

SMLOUVA O DÍLO č. SOD/S/001/2018

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **EKOSTAR spol. s.r.o.**

Mezi Rolemi 54/10

158 00, Praha 5

IČO: 41691971

DIČ: CZ41691971

Zastoupená: Ve věcech smluvních: Gustav Krch – 606 457 421

Ve věcech technických: Karel Haluza – 724 136 292,

Bank. Spojení: KB Praha, č.ú.: 189440201/0100

Zápis u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 4360

dále jen zhotovitel

2. Objednatel:

VENTAX s.r.o.

Zemědělská 3944/5a, 466 05

JABLONEC nad NISOU

Zastoupená: Ve věcech smluvních: Tomášem Gregou - jednatel

Ve věcech technických: Tomáš Grega, Andrej Grega

Zástupce na stavbě: Tomáš Grega, Andrej Grega

Bank. spojení: ČS Jablonec nad Nisou

č. účtu: 0988592359/0800

IČO: 613 24 230

DIČ: CZ61324230

Zápis v OR-KS Ústí n. L. odd. C vl. 6849

dále jen objednatel

II. Předmět plnění

Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo na stavbě:

„Zateplení dalších pavilonů ZŠ Na Šumavě Jablonec nad Nisou“

Předmětem plnění je odstranění azbestu v rámci zateplení dalších pavilonů ZŠ Na Šumavě v Jablonci nad Nisou dle předané projektové dokumentace zpracované spol. Ekologické audity a posudky s.r.o., Míčkova 66, 614 00 BRNO, odpovědný řešitel – ing. Jan Mičán, dále dle zpracované cenové nabídky č.38-2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce s azbestem budou realizovány v souladu s platnými legislativními předpisy pro práci s azbestem a to zejména s následujícími: Zákon č. 258/2000 Sb., vyhl. 432/2003 Sb., vyhl. č. 6/2003 Sb., NV č. 361/2007 Sb., zákon 309/2006 Sb.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za práce uvedené pod bodem II.

III. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran dle cenové nabídky 38-2018 zhotovitele ve výši: **1 169 787,-Kč bez DPH**

19.1


DPH bude účtováno dle platných předpisů.

IV. Placení a fakturace

1. Zhotovitel bude měsíčními dílčími fakturami fakturovat provedenou práci v daném měsíci dle soupisu provedených prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele.
2. Daňový doklad musí obsahovat - označení čísla dokladu, obchodní jméno a sídlo objednatele, IČO, DIČ objednatele, bankovní spojení, rozsah provedeného díla, v textu dokladu bude odvolávka na číslo smlouvy a přesný název stavby dle smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení daňového dokladu a datum splatnosti daňového dokladu, výše ceny bez daně, daňová sazba, výše daně a odvolávku na předávací protokol nebo přiloženou kopii předávacího protokolu. V případě, že nebude mít daňový doklad splněny všechny výše uvedené náležitosti, bude vám faktura vrácena neproplacená.
3. Faktury potvrzené stavbyvedoucím zasílejte výhradně na adresu VENTAX s.r.o., Zemědělská 3944/5a , 466 05 Jablonec nad Nisou.
4. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

V. Termín plnění

1. Termín zahájení prací 27.06. 2018
2. Termín dokončení kompletního díla - nejpozději do 31.07.2018
3. Termín zahájení prací je závislý na termínu předání staveniště objednateli ze strany Statutárního města Jablonec nad Nisou – předpoklad 25.6.2018.
3. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemného protokolu nebo zápisu do stavebního deníku nejpozději v termínu dle čl. V. bod 1. této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebná media (elektrický proud , vodu atd.),.
3. Při zahájení prací si zástupci objednatele a zhotovitele protokolárně předají staveniště a upozorní na hrozící nebezpečí na staveništi a seznámí se s hlavními vypínači el. proudu a uzávěrů vody, plynu a přístupu na staveniště.
4. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnu nepřístupných konstrukcí před zakrytím.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do svých prostor po dokončení díla za účelem příp. oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době zhotovování díla, a to v takové kvalitě, aby dílo mělo určené vlastnosti a nevykazovalo vady, které by anulovaly nebo snižovaly cenu díla, nebo jeho způsobilost k obvyklému použití díla pro jeho účel.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací, požadované vícepráce a změny materiálu musí být potvrzeny zástupcem objednatele v montážním deníku a pak je lze provádět a účtovat.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví a ze zásad protipožárních opatření u svých pracovníků, příp. subdodavatelů, kteří provádějí práce na stavbě ve smyslu smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném

10/



znění v souladu s zákonem č. 262/2006 Sb., 309/2006 Sb. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákonem 133/85, vyhláška 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel poskytne svým pracovníkům potřebné osobní ochranné pracovní prostředky a zodpovídá za to, že je budou používat.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a přilehlých prostorech a za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem o odpadech č. 125/97 Sb.. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Tito pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.
7. Zhotovitel se zavazuje doložit pracovní postupy a vyhodnocení rizik BOZP pro danou stavbu a pracovní činnost.

VIII. Předání a převzetí díla, vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli provedené práce k předem potvrzenému termínu dokončení včetně všech dokladů, které souvisejí s prováděním díla. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím úplného díla, čímž se rozumí sepsání předávacího protokolu, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků.
2. Provedené práce budou odpovídat bezpečnostním, provozním a souvisejícím předpisům a technickým normám stanoveným pro tento druh prací. V případě, že budou zhotovitelem provedeny vadné práce, má objednatel právo na neprodlené bezplatné odstranění vad, eventuelně na bezplatné plnění.
3. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práci zhotovitele nebo brání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou započítatelné do prodlení díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody k přerušení prací musí být specifikovány, odsouhlaseny objednatelem a zapsány do montážního deníku.
4. Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla investorem. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Odstraněné vady předá zhotovitel v této lhůtě objednateli zápisem.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nesplní svou povinnost provést dílo nebo jeho část v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy. Povinnost provést dílo je splněna řádným ukončením a předáním díla objednateli.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s úhradou faktur. Za nesplnění této povinnosti objednatele je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel je v prodlení s úhradou faktur, jestliže neprovede úhradu v termínech stanovených dle čl. IV. této smlouvy.
5. Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dní od odeslání podkladů pro jejich vyúčtování.

6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínech, rozsahu a kvalitě, dohodnutých ve smlouvě o dílo.

X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Přechod vlastnického práva k předmětu díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Při provádění díla nebo v souvislosti s ním odpovídá zhotovitel při pracích jím prováděných i za škody způsobené třetím osobám do doby převzetí díla objednatelem, pokud neprokáže, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

XI. Zvláštní ujednání

1. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Právo smluvních stran jednostranně odstoupit od smlouvy, jakož i nároky s tím spojené, se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.


XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej 2x objednatel a 1x zhotovitel.
3. Přílohy dle textu smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jablonci nad Nisou, dne 17.05.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:


 EKOSTAR spol. s r.o.
 MEZI ROLIMI 54/10
 158 00 Praha 5 - Jinonice
 Tel./Fax: 02/5161 1197
 (5)


 VENTAX, s.r.o.
 Zemědělská 3944/5a -2-
 486 05 Jablonec n. N. - Lukášov
 DIČ: CZ61324230

Cel

Um

[Handwritten mark]