

Dílčí nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – Protokol o převzetí a předání předmětu nájmu č. 2018/06980

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Ing. Tomášem Vaničkem, vedoucím odboru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: ██████████
korrespondenční adresa: **Česká pošta, s. p.**
odbor PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Autic a.s.

se sídlem: Na Radosti 413, Zličín, 155 21 Praha 5
IČO: 26027887
DIČ: CZ26027887
zastoupen: Mgr. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze
dne 09.10.2017
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: ██████████

dále jen „**Nájemce**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rámcové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21.05.2018 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), tuto Dílčí nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – protokol o převzetí a předání předmětu nájmu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je specifikace předmětu nájmu a dalších podmínek nájmu vymezených v čl. 5 Rámcové smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání a Nájemce přebírá prostor sloužící podnikání (dále jen „**předmět nájmu**“) o velikosti 1 m² nacházející se v 1. NP v budově č.p. 89, která je součástí pozemku parc. č. st. 215, vše v k.ú. Klatovy. Budova, ve které se předmět nájmu nachází, se nachází na adrese: Nádražní 89, 339 01 Klatovy.

V předmětu nájmu bude umístěn občerstvovací automat typ na teplé nápoje (dále jen jako „**OA**“). Nájemce je povinen provést na žádost Pronajímatele změny v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v OA, přičemž Pronajímatel má právo požadovat změny pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje změnu sortimentu provést do sedmi pracovních dnů ode dne přijetí požadavku na změnu sortimentu od Pronajímatele. Požadavek Pronajímatele na změnu sortimentu může být uskutečněn i emailově, a to na [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že předmět nájmu je pro účely nájmu dle této Smlouvy ke dni jejího uzavření zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu ani jeho jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu.
- 1.5. Nájemce není oprávněn nahradit OA občerstvovacím automatem jiného typu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (to neplatí v případě, kdy Nájemce postupuje v souladu s jeho povinností uvedenou v čl. 1, bodě 1.8. Rámcové smlouvy a touto změnou nebude dotčen rozsah sortimentu Nájemce uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy).
- 1.6. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce. Předmět podnikání Nájemce, který bude v předmětu nájmu provozován, je umístění a provozování samoobslužného občerstvovacího automatu, a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod – maloobchod.

2. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 2.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 2.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.

5.3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.06.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv nebo dnem nabytí účinnosti Rámcové smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne 01.06.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy a Rámcové smlouvy.

5.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- [REDACTED] - [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

V Plzni dne:

V Praze dne:

Ing. Tomáš Vaniček
vedoucí odboru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

Mgr. Marta Řežábková, MBA, na základě plné
moci
Autic a.s.