

Pozemkový fond České republiky
se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33
zastoupený ing. Miroslavem B e l d í k e m
vedoucím Územního pracoviště Beroun
IČ: 45797072
dále jen pronajímatel

a

VESELÝ Jan, rod. čís.
dále jen nájemce

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb. - Občanský zákoník ve znění později platných
změn a doplňků tuto

Smlouvu o nájmu bytu č. 4B00/37

Pronajímatel ve smyslu Zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů
k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění později platných změn a doplňků
spravuje objekt , k. ú. Chrustenice, který je ve vlastnictví
státu.

I. Předmět smlouvy

1. a) byt v domě:
- b) poschodí/čís. bytu: 1. patro
- c) velikost bytu v m²: 87,4 m²
- d) členění bytu: 3 + 1
- e) počet osob skutečně žijících v bytě s nájemcem:

p.č.	příjmení	jméno	RČ	vztah	poznámka
1.	Veselá	Marie		manželka	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

2. Stav bytu je uveden v protokolu o předání a převzetí bytu, který je nedílnou
součástí této smlouvy.

3. Kromě práva užívat předmětný byt má nájemce právo užívat i společné
prostory.

II.
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. března 2000. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu.

III.
Úhrada za užívání bytu

1. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu (dále jen služby) jsou stanoveny podle platného znění vyhlášky č. 176/1993 Sb. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

2. Skladba nájemného a služeb je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nezaplatí-li nájemce úhradu za služby nebo nájemné do 5ti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním předpisem.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu v souladu s platným zněním vyhlášky č. 176/1993 Sb. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu a příloh k ní.

IV.
Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že předmět této smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy předává nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zároveň zajistí nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

V.
Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání bytu a uhrazovat služby spojené s užíváním bytu ve smyslu odst. III. této nájemní smlouvy tak, jak je vyčísleno v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy převodem na účet pronajímatele vedený u a.s. **GE Capital Bank**, čís. ú. **/0600**. Při platbě je nutné uvést **variabilní symbol č. 460037**.

2. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádným a obvyklým způsobem a rovněž tak požívat plnění, které je spojeno s užíváním bytu.

3. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát na zajištění výkonu práv ostatních nájemníků.

4. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které nese pronajímatel a umožnit jejich provedení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, která by nespíněním této povinnosti vznikla.

5. Nájemce hradí ze svých prostředků drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu. V případě, že by nesplnil tuto svoji povinnost, je pronajímatel oprávněn učinit tak po předchozím písemném upozornění nájemce sám na vlastní náklady, jejich náhradu posléze uplatní na nájemci.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám nebo osoby, které s ním společně bydlí.

7. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět v bytě stavební úpravy ani jiné podstatné změny, a to ani na svůj náklad.

8. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

9. Nájemce se zavazuje, že byt bude užívat pouze k bydlení. Je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, zda byt je užíván řádným způsobem.

**VI.
Ukončení nájmu**

- 1. Písemnou dohodou uzavřenou mezi oběma smluvními stranami.
- 2. Písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce.
- 3. V případě, že nájem bytu vypovídá nájemce, činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 4. Pokud nájem bytu vypovídá pronajímatel, je oprávněn vypovědět jen s přivolením soudu z důvodů taxativně stanovených v občanském zákoníku.
- 5. V případě skončení nájemního poměru je nájemce povinen odevzdat k poslednímu dni výpovědní lhůty byt vyklizený a uklizený.

**VII.
Všeobecná ustanovení**

- 1. Právo nájemce na bytovou náhradu se řídí ustanovením § 712 občanského zákoníku v platném znění.
- 2. Právní vztahy, pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny a vzniknou v souvislosti s nájemním poměrem, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu č. ~~10B00/81~~ ze dne 1. března 2000
4800/37

PROTOKOL

o odevzdání a převzetí bytu

Dne 1. března 2000 došlo k formálnímu předání bytu v domě
.....e... pronajímatelem a k jeho převzetí nájemcem. Obě strany jsou
specifikovány v dohodě o nájmu bytu. Při zjišťování stavu bytu se vycházelo z fyzické
prohlídky a odsouhlasení jak pronajímatelem, tak nájemcem.

Vybavenost bytu:

.....
.....el. sporák, kuch. linka, vestavná skříň.....
.....
.....
.....

Zjevné závady:

ZAJÍMKA DO BYTU - VADNÁ STŘECHA
.....
.....
.....
.....

Stav elektroměru čís. ke dni :

Stav plynoměru čís. ke dni :

V ne 1. března 2000

.....
nájemce X

.....
pronajímatel

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu č. ~~10B00/81~~ ze dne 1. března 2000
4 0 00157

VÝMĚR NÁJEMNÉHO

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ BYTU A SLUŽEB 1.020 Kč.

Tento výměr nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu platí od 1. března 2000. Podle ustanovení § 13 vyhlášky č. 176/1993 Sb. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu je nutno nájemné zaplatit do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

V dne 1. března 2000

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Dodatek č. 1/15
ke smlouvě o nájmu bytu č. 4B00/37

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Jan Veselý**

r. č.

bytem

PSČ 26712 Loděnice

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento **dodatek č. 1/15**

1. Na základě smlouvy o nájmu bytu č. 4B00/37 je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 2.682,-Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesátdvě koruny české) a měsíční úhradu záloh za služby spojené s nájmem bytu ve výši 90,-Kč (slovy: devadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1.1.2016 bude zvýšena celková měsíční úhrada výše záloh na služby na 590,-Kč (slovy pětsetdevadesát korun českých), a to z důvodu vysokých doplateků za roční vyúčtování.
Měsíční úhrada výše nájemného zůstává zachována ve výši 2.682,-Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesátdvě koruny české)
3. Aktuální evidenční list je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1/15 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 1. 2016

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Miroslav Vlasák. CSc.
pronajímatel

☺

Jan Veselý
nájemce

Za správnost: Mgr. Ivana Burgerová

.....
Podpis

Evidenční list

Byt v domě

Poloha bytu (podlaží): 1. patro

Nájemce bytu Jan Veselý

Osoby žijící v bytě s nájemcem (*titul, jméno, příjmení*)

- Marie Veselá, datum narození 25. 10. 1940

Podlahová plocha bytu:

1. pokoj	22,2 m ²	záchod	m ² 1,2
2. pokoj	14,1 m ²	koupelna	m ² 3,2
3. pokoj	11,0 m ²	spíž	m ²
4. pokoj	m ²	komora	m ²
5. pokoj	m ²	balkón	m ² 2,5
předsíň	10,8 m ²	lodžie	m ²
kuchyň	7,6 m ²	sklep	14,8 m ²
C e l k e m			87,4 m²

Měsíční nájemné za užívání bytu stanovené dohodou: 2.682,-Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesátdvě koruny české)

Měsíční výše záloh na služby spojené s nájmem bytu:

Vodné a stočné: 460,-Kč
Osvětlení společných prostor: 130,-Kč

Celkem měsíční úhrada záloh na služby 590,-Kč (slovy pětsetdevadesát korun českých),

CELKEM - MĚSÍČNÍ ÚHRADA NÁJEMNÉHO A ÚHRADA MĚSÍČNÍCH ZÁLOH NA SLUŽBY 3.272,- Kč (slovy: třítisícdevětšedesátdvě koruny české).

Celkovou úhradu za užívání bytu je nutno zaplatit vždy do posledního dne v měsíci, na který se platby vztahují (ust. § 2251 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Praze dne 6. 1. 2016

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Miroslav Vlasák. CSc.
pronajímatel

Jan Veselý
nájemce

Za správnost: Mgr. Ivana Burgerová

.....
Podpis