

Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPU-450/20768/2017**

číslo zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,
jednající ředitelem **Ing. Janem Slezákem,**
zástupce pro věcná jednání: **Bc. Jana Burianková,** kastelánka SZ Bučovice,
zástupce pro věci technické (TDS): **Ing. Irena Křížová,** investiční technik.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SKS s.r.o.,**
se sídlem Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko,
zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
spisová značka: oddíl C, vložka 3557,
IČ: 43420117, DIČ: CZ43420117.
Zastoupena [REDAKCE]
Ve věcech technických: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE], E-mail: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 4. 2017, podaná k veřejné zakázce, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v elektronickém tržišti TENDERMARKET, zakázka č. T004/17V/00011938.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění, kterými jsou zejména související činnosti. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla, sjednanou v ustanovení čl. V. této smlouvy.

III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami a podle projektové dokumentace „SZ Bučovice – zabezpečovací systém II. prohlídkového okruhu - PZTS, EPS a CCTV“ se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Bučovice - vybudování zabezpečovacího systému II. prohlídkového okruhu - PZTS, EPS a CCTV**“ (dále jen „dílo“) spočívající v:
 - a) dodávku a montáž poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS), zařízení pro signalizaci požáru (jako součást PZTS) a kamerového systému CCTV a techniky
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení obsahující skutečné naprogramování prvků systému a případné změny v instalaci
 - c) výchozí revize elektrických zařízení, funkční zkoušky systému, zaškolení obsluhy- podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 21. 4. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- v souladu s Požárně bezpečnostním řešením.
Dílo bude provedeno ve dvou etapách podle výše uvedené projektové dokumentace. I. etapa zahrnuje tyto činnosti:

- 1) Kompletní kabeláž PZTS a CCTV nové prohlídkové trasy ve 2.NP mimo kabeláž propojení se stávajícím systémem v přízemí.
 - 2) Osazení EPS detektorů do nově budovaných místností ve 2.NP mimo Kapli. (Kaple zatím má stávající zabezpečení a provoz).
 - 3) Osazení 2ks prostorových detektorů včetně příslušenství a lokální signalizace.
 - 4) Osazení 2ks kamer včetně záznamu a příslušenství.
- II. etapa zahrnuje ostatní činnosti nutné k dokončení díla.
- 3.2. Místem provedení díla je Státní zámek Bučovice, a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací, uvedenou v odst. 3.1. smlouvy (dále také jako „staveniště“).
 - 3.3. Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele samostatnými položkami. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
 - splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných objednateli, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek, které nejsou součástí díla, tj. s vybudováním nové expozice včetně elektroinstalace a el. vytápění
 - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby tak, aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD do 10 dnů po skončení prací;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno i za plného návštěvního provozu;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
 - 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
 - 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
 - 3.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody nevznikly nebo byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
 - 3.8. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.
 - 3.9. Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy bude vykonávat funkci technického dozoru stavebníka dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS).
 - 3.10. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- a) **termín předání a převzetí staveniště I. etapy díla: do 7 dnů od účinnosti této smlouvy**
 - b) **termín zahájení plnění díla –I. etapy: do 7 dnů od převzetí staveniště**
 - c) **termín zahájení plnění díla –II. etapy: 1.3.2018**
 - c) **termín protokolárního předání I etapy díla bez vad a nedodělků: do 26.6.2017**
 - d) **termín protokolárního předání II etapy díla (tj. celého díla) bez vad a nedodělků: do 30.5.2018**
 - d) **termín pro předání a převzetí etapy díla:** objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do **14 kalendářních dnů** ode dne, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval
 - e) **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** nejpozději do **10 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí etapy díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání etapy díla. Součástí předání etapy díla budou i dokumenty, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatel k převzetí dokončeného díla. Smluvní strany se dohodly, že dokončení díla znamená, že přebírané dílo je schopno samostatného funkčního provozu.
- 4.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že **celková cena za provedení díla** specifikovaného v článku III. této smlouvy činí **940.699,48 Kč bez DPH** (slovy: devět set čtyřicet tisíc šest set devadesát devět korun českých a čtyřicet osm haléřů)
K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 1.138.246,37 Kč
(slovy: jeden milion sto třicet osm tisíc dvě sta čtyřicet šest korun českých a třicet sedm haléřů)
- 5.2 Cena **1. etapy díla** činí: **409.616, 83 Kč bez DPH**
(slovy: čtyři sta devět tisíc šest set šestnáct korun českých a osmdesát tři haléře)
Cena **1. etapy díla** celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí **495.636,36 Kč**
(slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc šest set třicet šest korun českých a třicet šest haléřů)
Cena **2. etapy díla** činí: **531.082, 65 Kč bez DPH**
(slovy: pět set třicet jeden tisíc osmdesát dvě koruny české a šedesát pět haléřů)
Cena **2. etapy díla** celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí **642.610, 01 Kč**
(slovy: šest set čtyřicet dva tisíce šest set deset korun českých a jeden haléř)
- 5.3 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 a 5.2 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.4 Sjedenou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 5.5 Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.6 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že takové změny, včetně změn Smlouvy s tím souvisejících (cena, termín, případně ostatní ustanovení této Smlouvy) budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Smluvní strany pro účely této Smlouvy výslovně konstatují, že dodatek ke Smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku nebo zápise z kontrolního dnu
- 5.7 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou na základě dodatku k této Smlouvě.
- 5.8 Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků či provádění díla zastavit, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s

- touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 5.9 Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za práce a dodávky za uplynulý kalendářní měsíc. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDS. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.10 V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu zhotovitele a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí technický dozor.
- 5.11 Vyskytne-li se v průběhu prací nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.12 Zhotovitel je v případě změny rozsahu prací (více či méně prací) připravit změnové listy do 14 dnů od jejich zjištění.
- 5.13 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli na adresu [REDACTED]
- 5.14 Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.15 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.14 této smlouvy.

VI. Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo (zařízení i montáž technologie) záruku za jakost v délce **24 měsíců** od předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na všechny opravy nezbytné k odstranění (závad) poruch, po dobu trvání záruční doby v době od ohlášení závady objednatelem nejdéle do 24 hodin. Závada se považuje za řádně nahlášenou, je-li ohlášena písemně nebo prostřednictvím emailu s uvedením místa závady, datum vzniku a zjištění závady a podrobnou specifikaci závady. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční vadu v přiměřeném termínu dle vzájemné dohody s objednatelem. Závady se ohlašují na email zhotovitele [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost a objednávku ihned potvrdit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit na požádání objednatele pozáruční servis na předmět smlouvy na základě servisní smlouvy, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem po uplynutí záruční doby, pokud toto ustanovení nebude odporovat platnému zákonu o veřejných zakázkách
- 6.5 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.6 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

VII. Kontrolní dny

- 7.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDS, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
- 7.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x za dobu provádění díla.
- 7.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5 Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické – TDS.
- 7.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

VIII. Staveniště

- 8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům.
- 8.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny etapy díla bez DPH uvedené v čl. V. bodě 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** ze sjednané ceny etapy díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny etapy díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy

- za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11. 2 této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny etapy díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5. 1. této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelům stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností uvedených v článku XII. odst. 12.6. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelům. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v článku IX odst. 9.1 - 9.8. smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.10. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

X. Přílohy

- 10.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 21. 4. 2017
- 10.2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními smlouvy nebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedoručí ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatel k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatel písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
 - f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatel
 - g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 12.6 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím pododavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy seznámit objednatele s případnými poddodavateli (ať právníky či fyzickými osobami) a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu s citovaným zákonem č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.8 Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 12.9 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla, zhotovené dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.10 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.11 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjmu prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.

- 13.4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13.5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

