

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/0277

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail [redacted]
- Bankovní spojení: [redacted]
- 1.2. **Zhotovitel:** **DOMECOS s.r.o.**
Ječná 3865
276 01 Mělník
- Registrace: C 204580 vedená u Městského soudu v Praze
Smluvní zástupce: Michal Dušek, jednatel společnosti
Zástupce pověřený vedením stavby: [redacted]
- IČ: 294 12 552
DIČ: CZ29412552
- Bankovní spojení: [redacted]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Městská nemocnice – výměna části oken**“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném

odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova (Městské) nemocnice v Neratovicích je ve vlastnictví objednatele a rovněž tak i ve vlastnictví objednatele je zhotovitelem zrealizované dílo – vyměněná okna.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 518 824,- Kč

DPH 21%: 108 953,- Kč

Celková cena včetně DPH: 627 777,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: 10 týdnů od podpisu SOD
- 4.2. Ukončení díla: do 15 pracovních dnů od zahájení prací
- 4.3. Vyklizení staveniště: nejpozději do 3 dnů od ukončení díla
- 4.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.6. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 43.32.10.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.

- 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečнены, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

12 -04- 2018
V Neratovicích



za objednatele:
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka

14 -05- 2018
V Mělníce



za zhotovitele:
Michal Dušek
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Nemocnice Neratovice - Výměna částí oken

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice, Kojetická 1028

Uchazeč:

DOMECOS s.r.o., Ječná 3865, Mělník 276 01

Projektant:

CODE, s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 3. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

294 12 552

DIČ:

CZ29412552

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

518 824,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	518 824,28	21,00%	108 953,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

627 777,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Neratovice - Výměna části oken

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum: 12. 3. 2018

Zadavatel:

Město Neratovice, Kojetická 1028

Projektant: CODE, s.r.o., Na Vrtálně

Uchazeč:

DOMECOS s.r.o., Ječná 3865, Mětník 276 01

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	518 824,28
HSV - Práce a dodávky HSV	58 626,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 844,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 806,80
997 - Přesun sutě	7 974,61
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	460 198,07
740 - Elektromontáže	0,00
764 - Konstrukce klempířské	6 771,99
766 - Konstrukce truhlářské	399 384,63
767 - Konstrukce zámečnické	54 041,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Neratovice - Výměna částí oken

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum: 12. 3. 2018

Zadavatel:

Město Neratovice, Kojetická 1028

Projektant: CODE, s.r.o., Na Vrtáině 84, Pardubice

Uchazeč:

DOMECOS s.r.o., Ječná 3865, Mělník 276 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							518 824,28	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 626,21	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 844,80	
1	K	619995001R	Začistění omítek kolem oken z vnější strany - na fasádě	m	76,800	95,00	7 296,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*(1,8*19,8)*2		43,200			
	vv		Z02*(4,2*12,6)*2		33,600			
	vv		Součet		76,800			
2	K	619996R	Vnitřní začistění po výměně oken - kolem prosklené stěny (omítka, štuk, malba, příp. nátěr)	m2	38,400	457,00	17 548,80	
	vv		76,8*0,5		38,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 806,80	
3	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	138,000	55,00	7 590,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*3*18,8		56,400			
	vv		Z02*6*13,6		81,600			
	vv		Součet		138,000			
4	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	12 420,000	0,41	5 117,04	CS ÚRS 2017 01
	vv		138*3*30		12 420,000			
5	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	138,000	20,00	2 760,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		138		138,000			
6	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	96,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken					
	vv		Z01*6*4*2		48,000			
	vv		Z02*4*6*2		48,000			
	vv		Součet		96,000			
7	K	968082018R	Vybourání plastové stěny prosklené	m2	70,200	147,29	10 339,76	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*1,8*(1,2*5+1,8*4+2,4*2)		32,400			
	vv		Z02*4,2*(1,2*4+1,8*2+0,6)		37,800			
	vv		Součet		70,200			
D	997		Přesun sutě				7 974,61	
8	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	3,079		0,00	CS ÚRS 2017 01
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,079	2 590,00	7 974,61	CS ÚRS 2017 01
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,501		0,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		3,079*19		58,501			
11	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla a pastických hmot na skládce (skládkovné)	t	3,079		0,00	CS ÚRS 2017 01
D	998		Přesun hmot				0,00	
12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,300		0,00	CS ÚRS 2017 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				460 198,07	
D	740		Elektromontáže				0,00	
13	K	740991R	Demontáž a opětovná montáž připojení kovových hmot oken ke stávajícímu svodovému vodiči, včetně zajištění funkce svodu po dobu výstavby	kpl	1,000		0,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		1		1,000			
D	764		Konstrukce klempířské				6 771,99	
14	K	764002851	Demontáž opečování parapetů a opečování pod střešou do sutí	m	12,000	105,00	1 260,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*1,8*2		3,600			
	vv		Z02*4,2*2		8,400			
	vv		Součet		12,000			
15	K	764216603R	Opečování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - poplastovaný plech v tyrkysové barvě	m	6,600	340,15	2 244,99	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*1,8*1,1		1,980			
	vv		Z02*4,2*1,1		4,620			
	vv		Součet		6,600			
16	K	764991R	D-M opečování nadpraží pod střešou - poplastovaný pozinkovaný plech v barvě tyrkysové	m	6,600	495,00	3 267,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		Z01*1,8*1,1		1,980			
	vv		Z02*4,2*1,1		4,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		6,600			
17	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,024		0,00	CS ÚRS 2017 01
D 766			Konstrukce truhlářské				399 384,63	
18	K	766441821	Šetná !!! demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka výrobků					
	vv		*Z01*5		5,000			
	vv		*Z02*3		3,000			
	vv		Součet		8,000			
19	K	766622137R	Montáž plastových prosklených stěn plochy přes 1 m2 pevných a otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do stávajícího zdiva	m2	70,200	789,00	55 387,80	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*1,8*(1,8*4+2,4*2+1,2*5)		32,400			
	vv		*Z02*4,2*(1,2*4+1,8*2+0,6)		37,800			
	vv		Součet		70,200			
20	M	613991R	prosklená plastová stěna š.1 800mm, v.19 800mm v barevném provedení jako stáv.prvky, sestava oken v zákl.modulu 600x600mm v pevném provedení s otevíracími okny 600/1200mm-6 kusů, zaskleno z tep.izolačních dvojskel, někde s bezp.funkcí kalené, pískované apod.	kus	1,000	125 277,68	125 277,68	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*1		1,000			
21	M	613992R	prosklená plastová stěna š.4 200mm, v.12 600mm v bar.prov. jako stáv.prvky, sestava oken zákl.modulu 600x600mm v pevném provedení s vloženými otevíracími okny dvoukřídlymi r.1200/1200mm-8 ks, zaskleno z tep.izolačních dvojskel, někde s bezp.f.kalené, pískované	kus	1,000	149 541,12	149 541,12	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z02*1		1,000			
22	K	766622861	Vyvěšení křidel plastových okenních do 1,5 m2	kus	22,000		0,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*6		6,000			
	vv		*Z02*8*2		16,000			
	vv		Součet		22,000			
23	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	5,000	225,00	1 125,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*5		5,000			
24	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní popastovaná š.0,26	m	9,900	166,51	1 648,45	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z02*1,8*5*1,1		9,900			
25	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	2,000	525,00	1 050,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z02*2		2,000			
26	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní popastovaná š.0,26	m	9,240	166,51	1 538,55	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z02*4,2*2*1,1		9,240			
27	K	766991R	Demontáž stávajících žaluzí	m2	88,560	24,00	2 125,44	
	vv		88,56		88,560			
28	K	766992R	Demontáž stávajících sítí proti hmyzu	m2	9,360	13,00	121,68	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*5*0,6*1,2		3,600			
	vv		*Z02*4*1,2*1,2		5,760			
	vv		Součet		9,360			
29	K	766993R	Šetná !!! demontáž dřevěných garnýží na nadpraží oken	m	27,600	30,00	828,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*6*1,8		10,800			
	vv		*Z02*4*4,2		16,800			
	vv		Součet		27,600			
30	K	766994R	D-M síti proti komárům do oken r.600 x 1200mm	kus	5,000	446,00	2 230,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*5		5,000			
31	K	766995R	D-M síti proti komárům do oken r.1200 x 1200mm	kus	4,000	731,00	2 924,00	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z02*4		4,000			
32	K	766996R	D-M vnitřní hliníková vodorovná celostinná žaluzie do oken, mechanicky ovládaná řetěskem	m2	88,560	522,00	46 228,32	
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*1,8*19,8		35,640			
	vv		*Z02*4,2*12,6		52,920			
	vv		Součet		88,560			
33	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	4,495	2 082,00	9 358,59	CS ÚRS 2017 01
D 767			Konstrukce zámečnické				54 041,45	
34	K	767423111	Montáž fasádních kovových obkladů okapnice	m	55,200	102,00	5 630,40	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		*Z01*1,8*12		21,600			
	vv		*Z02*4*8		33,600			
	vv		Součet		55,200			
35	K	767896110	Montáž Al lišt šroubováním, kotvení k rámu oken	m	71,000	124,00	8 804,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Tabulka oken, TZ					
	vv		71		71,000			
36	M	56991R	hliníková lišta ve tvaru "Z" tl.1,2mm, š.300mm	m	74,550	495,00	36 902,25	
	vv		71*1,05		74,550			
37	K	767991R	Šetná !!! demontáž okapnice, vč. jejího očištění a příp.opravy	m	55,200	49,00	2 704,80	
	vv		55,2		55,200			
38	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,400		0,00	CS ÚRS 2017 01

