

SMLOUVA O DÍLO

č. S 111/18

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:
zápis v OR:
zastoupen:

VOP CZ, s.p.

Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42
Krajský soud v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 150

bankovní spojení:

IČ:
DIČ:

000 00 493
CZ00000493

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

UNIREKON s.r.o.

se sídlem: 28.října 961/279, 709 00 Ostrava-HUčváky
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 60347
zastoupen:

bankovní spojení:

IČ: 03256162
DIČ: CZ03256162

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo spočívající v opravě střechy na objektu Objednatele č. B87 ve výrobním areálu Objednatele Bludovice u Nového Jičína (dále též jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo alespoň v tomto rozsahu :

Objekt č. B87 - oprava povlakové střešní krytiny – plocha střechy 695m²:

- demontáž stávající krytiny včetně přitaveného polystyrenu tl.5cm a její likvidace 500m²
- příprava podkladu 695m²
- dodávka a montáž kaširovaného polystyrenu s asfaltovým pásem EPS 100 S V13 590m²
- kotvení polystyrenu šrouby do betonu FBS-R s talířovou podložkou min.počet 2ks/m²
- dodávka a natavení spodního pásu Elastek 40 special mineral 150m²
- dodávka a natavení vrchního pásu Elastodek 40 special 695m²

- dodávka a montáž oplechování římsy Pz š. 30cm dl.13,5m
- oprava střešního žlabu š.330mm dl.2m Pz plech
- demontáž a zpětná montáž hromosvodu.

3. Objednatel se zavazuje Dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou níže ve Smlouvě.

Článek III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla ve výši 366 616,-Kč bez DPH (dále též jen „Cena“).
2. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
3. K Ceně Díla bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

Článek IV. Všeobecné dodací a platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen Dílo řádně a včas dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami, zejména ČSN 73 0606 a 73 1901.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, a který musí být podepsán Objednatel (dále též jen „Předávací protokol“).
5. Zhotovitel je povinen jako součást Díla provést likvidaci a odvoz veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, s výjimkou kovového odpadu, který zůstává vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je povinen veškerý kovový odpad uložit v místě plnění Díla.
6. Zhotovitel při činnostech v areálu Objednatele je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy. V průběhu provádění Díla nesmí dojít k ohrožení zaměstnanců ani k poškození zařízení, výrobků a materiálu Objednatele. Zejména je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k průniku dešťové vody do objektu č. B87. V případě porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
7. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění Díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání Díla předat Objednateli i originál stavebního deníku. Po dobu případného prodloužení Zhotovitele s předáním originálu stavebního deníku se staví lhůta splatnosti Ceny Díla.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.
9. Nárok na zaplacení ceny vznikne Zhotoviteli okamžikem provedení Díla. Poskytnutí záloh je vyloučeno.
10. Objednatel se zavazuje Cenu uhradit převodem na účet Zhotovitele po doručení konečné faktury a řádném předání Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude kopie podepsaného Předávacího protokolu. Faktura musí být doručena Objednateli na adresu

jeho sídla a jako doručovací adresa je Dukelská č. 102, 742 42 Šenov u N. Jičína. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným právním předpisem.

11. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se Smlouvou (dodací list, předávací protokol, faktura atd.) uvádět číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn dodávku anebo dokument neoznačený číslem Smlouvy odmítnout.
12. Splatnost Ceny činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
13. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
14. V případě, že faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu anebo náležitosti stanovené Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž by se tak dostal do prodlení; lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znova od doručení doplněné a/nebo opravené faktury.
15. Podstatným porušením smlouvy se pro účely Smlouvy rozumí kromě zákonného vymezení také prodlení s provedením Díla delším než 3 dny. Při takovém podstatném porušení smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil se stavem objektu č. B87, na kterém bude Dílo prováděno.

Článek V. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu do 31. 7. 2018
2. Místem plnění je VOP CZ, s. p., pracoviště Bludovice u Nového Jičína č.p. 141, PSČ 74101, objekt č. B87. Zhotovitel je povinen o konkrétním datu předání provedeného Díla písemně (e-mailem) informovat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Objednatel je povinen potvrdit navrhované datum předání Díla. Předání se může uskutečnit pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 11:00.

Článek VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla ve lhůtě do 1 pracovního dne od oznámení vady Díla. Vada musí být odstraněna do 7 dnů ode dne oznámení vady Díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců.
3. Hodlá-li Objednatel uplatnit práva z odpovědnosti za vady, musí písemné oznámení vady Zhotoviteli obsahovat:
 - popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje.
4. Kontaktními osobami pro účely plnění dle této Smlouvy jsou:

Na straně Zhotovitele:

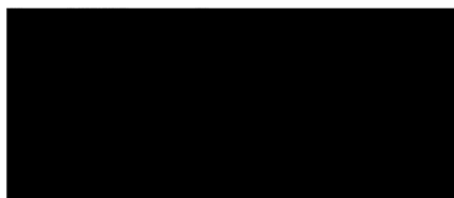
Jméno a příjmení

Funkce:

Tel.:

Mobil:

e-mail:



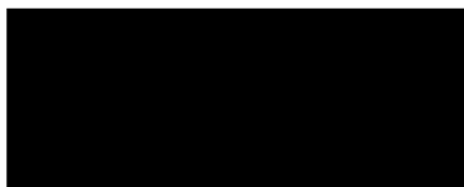
Na straně Objednatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Tel:

e-mail:



Smluvní strany se zavazují tyto údaje průběžně aktualizovat po celou dobu trvání záruční doby.

Článek VII. Sankční ujednání

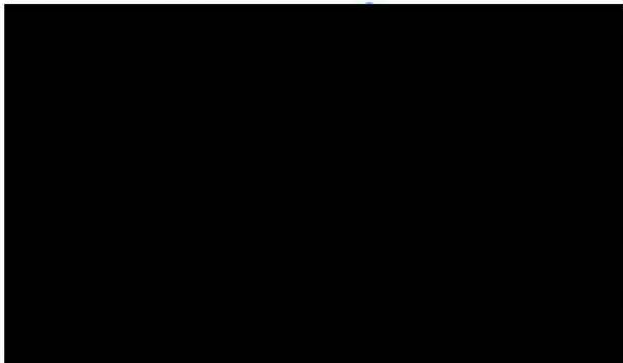
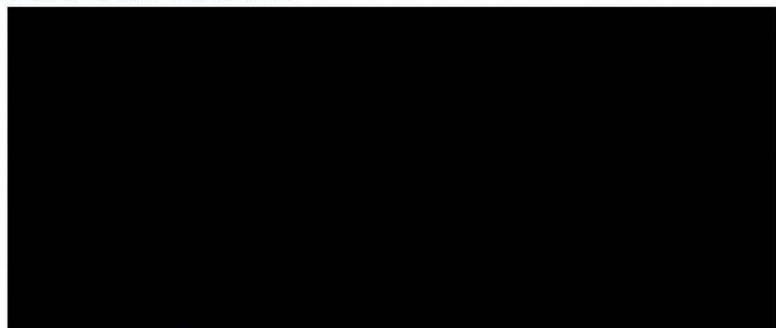
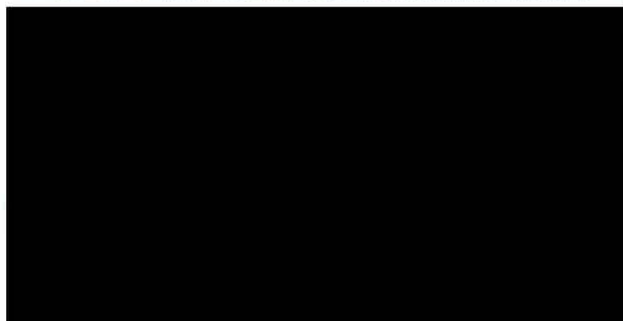
1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny Díla, a to za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele s provedením Díla.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla, a to vždy za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele až do odstranění vady a to pro každý případ reklamace vady zvlášť.
4. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Zánikem nebo zrušením smlouvy nezaniká právo na náhradu škody a ušlého zisku, na smluvní pokutu ani ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení, resp. ukončení této smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout plnění vzniklé před účinností odstoupení, či před uplynutím výpovědní lhůty).
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
7. Pokud smlouva uvádí, že zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá vliv na možnost smluvních stran požádat o náhradu způsobené škody, platí, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se v takovém případě nepoužije.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z postoupené pohledávky.
9. Zhotovitel není oprávněn započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% částky, která byla započtena.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
2. Nevyplývá-li z obecně závazného právního předpisu jinak, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Pro rozhodování sporů z této Smlouvy či v souvislosti s ní je místě příslušný Okresní soud v Ostravě.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují svou vážnou a svobodnou vůli tuto Smlouvu o dílo uzavřít, konstatují, že si pozorně přečetly všechna ujednání Smlouvy a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných a podepsaných dodatků.

V Šenově u N. Jičína dne *14.5.2018* V Ostravě dne 16.5.2018



Položkový rozpočet

Zakázka:		VOP Bludovice, objekt B87	
Místo		Bludovice u nového Jičina	
Objednatel:	VOP CZ, s.p.	IČ: 00000493	
	Dukelská 102	DIČ: CZ00000493	
	74242 Šenov u Nového Jičina		
Zhotovitel:	UNIREKON s.r.o.	IČ: 03256162	
	28. října 961/279	DIČ:	
	70900 Ostrava-Hulváky		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		██████████ CZK
Snížená DPH	15 %		██████████ CZK
Základ pro základní DPH	21 %		366 616,00 CZK
Základní DPH	21 %		76 989,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			443 605,00 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%; border: 1px solid black; background-color: black; height: 100px;"></div> <div style="width: 50%;"> <p>dne <u>16.5.2018</u></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div> </div>			

Položkový rozpočet

S:	VOP Bludovice, objekt B87
O:	Bludovice u nového Jičina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
1	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	kpl	1,00000		
2	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	kpl	1,00000		
3	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění nebezpečný od	t	2,50000		
4	979082313R00	Minostaveništní doprava suti a hmot po suchu	km	180,00000		
Díl: 711						
		Izolace proti vodě				
5	711 1-4-01.	Příprava povrchu, vyčištění, zametení	m2	695,00000		
6	711 14-0013.	D+M vrchní mod.asf.pás Elastodek	m2	695,00000		
7	711 1-4-00.	D+M podkladní modifikovaný pás	m2	150,00000		
Díl: 712						
		Živičné krytiny				
8	712591176R00	Kotevní technika izolace 590*4	kus	2 360,00000		
9	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	kpl	1,00000		
Díl: 713						
		Izolace tepelné				
10	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	500,00000		
11	713141311R00	Izolace tepelná EPS 100S s asf. pásem V13, kaširovaný dílec	m2	590,00000		
12	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	kpl	1,00000		
Díl: 764						
		Konstrukce klempířské				
13	764 8-1-31.	Oplechování atik Viplanyl r.š. 330	m	27,00000		
14	764 8-1-31.	okapové oplechování PZr.š. 330	m	100,00000		
15	764251700R00	Oprava žlabů Ti-Zn podokap 4hran rš 250 mm do 30°	m	2,00000		
Díl: M22						
		Montáž sdělovací a zabezp.tech				
16	220111711R00	Demontáž + zp. montáž bleskosvodu	kus	1,00000		
Díl: VN						
		Vedlejší náklady				
17	1	Režie, doprava	-	1,00000		

Navržené materiály jsou minimálně stejných případně lepších vlastností, požadovaných objednatelem

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
712	Živičné krytiny	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
764	Konstrukce klempířské	PSV			
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					366 616,00

