovitelem řádně pozastavených.** Objednatel je oprávněn neproplatit částku 10% ze sjednané ceny díla nebo její část, jestliže by tato částka mohla být vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči zhotoviteli, převoditelných na objednatele nebo v případě existence dluhů z předmětu díla vůči subdodavatelům podílejících se na realizaci díla. Objednatel též neproplatí částku 10% ze sjednané ceny díla, dokud zhotovitel nepředloží čestné prohlášení uvedené v první větě tohoto odstavce.

6.6. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.

6.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. **Lhůta splatnosti faktur – do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.**

6.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele

6.9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.

7.3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požadavků této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a projektové dokumentace stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

7.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady, které vznikla při práci.

7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

7.7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracech, které provádí, stavební deník dle vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 9.

8.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou, oprávněné osoby zhotovitele (dle výběrového řízení autorizovaná osoba pověřená vedením stavby), objednatel a TDS.

8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména
- časovém postupu prací,
- kontrole jakostí provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny v pravidelných lhůtách, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele a TDS, bude-li objednatelem sjednán.

8.9. O průběhu kontrolního dne zhotoví zástupce objednatele zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků či pro učinění úkonů, které jsou nutné pro řádné plnění díla. Tyto termíny nebo lhůty jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy z konání kontrolních dnů budou rozesílány účastníkům KD elektronickou poštou.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, TDS.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

9.4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

9.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDS.

9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou DS a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

9.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí staveniště. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

- 9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
- 9.10. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby přípojný body elektrické energie a vody na staveništi na vlastní náklady.
- 9.11. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčené části stavby apod.).
- 9.12. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 9.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.14. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDS, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.
- 9.15. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči, kdy Zhotovitel je pak povinen předložit fotodokumentaci ve lhůtě do 3 (tří) dnů od žádosti Objednatele. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.
- 9.16. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.17. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy zhotovitele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.
- 9.18. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.
- 9.19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo znepřístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.
- 9.20. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 9.21. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.22. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

X. SUBDODAVATELÉ

10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Subdodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.

10.3. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

10.4. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů dle předchozího odstavce. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou subdodavatele souhlasit.

10.5. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

11.3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst.11.5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 11.1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující :

- (i) originál stavebního deníku,
- (ii) doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejména protokoly o analýze vzorků nové ornice, provedené akreditovanou laboratoří, doklady o geodetickém zaměření),
- (iii) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- (iv) fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).

11.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

11.7. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy, může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické přejímky díla.

XII. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

12.2. Záruční lhůta činí 12 měsíců.

12.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

12.4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

12.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.6. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od písemného oznámení vad díla objednatelem písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

12.8. Nesdělí-li zhotovitel v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vady dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a/nebo nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

13.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách, i dílčích, dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 6 000,- Kč za každý i započatý den.

13.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.8. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y) dle čl. XII. Odst. 12.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

13.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v čl. VII, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení i jen započatý.

13.12. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

13.13. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.14. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XIII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

13.15. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli a vlastníkům pozemku p.č. 152 v k.ú. Skaštice.

XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Doklady o pojištění jsou přílohou č. 4 této smlouvy. **Objednatel požaduje minimální hranici pojištění 2.000.000,- Kč a zhotovitel se zavazuje uvedenou min. hranici pojištění sjednat.** Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.

15.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,
- c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi,
- d) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XV této smlouvy.

16.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

16.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

16.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícím po měsíci v němž byla výpověď doručena.

16.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s ukončením od smlouvy.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.2. Zhotovitel na sebe bere v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

17.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení.

17.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

17.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

17.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

V Kroměříži, dne2016

V Praze, dne2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města

.....
Daniel Kraft
předseda představenstva

.....
RNDr. Jiří Jelínek
místopředseda představenstva