

SMLOUVA MANDÁTNÍ č. 02-12 /2006

Mandatář : RSC ALARM system s. r. o.
se sídlem : Dubická 984 , Česká Lípa 470 01
zastoupená : Václavem Ryklem – jednatelem společnosti
IČO : 627 39 883
DIČ : CZ 62739883
Bank. spojení : Komerční banka, a.s. Č. Lípa; č.ú.: 2561200247/0100
Registr OR : KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8627

na straně *jedné a*

Mandant : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace
se sídlem : 470 06 Česká Lípa, 28. října 2707
zastoupený : PaedDr. Milanem Kubátem, ředitelem školy
IČO : 14451018
DIČ : CZ14451018
Bank. spojení : Komerční banka, a.s. Č. Lípa; č.ú.: 17837421/0100

na straně *druhé*

uzavírají ve smyslu Obchodního zákoníku mandátní smlouvu na poskytování zabezpečovacích a zajišťování bezpečnostních služeb ostrahy objektů prostřednictvím pultu centrální ochrany.

I. Předmět smlouvy

- 1) Mandatář se zavazuje provádět střežení objektů mandanta, prostřednictvím svého pultu centrální ochrany (dále jen PCO) s následným fyzickým zásahem prostřednictvím "zásahové skupiny" v případě přijetí signálu o narušení objektů. Zásah se provádí s cílem zadržet narušitele a zabránit následným škodám, se současným vyzněním mandanta či stanovené odpovědné osoby – dle registračního listu, a místně příslušného oddělení Policie ČR či Městské Policie v případě, že si to vyžádá situace na místě zjištěná.

- 2) **Seznam střežených objektů :**

Číslo objektu/bloku	Adresa objektu	Umístění	Příloha č.
1155-1	Svojsíkova stezka 2945, Česká Lípa		1.
3235-0000	Dělnická 320, Nový Bor		2.
7A31-1	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 5. patro	3.
7A31-2	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 3. a 4. patro	4.
7A31-3	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, pokladna + recepce	5.
7A31-4	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 9. patro	6.
7A31-5	28.října 2707, Česká Lípa	objekt C, škola 1. patro	7.
7A31-6	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 1.PP bufet	8.
7A31-7	28.října 2707, Česká Lípa	objekt A, restaurace, jídelna	9.
	28.října 2707, Česká Lípa	kotelna	10.

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO.

- 3) Při narušení objektu mandatář střeží objekt do příchodu mandantova pověřeného pracovníka v případě, že to vyžaduje situace zjištěná na místě výjezdovou jednotkou, popř. do příchodu Policie ČR.
- 4) Mandatář se zavazuje provést připojení klientova zabezpečovacího systému na PCO a vstupní revizní prohlídky zabezpečovacích systémů předmětných objektů.
- 5) Mandant se zavazuje uhradit náklady spojené s činností systému pultu centralizované ochrany ve vztahu k jeho zařízení a objektům.
- 6) Osoba určená k převzetí informace : operátor RSC ALARM system s.r.o.
Dubická 984, Česká Lípa 470 01
telefonní spojení : 487823661, 487825160, 602136704, 603209752

II.

Podmínky pro připojení na PCO

Mandatář napojí výše uvedené zabezpečené objekty do systému PCO při splnění následujících podmínek:

- 1) napojení objektu na PCO proběhne současně se vstupní revizní kontrolou zabezpečovacího systému na každém z předmětných objektů;
- 2) objekty budou vybaveny odpovídajícími mechanickými zábrannými systémy, samostatnými nebo sdruženými stanicemi telefonní sítě nebo jinými zařízeními, schopnými přenášet poplachový signál;
- 3) projekce a montáž elektronické zabezpečovací signalizace v objektech bude provedena organizací k této činnosti oprávněnou;
- 4) k instalaci budou použity pouze schválené prvky EZS, které splňují podmínky pro provoz podle ČSN EN 50 131 – 1 – 6 a jsou homologovány pro použití v ČR;
- 5) bude zajištěn servis (údržba, opravy, revize) EZS v objektech, organizací k této činnosti oprávněnou ve smyslu ČSN EN 50 131 – 1 – 6;
- 6) obsluha v objektech bude zabezpečena osobami, které mají pro tuto činnost potřebné znalosti a schopnosti a budou řádně poučeny o obsluze zařízení.

III.

Povinnosti stran

Povinnosti mandataře :

- 1) Je povinen od doby převzetí zapnutého zabezpečovacího systému objektu na PCO provádět jeho stálé sledování dané technickými možnostmi instalovaného systému a přenosového prostředku a reagovat na příchozí poplachové zprávy, není-li ve smlouvě sjednán jiný režim.
- 2) Je povinen v případě přijetí signálu o narušení objektu vyslat zásahovou skupinu tak, aby do místa objektu dorazila ve sjednaném čase (viz registrační list objektu) a provedla sjednané kontrolní úkony. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy.
- 3) Je povinen v případě narušení objektu vyrozumět neprodleně mandanta, nebo jim pověřeného zástupce, vyžaduje-li to situace, střeží objekt do příchodu pověřeného pracovníka mandataře popř. do příchodu Policie ČR.
- 4) Je povinen v případě signalizované technické závady vyrozumět mandanta o této skutečnosti, a to nejdéle v následující pracovní den. Je-li pro závadu systém EZS mimo řádný provoz, spojí se s pracovníkem mandanta v nejkratším možném čase a navrhne mu náhradní řešení či střežení objektu pochůzkou nebo plně fyzické střežení. Tato služba se účtuje zvlášť.
- 5) Dojezdový čas (viz registrační list objektu) se počítá od doby příchodu události na PCO mandataře.
- 6) Se zavazuje řádně a průkazně seznámit určené zaměstnance mandanta s funkcí a obsluhou EZS v potřebném rozsahu.
- 7) Provádět pravidelné revize zařízení EZS v plném rozsahu a podle platných norem za sjednanou úplatu.

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

Povinnosti mandanta :

- 1) Akceptovat doporučení a požadavky vyplývající s bezpečnostního posouzení objektu prováděného kompetentním pracovníkem a provést potřebná zajištění či úpravy mechanických zábranných systémů.
- 2) Při zjištění závady nebo poruchy EZS, neprodleně zajistit její odstranění organizací k tomu oprávněnou. Při zjištění závad na ostatních ochranných systémech zajistit jejich odstranění.
- 3) Informovat mandataře - dispečerské pracoviště o :
 - 3a) závadách a poruchách vzniklých v ochranných systémech;
 - 3b) o změnách pracovní doby, dovolené, nemoci, dlouhodobě uzavřeném objektu, změně osob provádějících obsluhu EZS a dalších změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany majetku;
- 4) Umožnit firmě provádějící kontroly stavu zařízení EZS a další opatření potřebná k ochraně objektu vstup do objektu (umožnění vstupu do objektu se týká i příslušníků policie nebo civilní bezpečnostní služby, je-li objekt pod její ochranou) v případě narušení objektu nepovolanou osobou.
- 5) V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo bezděčné neopatrnosti pracovníka mandanta z kontrolovaného objektu neprodleně informovat obsluhu PCO předepsaným způsobem o tom, že jde o planý poplach (lze-li signál registrovat).
- 6) Hradit pravidelné revize zařízení EZS.

IV.

Oprávnění mandataře

Mandatař je oprávněn vyjmout objekt z kontroly PCO jestliže dojde k závadám na EZS, které nemohly být ovlivněny servisní činností a objekt vykazuje po dobu 48 hodin stejnou poruchu, nebo dojde k závažným závadám v ostatních ochranných systémech. Stejně tak je oprávněn vypojit objekt z kontroly, jestliže mandant nesplní povinnosti stanovené v této smlouvě. O vyjmutí z kontroly vyrozumí předem pracovník obsluhy PCO mandanta s tím, že po dobu vypojení objektu nebude prováděna fyzická ochrana objektu, nebude-li sjednáno jinak. Po odstranění příčin, které vedly k odpojení objektu ze systému bude objekt opětovně napojen na PCO, o čemž musí být předem mandant informován.

V.

Zvláštní doložka

- 1) Mandatař umožní napojení i takových objektů, které nespĺňují výše uvedené podmínky (objekty jejichž EZS svou úroveň dosahuje nižší kategorie, než které odpovídá rozdělení objektů dle ČSN EN 131.
 - 1a) Mandant na vlastní náklad zajistí, aby EZS byla vybavena zařízením schopným komunikace s PCO;
 - 1b) Zajistí, nebo umožní revizí ověřit skutečný stav EZS objektu, o čemž bude vyhotovena revizní zpráva;
 - 1c) Vezme na vědomí a stvrdí podpisem, že je srozuměn s tím, že mandatař nemůže převzít jakoukoliv odpovědnost za škody, které vzniknou tím, že stávající EZS nevyhovuje v plném rozsahu smlouvou požadovaným podmínkám.
Napojení objektu na PCO za této skutečnosti nemá vliv na rozsah obvykle poskytovaných služeb ani na způsob a výši obvykle požadované či dohodnuté paušální úhrady.
- 2) Platba mandanta se vztahuje na monitorování vnitřních prostor, kde je osazeno zařízení EZS a na ochranu zásahem výjezdové jednotky PCO, jejíž cílem je omezení neodvratného rizika ztráty.
- 3) Mandant bere na vědomí, že zabezpečovací systém, monitorovací služby ani zásah výjezdové jednotky PCO nejsou schopny zaručit úplnou ochranu proti škodám způsobeným krádeží, vloupáním, loupeží, přepadením, požárem, protiprávním jednáním třetí strany nebo jinou násilnou činností.

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO.

- 4) V případě, že bude zjištěna osoba mandátáře zodpovědná za hrubou nedbalost nebo chybu monitorovacích služeb a nebude možné uhradit aktuální škodu, bude se postupovat podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 5) Mandatář odpovídá za škody, které vzniknou mandantovi v důsledku prováděného zásahu, nebo za majetkovou újmu z důvodu narušení objektu, k němuž došlo z důvodu neplnění smluvních povinností jeho zaměstnanci nebo poruchou zařízení, pokud za ní nese odpovědnost.
- 6) Mandatář neodpovídá za chyby či poruchy přenosových cest a znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu způsobené násilným narušením mechanické ochrany objektu, nebo přerušením telefonní přípojky do objektu. Je však povinen, pokud takováto okolnost vznikne, neprodleně informovat mandanta.

VI.

Typ služby, cena služeb a způsob úhrady

- 1) **OCHRANA** t.j. sledování a kontrola stavu EZS na objektu s následným předáním poplachového signálu zásahové skupině k provedení prověrky příčin poplachového signálu z narušeného objektu, případně dáním na vědomí osobě určené.

- 2) *Sjednaná cena za střežení jednotlivých objektů :*

Číslo objektu	Adresa objektu	Umístění	Cena v Kč/měsíc bez DPH
1155-1	Svojsíkova stezka 2945, Česká Lípa		800,- Kč
3235-0000	Dělnická 320, Nový Bor		800,- Kč
7A31-1	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 5. patro	600,- Kč
7A31-2	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 3. a 4. patro	600,- Kč
7A31-3	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, pokladna + recepce	600,- Kč
7A31-4	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 9. patro	600,- Kč
7A31-5	28.října 2707, Česká Lípa	objekt C, škola 1. patro	600,- Kč
7A31-6	28.října 2707, Česká Lípa	objekt E, 1.PP bufet	600,- Kč
7A31-7	28.října 2707, Česká Lípa	objekt A, restaurace, jídelna	600,- Kč
	28.října 2707, Česká Lípa	kotelna	0,- Kč
Celková cena za sjednané služby je stanovena ve výši			5800,- Kč

- 3) Sjednaná cena za roční revizní kontrolu celého sdruženého systému EZS na středisku 28.října 2707 byla dohodnuta, bez výměny vadných dílů a oprav, na 3 000,- Kč bez DPH. U ostatních dvou objektů (Svojsíkova stezka a Dělnická N. Bor) byla sjednána cena 1 000,- Kč bez DPH pro každý z těchto objektů.
- 4) Cena je uvedena bez DPH, jež činí 19 % a je účtována měsíčním paušálem, kterým je kryto sledování objektu na PCO, oprávněné výjezdy k narušenému objektu a max. jedna hodina fyzického střežení narušeného objektu. V případě, že se odpovědná osoba mandanta nedostaví do jedné hodiny po oznámení o narušení objektu, je mu za každou další započatou hodinu účtováno 180,- Kč/osobu. Střežení objektu je ale možné pouze se souhlasem pracovníka mandanta.
- 5) Za opakované bezdůvodné resp. chybou obsluhy způsobené vyvolání planého poplachu včetně dokonání výjezdu zásahové skupiny účtuje mandátář částku 300,- Kč/pro jednotlivý případ. Planým (bezdůvodným) poplachem se rozumí každý poplach vyvolaný z jiných příčin, než je narušení objektu pachatelem. Je-li poplach, způsobený omylem obsluhy, odvolán kvalifikovaným způsobem do příjezdu zásahové skupiny, není tato částka účtována.
- 6) Fakturace bude prováděna vždy na konci měsíce s lhůtou splatnosti 10 dní. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den úhrady je považován den, v němž byla fakturovaná částka připsána na účet mandátáře.

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy. provoz: PCO.

- 7) V souvislosti s inflačním vývojem měny si mandatář vyhrazuje právo upravit sjednanou cenu tak, aby sledovala obecný inflační trend. O této úpravě bude mandant s předstihem informován a bude vždy písemně odsouhlasena smluvními stranami. Úhrada se zvýší vždy o příslušná procenta pro následující období. Za závazné budou účastníci považovat statistické údaje Českého statistického úřadu, a to za předpokladu, že nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůtou není dotčeno právo vypojit objekt ze systému při neplnění povinností stanovených v této smlouvě.
- 4) Pokud dojde ke změně právní úpravy, nebo technických podmínek vyhrazuje si mandatář právo sepsat smlouvu novou, odpovídající novým podmínkám a předložit ji předem mandantovi k projednání.
- 5) Při právním nebo fyzickém zániku mandatáře se tato smlouva ruší. S nástupnickou organizací je nutno sepsat smlouvu novou. Po dohodě mezi zanikající a nástupnickou organizací a se souhlasem mandanta mohou přejít práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nástupnickou organizaci.
- 6) Mandant může od smlouvy odstoupit v případě, že mandatář zjevně neplní své závazky v přiměřené kvalitě, hrubým způsobem porušuje obchodní nebo profesionální etiku, nebo byť i nepřímou poškozují mandantovo dobré jméno nebo jeho obchodní zájmy.
- 7) Vznikne-li mandantovi takovýmto jednáním prokazatelně újma, může odstoupit od smlouvy okamžitě a smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 8) V ostatních případech je mandant povinen v průběhu tří měsíců smluvní stranu na neplnění podmínek smlouvy alespoň 2x písemně upozornit.
- 9) Touto smlouvou se ruší předchozí Smlouva o zabezpečení určených objektů a zajištění bezpečnostních služeb číslo 01-09/2001 za dne 3.9.2001.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2007.
- 11) Veškeré změny, nebo dodatky smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po dohodě obou stran a po vzájemném podpisu zástupců smluvních stran. Vyhotovený doklad se stává přílohou, nebo dodatkem této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 12) Obě strany se dohodly, že případné vzniklé sporné záležitosti budou přednostně řešit vzájemným jednáním a dohodou tak, aby žádné straně nevznikla škoda ani újma, ale naopak, aby se prohlubovaly dosud dobré vzájemné vztahy.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14) Obě strany prohlašují, že po řádném seznámení se s obsahem smlouvy, uzavírají tuto smlouvu v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, že smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují. Svým podpisem potvrzují dobrovolnou vůlí uzavřít tuto smlouvu a plnit jednotlivé závazky z ní vyplývající.

V České Lípe dne : 28. 12. 2006

V České Lípe dne :

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Česká Lípa, 28. října 2707,
příspěvková organizace (8)
IČO: 14451018 DIČ: CZ14451018



Za mandanta : PaedDr. Milan Kubát
ředitel školy

RSC ALARM SYSTEM s.r.o.
DUBICKÁ 984
470 01 Česká Lípa, ☎ 487 823 661
IČO: 627 39 883
DIČ: CZ-62739883

①

Za mandátáře : Václav Rykl
jednatel